

Polkowice, dnia 10.09.2020 r.

STAROSTA POLKOWICKI
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
DG.AB.6740.424.2020

DECYZJA NR 482.2020

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 tj.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 tj. z późn. zmian.)¹,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.07.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Związku Gmin Zagłębia Miedziowego
z/s. ul. Mała 1, 59-100 Polkowice

punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Radwanice przy ul. Stolarskiej, na działkach o numerach ewidencyjnych 93/31, 93/18, 93/26, obręb 0013 Radwanice, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice,

wg projektu budowlanego sporządzonego przez jednostkę projektową Przedsiębiorstwo Inżynieryjno – Usługowe INŻYNIERIA PRO – EKO Sp. z o.o., z/s. ul. Strażacka 37, 43-382 Bielsko - Biała, pod kierownictwem mgr inż. arch. Katarzyny Grońskiej, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, numer ewidencyjny SL-2035, posiadającej uprawnienia budowlane nr MPOIA/027/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

3. Terminy rozbiórki:

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – w trakcie realizacji inwestycji;~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
- ~~- nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Radwanice, działki nr: 93/31, 93/18, 93/26, obręb 0013 Radwanice, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice.

UZASADNIENIE

Dnia 20.07.2020 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek pana Wojciecha Jodźko - Krzak, działającego z upoważnienia inwestora tj. Związku Gmin Zagłębia Miedziowego, z/s. ul. Mała 1, 59-100 Polkowice, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) w m. Radwanice przy ul. Stolarskiej, na działkach o numerach ewidencyjnych 93/31, 93/18, 93/25, 93/26, obręb 0013 Radwanice, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice.

W dniu 27.07.2020 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 123 § 1 i 2 k.p.a., postanowieniem Nr 482.2020

¹ Dz.U.2020.695, Dz.U.2020.1298,

nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym, w terminie do dnia 04.09.2020 r.

Dnia 11.08.2020 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił braki wynikające z ww. postanowienia, oraz doprecyzował treść wniosku wyłączając dz. nr 93/25 z opracowania.

W toku postępowania administracyjnego w dniu 27.08.2020 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego oraz w związku z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustalił strony postępowania administracyjnego i zawiadomieniem Nr 482.2020 poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone. Strony nie wniosły uwag.

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana w jednostce planistycznej 3.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i jest zgodna z zapisami Uchwały nr XVII/100/16 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 28.12.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Radwanice i Pudło.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestorów wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.



z up. STAROSTY

Daniel Piskorz
NACZELNIK

Wydziału Administracji Budowlanej

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pełn. Wojciech Jodźko – Krzak
2. Związek Gmin Zagłębia Miedziowego
3. Gmina Radwanice

Do wiadomości:

1. PINB
 2. aa
- JK 10.09.2020 r.

