

SPIS TREŚCI

1.	DANE OGÓLNE	30
1.1.	Inwestor	30
1.2.	Lokalizacja	30
1.3.	Przedmiot i cel opracowania	30
1.4.	Zakres opracowania	30
1.5.	Podstawa opracowania	31
2.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	31
2.1.	Stan prawny władania terenu, na którym planowana jest inwestycja	31
2.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	32
2.3.	Warunki gruntowo-wodne	32
2.4.	Charakterystyka Terenów Sąsiadujących	33
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	34
3.1.	Opis projektowanego zagospodarowania terenu	34
3.2.	Ogólny program funkcjonowania pszok - opis technologii	35
3.3.	Ogólna charakterystyka projektowanych obiektów	40
3.3.1.	Typowy kontener socjalno-biurowy – budynek	40
3.3.2.	Waga samochodowa - najazdowa	40
3.3.3.	Plac utwardzony (magazynowy), zjazd na drogę publiczną, plac manewrowy do obsługi komunikacji kołowej	40
3.3.4.	Kontener typu EKOSKŁAD	41
3.3.5.	Wykaz elementów wyposażenia placu	41
3.3.6.	Ogrodzenie terenu inwestycji	42
3.3.7.	Ukształtowanie terenów i zieleni	42
3.3.8.	Sposób zagospodarowania mas ziemnych	42
4.	PROJEKT ZJAZDU, TERENY UTWARDZONE – INFRASTRUKTURA DROGOWA	42
4.1.	Stan istniejący	42
4.2.	Stan projektowany	42
4.3.	Odwodnienie	42
4.4.	Drogi pożarowe	43
5.	PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU	43
5.1.	5.1 Zewnętrzne instalacje sanitarne	43
5.2.	5.2 Zewnętrzne instalacje elektryczne	43
6.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI'	43
6.1.	Bilans terenu	43
6.2.	Odniesienie do zapisów mpzp	44
7.	INFORMACJE O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTKÓW	49
8.	INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ	49
9.	ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	49
10.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	53
11.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	54

SPIS RYSUNKÓW:

PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu – rys. na kopi mapy do celów projekt.- dokument wielobranżowy	55
---	----

1. DANE OGÓLNE

1.1. INWESTOR

Związek Gmin Zagłębia Miedziowego
ul. Mała 1
59-100 Polkowice

1.2. LOKALIZACJA

Działka nr 93/31; 93/18; 93/25; 93/26
Miejscowość: Radwanice;
Jednostka ewidencyjna: 021606_2, Radwanice;
Obręb ewidencyjny: 0013, Radwanice;
Powiat: polkowicki;
Województwo: dolnośląskie.

1.3. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zeszyt nr 1.1 stanowiący opis branży architektonicznej, będący częścią zawartości I Tomu, pt. „Projekt Zagospodarowania Terenu” - Projektu Budowlanego. Dokument ten dot. zagadnień zagospodarowania działki dla zadania inwestycyjnego pn. „Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych PSZOK” na działce nr 93/31; 93/18; 93/25; 93/26 w miejscowości Radwanice. Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie elementów zagospodarowania terenu projektowanego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).

1.4. ZAKRES OPRACOWANIA

Dokument Projektu Budowlanego - Tom nr I, zeszyt nr 1.1 pn. „Projekt Zagospodarowania Terenu lub Działki” obejmuje następujące zagadnienia:

- branża architektoniczna: lokalizacja (obrys i usytuowanie oraz układ projektowanych) poszczególnych obiektów inwestycji, w tym urządzeń budowlanych z nim związanych, z oznaczeniem charakterystycznych rzędnych, wejść, wjazdu, wymiarów i wzajemnych odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych w nawiązaniu do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich, układ komunikacji wewnętrznej – przedstawione w formie opisu i graficznej na mapie do celów projektowych, uwzględniając granicę zakresu obszaru opracowania, granice działek.
- branża technologiczna: opis technologii PSZOK

Zeszyt nr 1.1 obejmuje lokalizację i inne projektowane parametry:

- budynki:
 - jeden budynek kontenerowy socjalno-biurowy
- obiekty budowlane niebędące budynkami:
 - jeden kontener typu EKOSKŁAD na magazynowanie odpadów niebezpiecznych, jako zamknięte pomieszczenie nietrwale związane z gruntem;
- wyposażenie placu PSZOK w kontenery do magazynowania odpadów
 - dwa hakowe kontenery KP-33;
 - dziesięć kontenerów hakowych KP-10 otwarte i zamknięte
 - 3 pojemniki na kółkach typu 1100 L
- budowle techniczne i obiekty budowlane:
 - jedna waga samochodowa najazdowa 40 t;
 - jeden nowy zjazd na teren działki z istniejącej drogi gminnej (7.KDD-wg MPZP);

- plac wewnętrzny manewrowy z asfaltu betonowego dla punktu PSZOK;
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych: dwa podstawowe i jedno dla osób niepełnosprawnych;
- niecka betonowa, zjazd i zagłębienie w placu, zagłębienie do 1,0 m poniżej poziomu placu;
- infrastruktura techniczna:
 - system odwodnienia wód opadowych do wewnętrznego układu kanalizacji deszczowej zakończonego szczelnym zbiornikiem
 - przyłącz do wodociągu wody pitnej;
 - trasa kabli elektroenergetycznych od skrzynki złączowo-pomiarowej do obiektów;
 - przyłącz elektroenergetyczny ze stacji transformatorowej do skrzynki złączowo-pomiarowej jest poza zakresem tego projektu, objęty zostanie odrębnym opracowaniem
 - instalacja monitoringu punktu PSZOK;
 - przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacyjnej;
 - zewnętrzny odcinek instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej;

W pozostałych zeszytach I Tomu zawarte są następujące zagadnienia:

- branża drogowa zeszyt 1.2: parametry techniczne projektowanego zjazdu na drogę publiczną oraz wewnętrznego placu
- branża instalacyjna zeszyt 1.3: opis przyłącza zewnętrznego do sieci kanalizacji sanitarnej oraz podłączenia wody i sieci wody pitnej, projekt odprowadzania wód deszczowych.
- branża elektryczna, zeszyt 1.4: opis istniejących i nowo projektowanych sieci elektrycznych

1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, tj. Związkiem Gmin Zagłębia Miedziowego,, a Wykonawcą tj. Przedsiębiorstwem Inżynieryjno-Usługowym Inżynieria PRO-EKO Sp. z o.o.
- mapa do celów projektowych wykonana przez firmę GLOB-GEO Arkadiusz Zyga, Usługi Geodezyjne, Polkowice
- opinia geotechniczna określająca warunki geotechniczne podłoża gruntowego, opracowanie dr Artura Jakubiak, ul. Tęczowa 89/26, 53-601 Wrocław
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów;
- wytyczne MPZP z 28 grudnia 2016 r.;
- dokumentacja zdjęciowa z lokalizacji przedmiotowej działki;
- zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja funkcjonalno-przestrzenna - rewizja 03,
- bieżące uzgodnienia rozwiązań projektowych z Zamawiającym;
- informacje i materiały otrzymane od Zamawiającego;
- decyzje, opinie organów samorządowych
- obowiązujące normy i przepisy.

2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

2.1. STAN PRAWNY WŁADANIA TERENU, NA KTÓRYM PLANOWANA JEST INWESTYCJA

Inwestor - Związek Gmin Zagłębia Miedziowego – do przedmiotowej działki nr 93/31, na której planuje się budowę punktu zwanego „PSZOK” ma prawo do władania nieruchomością w formie umowy użyczenia gruntów.

Nieruchomość nr 93/31 o pow. 0,8189 ha w miejscowości Radwanice, na której jest planowana budowa terenów PSZOK jest w posiadaniu własności przez Gminę Radwanice, są tytułem prawnego do dysponowania gruntem, forma własności - gospodarowanie zasobem nieruchomości.

Nieruchomość nr 93/18 o pow. 0,21 ha i działka nr 93/25 o pow. 0,0305 ha - są to tereny objęte klasą użytku dr - drogi w miejscowości Radwanice, na której jest planowana budowa zjazdu z ulicy Stolarskiej, jest w posiadaniu

własności 1/1 przez Gminę Radwanice, są tytułem prawnego do dysponowania gruntem, forma własności - gospodarowanie zasobem nieruchomości.

Nieruchomość nr 93/26 o pow. 4,42 ha - są to tereny objęte klasą użytku Ba – tereny przemysłowe w miejscowości Radwanice, na której zlokalizowana jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna, jest w posiadaniu 1/1 własności przez Gminę Radwanice, są tytułem prawnego do dysponowania gruntem, forma własności - gospodarowanie zasobem nieruchomości.

W ramach planowanej inwestycji projektuje się przyłączenie do istniejących sieci na działce nr 93/26.

Inwestor ZGZM z ramienia pełnomocnika jest w posiadaniu pozytywnej decyzji Wójta Gminy Radwanice na urządzenie zjazdu z ulicy Stolarskiej, na urządzenie zatoki postojowej wzdłuż ulicy Stolarskiej. Również, jest w posiadaniu pozytywnej decyzji Wójta Gminy Radwanice na lokalizację w pasie drogowym i na działkach 93/31, 93/26, 93/18 przyłącza do istniejącej sieci wodociągu i sieci kanalizacyjnej znajdującej się po drugiej stronie ulicy na działce nr 93/26.

Decyzje są załączone do dokumentów formalno-prawnych do wniosku o pozwolenie na budowę.

2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obecnie na terenie działki nr 93/31 nie znajdują się inne obiekty i budynki kubaturowe. Działka całkowicie użytkowana do tej pory jako nieużytek. Kształt działki jest nieregularny, od strony północnej graniczy z drogą gminną, a od południa graniczy z rowem melioracyjnym (ciekiem wodnym). Wzdłuż granicy południowej występują liczne zadrzewienia od strony rowu melioracyjnego. Od strony zachodniej graniczy z działką zabudowaną o charakterze zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej-zagrodowej, a od strony wschodniej graniczy z działką o charakterze przemysłowej.

Działka ewidencyjna: 93/31

pow. działki 0,8189 ha (Ba-tereny przemysłowe)

pow. terenu objętego zakresem Inwestycji 0,2240 ha,

są to tereny objęte klasą gruntów: Ba (tereny przemysłowe)

Działka jest uzbrojona, przez działkę we wschodniej części biegną kable elektroenergetyczne, sieć kanalizacji deszczowej, wzdłuż drogi gminnej po drugiej stronie biegnie sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz działka graniczy z wydzieloną działką przeznaczoną na wolnostojący transformator elektroenergetyczny.

Działka 93/31 leży na terenie Obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania

dot. Uchwały Rady Gminy w Radwanicach NR XVII/100/16 z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Radwanice i Pudło.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 93/31 położona w miejscowości Radwanice, oznaczona jest jak poniżej:

symbolem „3.P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”.

Teren pod planowane zadanie: budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych znajduje się w obszarze zgodnie z jego przeznaczeniem, co wynika z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 93/31 - od strony północnej graniczy z drogą gminną, dojazdową, asfaltową.

2.3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Zgodnie z opinią geotechniczną, opracowaną przez dr Artur Jakubiak z Wrocławia badany teren przeznaczonym pod inwestycję charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi, zaliczony do I kategorii geotechnicznej. Podsumowanie i wnioski:

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 Nr 81, poz. 463), obszar badań, po usunięciu słabonośnych nasypów niekontrolowanych można zaliczyć do terenu o prostych warunkach gruntowych a projektowany obiekt proponuje się zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję dotyczącą kategorii geotechnicznej projektowanych obiektów podejmuje projektant/konstruktor obiektu.
2. Podłoże terenu charakteryzuje się występowaniem gruntów mało zróżnicowanych pod względem genetycznym i litologicznym. Stanowią je czwartorzędowe rodzime grunty niespoiste i spoiste przykryte warstwą gruntów antropogenicznych.
3. Znajdujące się na terenie badań średnio zagęszczone piaski średnie, piaski średnie ze żwirem, piaski średnie przewarstwione gliną, pospółki (warstwy I i II) oraz twardestwiczne gliny (warstwa C) są gruntami nośnymi.
4. Nasypy niekontrolowane (warstwa nN) ze względu na niejednorodny skład należy uznać za grunty słabonośne i nie nadające się do posadowienia projektowanego obiektu. Grunty te można warunkowo wykorzystać pod drogi lub place utwardzone po sprawdzeniu ich nośności np. płytą VSS. W sytuacji gdy grunty te nie będą spełniać wymaganych parametrów należy je usunąć i zastąpić gruntami o dobrej zagęszczalności np. piaskami różnoziarnistymi lub zastosować odpowiednie wzmocnienie podłoża np. stabilizacją chemiczną.
5. Grunty spoiste są gruntami wysadzinowymi i bardzo wrażliwymi na oddziaływanie szkodliwych warunków atmosferycznych (opady, zmiany temperatur). W okresie robót ziemnych należy zminimalizować czas ekspozycji tych gruntów na czynniki atmosferyczne i nie dopuścić do napływu wód opadowych, gruntowych bądź powierzchniowych do wykopów. Grunty spoiste, należy bezwzględnie chronić przez przemarzeniem w okresie zimowym, gdyż przemarzenie może spowodować drastyczne obniżenie parametrów wytrzymałościowych gruntu oraz pojawienie się wysadzin, które mogą uszkodzić fundamenty.
6. Podczas prowadzonych w czerwcu 2020 r. prac terenowych, jedynie w otworach O-1 i O-3 nawiercono swobodne zwierciadło wód gruntowych. Zwierciadło to zostało nawiercone i stabilizuje się na głębokości 2,7 m p.p.t. (tj. na rzędnej około 131,95 m n.p.m.).
7. Rozpoznanie geologiczne wykonano punktowo i można się spodziewać, że warunki gruntowo-wodne w miejscach nie objętych rozpoznaniem mogą się różnić od opisanych w niniejszej opinii. Dotyczyć to może zwłaszcza odmiennych stanów gruntów oraz ich miąższości i zasięgu występowania.
8. Przydatność gruntów do posadowienia planowanego obiektu powinien określić projektant/konstruktor obiektu na podstawie niniejszej opinii.
9. Na etapie robót ziemnych zaleca się konsultacje i odbiory podłoża gruntowego przez uprawnionego geologa.
10. Należy zwrócić uwagę na fakt, że po zdjęciu nadkładu stopień zagęszczenia gruntów niespoistych może ulec obniżeniu. Fakt ten należy uwzględnić podczas projektowania planowanych obiektów.
11. Głębokość strefy przemarzania gruntu w rejonie badań wynosi 0,8 m p.p.t.

2.4. CHARAKTERYSTYKA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH

Działka nr 93/31 w Radwanicach, na której planuje się punkt PSZOK

- od strony wschodniej graniczy z terenami o charakterze przemysłowym
- od strony zachodniej, graniczy z terenami rolnymi oraz mieszkalnymi
- od strony południowej działka graniczy z rowem melioracyjnym, ciekim wodnym i dalej za nim z terenami rolnymi,
- od strony północnej graniczy z drogą gminną i dalej za drogą z terenami o charakterze przemysłowym.

Obszar oddziaływania obiektów wraz z placem dla PSZOK zawiera się w całości w granicy działki nr 93/31 w Radwanicach, na której został zaprojektowany, co również jest zgodne z ustaleniami MPZP.

W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu budowlanego zwanym PSZOK do 20 m nie znajdują się inne żadne budynki.



Rys. nr 1. Widok z ortomapy na działkę i na tereny bezpośrednio przyległe

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na wyznaczonym terenie pod budowę punktu PSZOK, projektuje się:

- plac z powierzchni utwardzonej – z betonu asfaltowego – wraz z wjazdem i zatoką postojową umożliwiającą wjazd i wyjazd pojazdów o masie całkowitej do 40 ton, przeznaczonych do opróżniania pojemników i kontenerów na odpady oraz dla samochodów osobowych (wielkość placu manewrowego umożliwi swobodny dostęp pojazdom przywożących oraz odbierających odpady);
- ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych i niskim cokole betonowym wraz z bramą wjazdową, rozwieralną, dwuskrzydłową i furtką dla pieszych (sterowanie automatyczne); ogrodzenie terenu do wys. 1.80 z stalowej siatki, wg współczesnego wzornictwa, w kolorze ciemnografitowym, na stalowych słupkach i prefabrykowanej betonowej podmurówce; brama dwuskrzydłowa o szer. 5,0 m - symetryczna, z pneumatycznym systemem otwierania, otwierana w kierunku do działki. Furka z zamkiem, jednoskrzydłowa o szer. 1,0 m;
- lokalizację kontenera socjalno-biurowego przeznaczonego do pobytu maksymalnie dwóch pracowników, obsługującego punkt PSZOK wyposażonego w: sanitariat, bieżącą wodę, energię elektryczną oraz ogrzewanie elektryczne.
- lokalizację jednego kontenera typu EKOSKŁAD przeznaczonego do zbierania (czasowego magazynowania) odpadów niebezpiecznych; gdzie łączna objętość ciekłych odpadów palnych w pomieszczeniu kontenera nie przekracza 0,4 m³ o temperaturze zapłonu do 60°C oraz odpadowego oleju gazowego, oleju napędowego i lekkiego oleju opałowego o temperaturze zapłonu do 75°C; oraz gdzie nie przekracza 5 m³ – w przypadku ciekłych odpadów palnych o temperaturze zapłonu powyżej 60°C oraz odpadowego oleju gazowego, oleju napędowego i lekkiego oleju opałowego o temperaturze zapłonu powyżej 75°C.
- lokalizację typowego wysokiego kontenera typu KP33 (2 szt.), zamknięty, stalowy, z bramą otwieraną, z przeznaczeniem do magazynowania (czasowego) odpadów elektrycznych i elektronicznych oraz drugi dla odpadów wielkogabarytowych. Kontener zamknięty, zabezpiecza zbierane odpady przed wpływem warunków atmosferycznych.
- lokalizację na placu kontenerów, pojemników na odpady: typowych kontenerów typu KP10 (10 szt.), zamknięte lub otwarte, stalowe, w tym dwa kontenery postawione w zagłębieniu, 1,0 m poniżej terenu placu. Oraz 3 pojemniki typu 1100L

- lokalizację wagi samochodowej najazdowej o udźwigu 40 ton lub więcej;
- trasę przyłącza wodociągowego
- wewnętrzną trasę kabli zasilania elektroenergetycznego od skrzynki złączno-pomiarowej
- przyłącz kabli zasilania elektroenergetycznego
- oświetlenie i monitoring terenu;
- trasę przyłącza kanalizacji sanitarnej odprowadzające ścieki z projektowanego kontenera socjalnego do istniejącej kanalizacji.
- sposób odprowadzenia wód deszczowych opadowych i roztopowych do zaprojektowanego systemu kanalizacji deszczowej.

Szczegółowe zasady funkcjonowania i przyjmowania odpadów komunalnych do PSZOK określone zostaną w regulaminie Punkty Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Planowana ilość osób do obsługi PSZOK: 1 lub 2 osoby.

System czasu pracy w jakim Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych będzie świadczył usługi zostanie określony przez Zarządzającego PSZOK. Dla projektu określono pracę nie dłużej niż 2 h.

Odpady gromadzone na terenie PSZOK, po uzyskaniu maksymalnej ilości w pojemnikach, kontenerach i innych obiektach, odbierane będą przez firmy posiadające wszystkie niezbędne pozwolenia i transportowane do miejsc, w których odpady poddawane będą procesom odzysku lub unieszkodliwiania.

Głównym celem ekologicznym projektowanego przedsięwzięcia jest rozwój systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych co przyczyni się to do zmniejszenia ilości odpadów komunalnych kierowanych na składowisko odpadów. PSZOK stanowi uzupełnienie systemu zarządzania odpadami komunalnymi dla Gminy.

Dzięki realizacji Inwestycji, mieszkańcy miejscowości Radwanic zyskają możliwość przekazania w ramach obowiązujących limitów (wynikających z treści regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie) selektywnie zebranych odpadów/surowców, odpadów budowlanych oraz pozbycia się odpadów problemowych takich jak np. zużyte baterie, pojemniki po farbach oraz środkach ochrony roślin, przeterminowane leki i inne, w ramach opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Odpady nie wykazane w treści regulaminu lub w ilościach ponad limit będą przyjmowane odpłatnie.

Zaprojektowane nowe budynki na terenie PSZOK, są zlokalizowane w odległości dopuszczającej, zgodnej z obowiązującymi przepisami do granic działek.

Budynek socjalno-biurowy, obiekty budowlane zlokalizowane są poza nieobowiązującą linią zabudowy.

Pozostałe obiekty typu kontenery wolno stojące na placu zlokalizowane są w zachowanej minimalnej odległości od granicy z działką sąsiednią 3,0 m.

Kontener typu EKOSKŁAD (1 szt.) nie jest budynkiem w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane”, ponieważ nie jest trwale połączony z gruntem. Natomiast zgodnie z przepisami rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. *„w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów”*, są traktowane jako pomieszczenia zamknięte, które zostały zaklasyfikowane jako pomieszczenie magazynowe.

3.2. OGÓLNY PROGRAM FUNKCJONOWANIA PSZOK - OPIS TECHNOLOGII

PSZOK - punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych, to miejsce na terenie gminy, w którym mieszkańcy pozostawiać mogą odpady komunalne zebrane w sposób selektywny.

Zgodnie z obowiązującym prawem – art. 3 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2018 poz. 1454 z późn. zm.) każda gmina ma obowiązek zapewnić

czystość i porządek na swoim terenie i tworzyć warunki niezbędne do ich utrzymania poprzez konieczność tworzenia punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób, zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy.

W myśl art. 3 ust. 2 pkt 5 oraz art. 4 ust. 2 pkt 1a ww. ustawy, w sposób selektywny powinny być zbierane następujące rodzaje i frakcje odpadów komunalnych:

- papier,
- tworzywa sztuczne,
- metale,
- szkło,
- odpady opakowaniowe wielomateriałowe,
- bioodpady,
- odpady niekwalifikujące się do odpadów niebezpiecznych w tym igły i strzykawki,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny pochodzący z gospodarstw domowych,
- przeterminowane leki i chemikalia powstające w gospodarstwach domowych,
- zużyte baterie i akumulatory,
- meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- odpady budowlane i rozbiórkowe,
- zużyte opony,
- odpady tekstyliów i odzieży
- odpady z działalności rolniczej np.: folie rolnicze, siatki, sznurki do zwijania balotów, opakowania po nawozach i typu Big Bag

W punktach selektywnego zbierania odpadów komunalnych - jak sama nazwa wskazuje - zbieranie i magazynowane będą przede wszystkim odpady komunalne. Poniżej przedstawiamy stanowisko Departamentu Gospodarki Odpadami Ministerstwa Środowiska z 2 lipca 2012 r. w sprawie rodzajów odpadów komunalnych, jakie można wskazać we wniosku o wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Zgodnie z tą interpretacją, odpadami komunalnymi są nie tylko odpady z grupy 20 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014 poz. 1923), ale także odpady z grupy 15, 16 i 17.

Kody odpadów komunalnych, jakie można wskazać we wniosku o wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości

W związku z pytaniami dotyczącymi wydania interpretacji w sprawie rodzajów odpadów komunalnych, jakie podmiot ubiegający się o wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości może wskazać we wniosku o wpis, a które następnie są wpisywane do rejestru przez organ prowadzący rejestr, Departament Gospodarki Odpadami uprzejmie informuje, że zajmuje następujące stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Na tle obowiązującego katalogu odpadów stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) powstaje problem, czy odpady komunalne należy klasyfikować wyłącznie jako odpady z grupy 20 Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie czy niektóre odpady o specyficznych właściwościach można zakwalifikować poza tą grupą - do innych grup odpadów - mimo iż nadal pozostaną odpadami komunalnymi. Powołane rozporządzenie zawiera poza katalogiem odpadów wraz z listą odpadów niebezpiecznych pewne wskazówki dotyczące sposobu klasyfikowania odpadów. Zgodnie z § 4 ust. 6 rozporządzenia w sprawie katalogu odpadów odpady opakowaniowe będące odpadami komunalnymi, jeśli są zbierane selektywnie lub występują jako zmieszane odpady opakowaniowe, klasyfikuje się w podgrupie 15 01, a nie w 20 01.

Problemy powstają przede wszystkim z tego rodzajami odpadów komunalnych, dla których zostały wprowadzone wymagania w zakresie ich selektywnego zbierania oraz osiągnięcia poziomów przygotowania do ponownego użycia, recyklingu czy odzysku innymi metodami, a dla

których brak jest w grupie 20 odrębnych rodzajów odpadów. Problem ten dotyczy przede wszystkim opon oraz odpadów budowlanych i rozbiórkowych. Zaklasyfikowanie tych odpadów do rodzaju 20 01 99 Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny nie oddawałoby ich charakteru i mogłoby rodzić problemy z wykazaniem osiągniętych przez Polskę poziomów wynikających z dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylającej niektóre dyrektywy (Dz. Urz. UE L 312 te opony powinny być klasyfikowane jako odpad o kodzie 16 01 03 z 22.11.2008, str. 3). Dlatego też rozporządzenie z dnia 15 maja 2012 r. w sprawie wzorów sprawozdań o odebranych odpadach komunalnych, odebranych nieczystościach ciekłych oraz realizacji zadań z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi (Dz. U. z 2012 r., poz. 630), które weszło w życie 20 czerwca 2012 r., we wzorze sprawozdania sporządzanego przez podmiot odbierający odpady komunalne od właścicieli nieruchomości wśród odpadów, które należy uwzględnić w części VI dotyczącej poziomu recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpady budowlanych i rozbiórkowych z odebranych z obszaru gminy odpadów komunalnych, wskazuje następujące odpady z grupy 17 - 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 03 02, 17 04 01, 17 04 02, 17 04 03, 17 04 04, 17 04 05, 17 04 06, 17 04 07, 17 04 11, 17 05 08, 17 06 04, 17 08 02, 17 09 04, ex 20 03 99 inne niż niebezpieczne odpady budowlane i rozbiórkowe.

Odpady niebezpieczne budowlane i rozbiórkowe mogą być odpadami komunalnymi tylko w przypadku gdy pochodzą z gospodarstw domowych. W takim przypadku odpady te powinny być również klasyfikowane jako odpowiednie odpady z grupy 17, brak jest bowiem możliwości zaklasyfikowania tych odpadów w grupie 20.

W zakresie opon na gminach ciąży jedynie obowiązek zapewnienia ich selektywnego zbierania i odbierania, z tym, iż również w grupie 20 ten rodzaj odpadów nie został wymieniony. Dlatego też zużyte opony powinny być klasyfikowane jako odpady o kodzie 16 01 03.

Źródło : Ministerstwo Środowiska -

https://www.mos.gov.pl/artykul/4966_rejestr_dzialalnosci_regulowanej/18778_kody_odpadow_komunalnych_podlegajace_wpisowi_do_rejestru_dzialalnosci_regulowanej.html

Planowane przedsięwzięcie będzie funkcjonować jako Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych z zakresie odbioru odpadów i selektywnej zbiórki odpadów, umożliwiającą mieszkańcom terenu objętego działaniem punktu pozostawienie selektywnie zebranych odpadów tj.:

- papier,
- tworzywa sztuczne,
- szkło bezbarwne,
- szkło kolorowe,
- inne odpady opakowaniowe, w tym opakowania wielomateriałowe,
- metale,
- bioodpady,
- przeterminowane leki,
- strzykawki, igły, termometry itp.
- przeterminowane chemikalia, opakowania po chemikaliach, zużytych olejach, rozpuszczalnikach, farbach, lakierach itp.,
- świetlówki, lampy fluorescencyjne, żarówki,
- zużyte baterie i akumulatory,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- gruz betonowy,
- odpady budowlane i rozbiórkowe (bez odpadów niebezpiecznych) w tym drzwi, okna, szyby,
- zużyte opony,
- meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- odpady z działalności rolniczej np.: folie rolnicze, siatki, sznurki do zwijania balotów, opakowania po nawozach i typu Big Bag

Do Punktu nie będą przyjmowane odpady złomu.

Będą przyjmowane odpady komunalne zebrane selektywnie – 20 01 40 – Metale.

Prowadzona działalność będzie polegać na:

- przyjęciu odpadów zgodnie z obowiązującym wykazem i limitami,
- przyjęciu odpłatnym odpadów nieuwjętych w wykazie oraz ponad określony limit,
- przyjęciu odpłatnym odpadów od drobnych przedsiębiorców,
- czasowym magazynowaniu zebranych odpadów
- przekazaniu przyjętych do Punktu odpadów do uprawnionych odbiorców zewnętrznych.

Rodzaje odpadów przewidzianych do przyjmowania w projektowanym obiekcie (PSZOK). Będą to odpady takiej jak:

Lp.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Frakcja odpadów	Kontener/pojemnik	Oznaczenie na PZT
1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	PAPIER I TEKTURA	KP 10 Wewnętrznie podzielony na dwie części ZAMKNIĘTY	7 s+t
2	20 01 01	Papier i tektura			
3	15 01 07	Opakowania ze szkła	SZKŁO		
4	20 01 02	Szkło			
5	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	PLASTIK +FOLIA	KP 10 Wewnętrznie podzielony na dwie części ZAMKNIĘTY	7 f+p
6	20 01 39	Tworzywa sztuczne			
7	15 01 04	Opakowania z metali	METALE	KP 10 OTWARTY	7m
8	20 01 40	Metale			
9	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	ODPADY OPAKOWANIOWE WIELOMATERIAŁOWE	1 100 l	5
10	15 01 09	Opakowania z tekstyliów	OPAKOWANIA Z TEKSTYLIÓW, TEKSTYLIA, ODZIEŻ	2 szt. 1 100 l	4
11	20 01 11	Tekstylia			
12	20 01 10	Odzież			
13	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	ODPADY BUDOWLANE I ROZBIÓRKOWE (1)	KP 10 W zagłębieniu	7b
14	17 01 02	Gruz ceglany			
15	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	ODPADY BUDOWLANE I ROZBIÓRKOWE (2)	KP 10 Na placu	7b x 2 szt.
16	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	ODPADY WIELKOGABARYTOWE	KP 33 zamknięty	6w
17	17 02 01	Drewno	DREWNO	KP 10	7d
18	20 01 38	Drewno inne niż wymienione w 20 01 37			
19	16 01 03	Zużyte opony	ZUŻYTE OPONY	KP 10	7o
20	20 01 32	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	PRZETERMINOWANE LEKI I CHEMIKALIA	EKOSKŁAD	2
21	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi	oraz		

		zanieczyszczone (np. środkami ochrony roślin I i II klasy toksyczności – bardzo toksyczne i toksyczne)	ODPADY NIEKWALIFIKUJĄCE SIĘ DO ODPADÓW MEDYCZNYCH POWSTAŁYCH W GOSPODARSTWIE DOMOWYM W WYNIKU PRZYJMOWANIA PRODUKTÓW LECZNICZYCH W FORMIE INIEKCJI I PROWADZENIA MONITORINGU POZIOMU SUBSTANCJI WE KRWI, W SZCZEGÓLNOŚCI IGŁY I STRZYKAWKI	Kontener magazynowy zamykany wyposażony w specjalistyczne skrzynio-palety, pojemniki do selektywnego zbierania odpadów oraz zabezpieczenie przed ewentualnymi wyciekami odpadów ciekłych (np. maty wychwytyjące, wanny wychwytyjące)	
22	20 01 13*	Rozpuszczalniki			
23	20 01 21*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć			
24	20 01 29*	Detergenty zawierające substancje niebezpieczne			
25	20 01 27*	Farby, tusze, fary drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne			
26	20 01 19	Środki ochrony roślin			
27	13 02 05*	Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowco-organicznych			
28	20 01 28	Farby, tusze farby drukarskie kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 20 01 27	ZUŻYTY SPRZĘT ELEKTRYCZNY I ELEKTRONICZNY	Kontener magazynowy typu KP 33 zamknięty , zamykany wyposażony w specjalistyczne skrzyniopalety, pojemniki do selektywnego zbierania odpadów ZSEiE oraz zabezpieczenie przed ewentualnymi wyciekami odpadów ciekłych (np. maty wychwytyjące, wanny wychwytyjące)	6e
29	ex 20 01 99	Inne wymienione frakcje zbierane w sposób selektywny (odpady wytworzone podczas iniekcji domowych)			
29	20 01 23*	Urządzenia zawierające freony			
30	20 01 33*	Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie			
31	20 01 34	Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33			
32	20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki			
33	20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21	ODPADY ULEGAJĄCE BIODEGRADACJI	KP 10	7z
34	20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji			
35	20 03 99	Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach (popioły)	POPIOŁY, ODPADY KOMUNALNE NIEWYMIENIONE W INNYCH PODGRUPACH	KP 10 W zagłębieniu	7p

Zebrane odpady będą magazynowane w odpowiedni sposób, w specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach, kontenerach, budynku magazynowym lub kontenerze typu EKOSKŁAD.

Wszystkie stanowiska do gromadzenia odpadów zostaną opisane poprzez umieszczenie na nich informacji z nazwą i kodem odpadu oraz informacji graficznej o rodzaju gromadzonego odpadu.

Odpady dostarczone będą czasowo magazynowane, po czym zostaną przetransportowane do dalszego przetwarzania - w pierwszej kolejności ponownego użycia, recyklingu i odzysku. Powyższe narzuca przyjęcie odpowiednich procedur logistyczno-technologicznych i związaną z nimi, funkcjonalność planowanego obiektu. Funkcjonalność projektowanego obiektu, sprowadza się do sprawnej i bezkolizyjnej realizacji poniższego schematu działań:

- **etap I:** przywóz, rozładunek i umieszczenie odpadów w odpowiednich pojemnikach, kontenerach lub w wydzielonym miejscu (magazynie),
- **etap II:** magazynowanie odpadów,
- **etap III:** odbiór i wywóz odpadów do dalszego przetwarzania.

Układ komunikacyjny PSZOK zapewnia bezkolizyjne poruszanie się po obiekcie pojazdów osobowych oraz możliwość wjazdu, załadunku kontenera i wyjazdu dla pojazdu ciężarowego typu hakowiec, ładowarki teleskopowej lub innego pojazdu – urządzenia techniczno-transportowego.

Przekazywanie przyjętych do Punktu odpadów będzie prowadzone w oparciu o zawarte przez administratora Punktu umowy na odbiór określonych rodzajów odpadów z przedsiębiorcami posiadającymi stosowne pozwolenia na transport i odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów. Przekazanie odpadów będzie prowadzone z częstotliwością wynikająca z tempa wypełniania miejsc przeznaczonych do zbiórki poszczególnych rodzajów odpadów.

3.3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

W skład obiektu budowlanego zwanego PSZOK wchodzi mniejsze obiekty budowlane, tj.:

3.3.1. Typowy kontener socjalno-biurowy – budynek

Kontener socjalno-biurowy służy do obsługi administracyjnej PSZOK. Budynek ma pomieszczenie, z którego jest monitorowana obsługa PSZOK, ewidencjonowane odpady, odczyt z wagi pomostowej, otwieranie i zamykanie bramy, sterowanie szlabanem i innymi urządzeniami.

Budynek jako typowy kontener jest z pełnym wyposażeniem instalacyjnym. Przywożony jest na miejsce budowy przez konkretną wybraną firmę przez Inwestora zatwierdzony na stałe do przygotowanego fundamentu.

3.3.2. Waga samochodowa - najazdowa

Jest to gotowe urządzenie przeznaczone do ważenia małych i średnich samochodów. Waga samochodowa o konstrukcji stalowej z blachą karbowaną, najazdowa o charakterze wagi pomostowej, wyniesiona ponad poziom drogi, posadowiona na utwardzonym, wypoziomowanym podłożu. Składa się ona z jednego pomostu, oraz z najazdu i zjazdu z wagi, montowane są do niej 4 lub 6 czujniki tensometryczne. Waga z tej serii mogą mieć udźwig maksymalny do 40 ton.

Waga przewidziana dla obsługi PSZOK ma wymiar 8 x 3 m, a udźwig 40 t

Zastosowanie oprogramowania komputerowego umożliwia zapisanie danych na temat poszczególnych ważeń, co umożliwia sporządzanie zestawień tygodniowych, miesięcznych czy kwartalnych.

3.3.3. Plac utwardzony (magazynowy), zjazd na drogę publiczną, plac manewrowy do obsługi komunikacji kołowej

Plac utwardzony, służy do postawienia na nim kontenerów i pojemników magazynowych na odpady oraz służy do obsługi i komunikacji drogowej przez samochody osobowe mieszkańców Gminy oraz przez pojazdy transportujące kontenery. Na placu zaprojektowano miejscowe obniżenie z rampą zjazdową do niecki zagłębionej

1,0 m poniżej terenu placu. Niecka, zostanie z trzech stron, zabezpieczona barierką ochronną do wys. 1,1 m, a przy miejscach zrzutu odpadów komunalnych zostanie w barierce ochronnej zamontowana bramka otwieralna. Plac zaprojektowano z asfaltu betonowego.

Fragment placu przeznaczona jest na miejsca postojowe: trzy dla samochodów osobowych w tym jedno dla o. niepełnosprawnej;

3.3.4. Kontener typu EKOSKŁAD

Zaprojektowano lokalizację jednego kontenera typu EKOSKŁAD przeznaczonego do zbierania (czasowego magazynowania) odpadów niebezpiecznych; gdzie łączna objętość ciekłych odpadów palnych w pomieszczeniu kontenera nie przekracza 0,4 m³ o temperaturze zapłonu do 60°C oraz odpadowego oleju gazowego, oleju napędowego i lekkiego oleju opałowego o temperaturze zapłonu do 75°C; oraz gdzie nie przekracza 5 m³ – w przypadku ciekłych odpadów palnych o temperaturze zapłonu powyżej 60°C oraz odpadowego oleju gazowego, oleju napędowego i lekkiego oleju opałowego o temperaturze zapłonu powyżej 75°C.

EKOSKŁAD to blaszany kontener, wg typowego rozwiązania firmy zewnętrznej o prostej geometrii, na planie prostokąta o wymiarach 6,00 m x 2,35 m i wysokości do 2,35 m, postawiony na placu bez stałego utwierdzenia z gruntem. Kontener posiada bramę, dwuskrzydłową, rozwieralną.

Konstrukcja kontenera zabezpieczona przed korozją w wyniku ewentualnych wycieków odpadów niebezpiecznych, szczelna kwasoodporna podłoga ma zostać wyposażona w zdejmowany (w częściach) metalowy ruszt znajdujący się na całej powierzchni metalowej podłogi, lub w specjalistyczne szczelne wanny na odcieki.

Magazyn ma za zadanie zabezpieczyć magazynowane odpady przed wpływem warunków atmosferycznych oraz osób postronnych, jak również zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym oddziaływaniem magazynowanych odpadów, w szczególności w zakresie wód odciekowych, które potencjalnie stanowią zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego oraz dla ludzi. Pomieszczenie zapewniać musi możliwość magazynowania odpadów o różnych gabarytach, składzie i właściwościach wyposażony w specjalistyczne skrzyniopalety, pojemniki do selektywnego zbierania odpadów o różnej frakcji oraz zabezpieczenie przed ewentualnymi wyciekami odpadów ciekłych (np. maty wychwytyjące, wanny wychwytyjące).

Kontener należy wyposażyć w mobilną, dostawianą, dopasowaną rampę najazdową, którą można zamontować jako podjazd do otworu wejściowego. Mobilna rampa najazdowa, ocynkowana z powierzchnią antypoślizgową pod drzwi w celu możliwości wjazdu / wyjazdu np. wózkiem ręcznym.

3.3.5. Wykaz elementów wyposażenia placu

Na placu wg rysunku PZT zostały zlokalizowane kontenery o różnej pojemności i różnym przeznaczeniu magazynowania odpadów komunalnych:

Pojemniki 1 100 l:

- Pojemnik- 2 szt. 1100 l na odzież i tekstylia (każda frakcja osobno) (nr 4 na PZT)
- Pojemnik- 1 szt. 1100 l na odpady po opakowaniach wielomateriałowych (nr 5 na PZT)

Kontenery KP33: (łącznie 2 sztuki)

- Kontener hakowy typu KP33 na odpady wielkogabarytowe – 1 szt. (nr 6w na PZT)
- Kontener hakowy typu KP33 na odpady ZSEiE, zamknięty – 1 szt. (nr 6e na PZT)

Kontenery KP 10 (łącznie 10 sztuk)

- 7b. Kontener hakowy, otwarty, w doku zagłębionym 1,0 m poniżej t., (odpady budowlane i rozbiórkowe)- 1 szt. (nr 6e na PZT)
- Kontener hakowy, otwarty, na odpady budowlane po remoncie, posadowiony na placu - 2 szt. (nr 6e na PZT)
- Kontener hakowy typu KP 10, otwarty - w doku zagłębionym 1,0 m poniżej terenu – 1 szt. na odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach (w tym też popioły) (nr 7p na PZT)
- Kontener hakowy na odpady zielone (1 szt.) - typu KP10 postawiony na placu (nr 7z na PZT)
- Kontener hakowy na odpady drewno (1 szt.) - typu KP10 postawiony na placu (nr 7d na PZT)
- Kontener hakowy na odpady metal (1 szt.) - typu KP10 postawiony na placu (nr 7m na PZT)

- Kontener hakowy na folię i plastik (1 szt.) - typu KP10 postawiony na placu (nr 7f+p na PZT)
- Kontener hakowy na szkło i tekturę, wewnętrznie podzielony (1 szt.) - typu KP10 postawiony na placu (nr 7s+t na PZT)
- Kontener hakowy na zużyte opony (1 szt.) - typu KP10 postawiony na placu (nr 7o na PZT)
- Tablice informacyjne wg odrębnego opracowania

3.3.6. Ogrodzenie terenu inwestycji

Wokół planowanej działki przeznaczonej dla terenu PSZOK projektuje się typowe ogrodzenie z siatki stalowej do wysokości 1,8 m wg kolorystyki i estetyki wymagań Zamawiającego. Od strony drogi publicznej na projektowanym wjeździe projektuje się bramę wjazdową, rozwieralną, dwuskrzydłową, o szerokości wjazdu około 5,00 m, i furtkę dla pieszych (sterowanie automatyczne). Obok bramy znajduje się furtka dla komunikacji pieszej otwierana do wewnątrz terenu ogrodzonego. Wysokość bramy i furtki należy zachować w takiej samej wysokości jak ogrodzenie na bocznych stronach działki. Kolorystyka całego ogrodzenia wraz z bramą i furtką zastosować podobną lub identyczną.

Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych i niskim cokole betonowym.

3.3.7. Ukształtowanie terenów i zieleni

Projektowane tereny biologicznie czynne zostaną uporządkowane, wyrównane i obsiane trawą. Ewentualną aranżację zieleni ochronnej pozostawia się w gestii Zamawiającego. Projekt zagospodarowania uwzględnia lokalizację zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek bez określenia gatunku krzewów i drzew.

3.3.8. Sposób zagospodarowania mas ziemnych

Ziemia z wykopów będzie wydobywana warstwami i składowana oddzielnie: ziemia żyzna i występujące głębiej jałowe warstwy ziemi, natomiast zasyp obiektów liniowych zostanie przeprowadzony w odwrotnej kolejności, co uchroni od wyjałowienia wierzchnią warstwę gruntu. Powstałe w trakcie realizacji inwestycji masy ziemi posłużą do zasypania wykopów, ukształtowania terenu. Za prawidłową gospodarkę masami ziemnymi będzie odpowiadał wykonawca prac budowlanych, który wywóz nadmiaru ziemi powierzy specjalistycznej firmie.

4. PROJEKT ZJAZDU, TERENY UTWARDZONE – INFRASTRUKTURA DROGOWA

4.1. STAN ISTNIEJĄCY

Dojazd do działki zapewnia droga gminna (działka nr 93/25), asfaltowa, od strony północnej. Działka nr 93/31 nie ma urządnego zjazdu z drogi gminnej. Projektuje się nowy zjazd publiczny na działkę nr 93/31 zgodnie z otrzymanymi warunkami wynikającymi z treści pisma zgody lokalizacji zjazdu. Decyzja z Gminy dot. zgody na lokalizację zjazdu publicznego zostało dołączone do wniosku o pozwolenie na budowę jako załącznik.

Wraz z urządzeniem zjazdu zostanie urządzona wysepka/zatoka postojowa przed wjazdem, wzdłuż krawędzi drogi gminnej. Wysepka na 3,5 m szeroka i na 12,6 m jest długa. Lokalizacja wysepki postojowej, również zostało uzgodnione z Zarządcą drogi gminnej. (Decyzja Wójta Gminy Radwanice z dnia 22 czerwca 2020 r. znak sprawy: GpI.7230.1.40.2020)

4.2. STAN PROJEKTOWANY

Projektowany zakres robót drogowych obejmuje:

- budowę chodnika,
- budowę miejsc parkingowych,
- budowę placu
- budowę zjazdu z drogi publicznej i dróg wewnętrznych.

4.3. ODWODNIENIE

Odwodnienie obejmuje ujęcie i odprowadzenie wód deszczowych spływających z chodnika, miejsc parkingowych oraz placu. Wody opadowe będą odprowadzane poprzez spadki poprzeczne i podłużne do systemu kanalizacji deszczowej, skąd trafiać będą do szczelnego zbiornika.

4.4. DROGI POŻAROWE

Do projektowanego Punktu PSZOK nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Niemniej jednak istniejąca droga gminna dojazdowa biegnąca wzdłuż terenu przyległego do Punktu PSZOK, spełnia wymagania drogi pożarowej.

Uwaga!

Wytyczne dla Infrastruktury Drogowej zgodnie z opracowaniem osoby z odpowiednimi uprawnieniami znajdującym się w Tomie I PB, zeszytu nr 1.2

5. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

5.1. ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE

Wytyczne zgodnie z opracowaniem osoby z odpowiednimi uprawnieniami znajdującym się w Tomie I PB, zeszytu nr 1.3

5.2. ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Wytyczne zgodnie z opracowaniem osoby z odpowiednimi uprawnieniami znajdującym się w Tomie I PB, zeszytu nr 1.3

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

6.1. BILANS TERENU

Działka ewidencyjna: 93/31

pow. działki 0,8189 ha

pow. terenu objętego zakresem Inwestycji 0, 2242 ha (2 242 m²), są to tereny objęte klasą gruntów: Ba

Klasa gruntów dla całej działki:

Ba 0,8189 ha (tereny przemysłowe)

Bilans powierzchni	Powierzchnia [m ²]	[%]
1. Powierzchnia zabudowy		
- kontener socjalno-biurowy	14,80	
2. Powierzchnia zajęta przez obiekty nie będące budynkami		
- kontener EKOSKŁAD na odpady niebezpieczne	14,10	
- kontenery wolno stojące na placu	107,65	
3. Powierzchnia utwardzona – projektowana	1 316,60	16,1
- utwardzony plac terenu PSZOK	1 241,82	
- utwardzony wjazd	74,78	
4. Powierzchnia biologicznie czynna	6 872,5	83,9
- tereny zielone w granicach zakresu opracowania	925,5	11,3
- tereny zielone, poza obszarem zakresu opracowania	5 947,0	72,6
5. Powierzchnia działki	8 189,0	100,0
- powierzchnia działki w granicach zakresu opracowania	2 242,0	27,4
- powierzchnia działki poza granicami zakresu opracowania	5 947,0	72,6

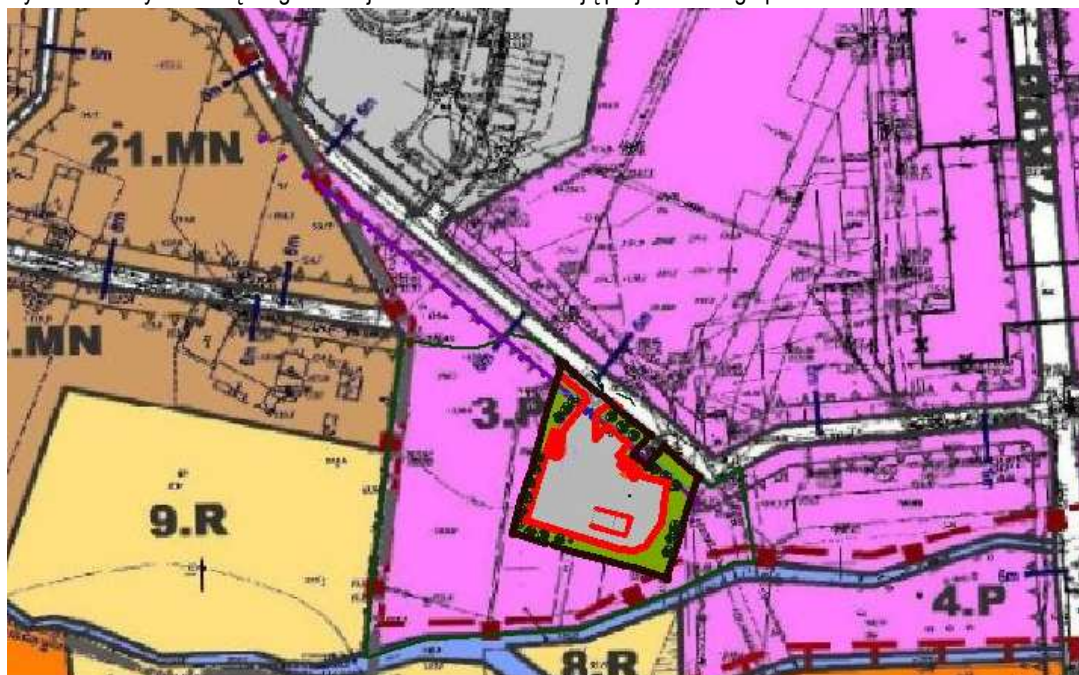
Charakterystyczne parametry	Budynek kontenerowy socjalno-biurowy (obiekt nr 1)	Kontener typu EKOSKŁAD - magazyn odpadów niebezpiecznych (obiekt nr 2)
Powierzchnia zabudowy budynku	14,80 m ²	-
Powierzchnia obiektu po obrysie zewnętrznym	-	14,10 m ²
Powierzchnia użytkowa	12,44 m ²	13,30 m ²
Ilość kondygnacji	1	1
Wysokość kondygnacji w świetle	2,54 m	2,25 m
Wysokość budynku/obiektu	2,80 m	2,35 m
Szerokość budynku/obiektu	2,44 m	2,35 m
Długość budynku/obiektu	6,06 m	6,00 m
Kubatura brutto	41,1 m ³	29,9 m ³

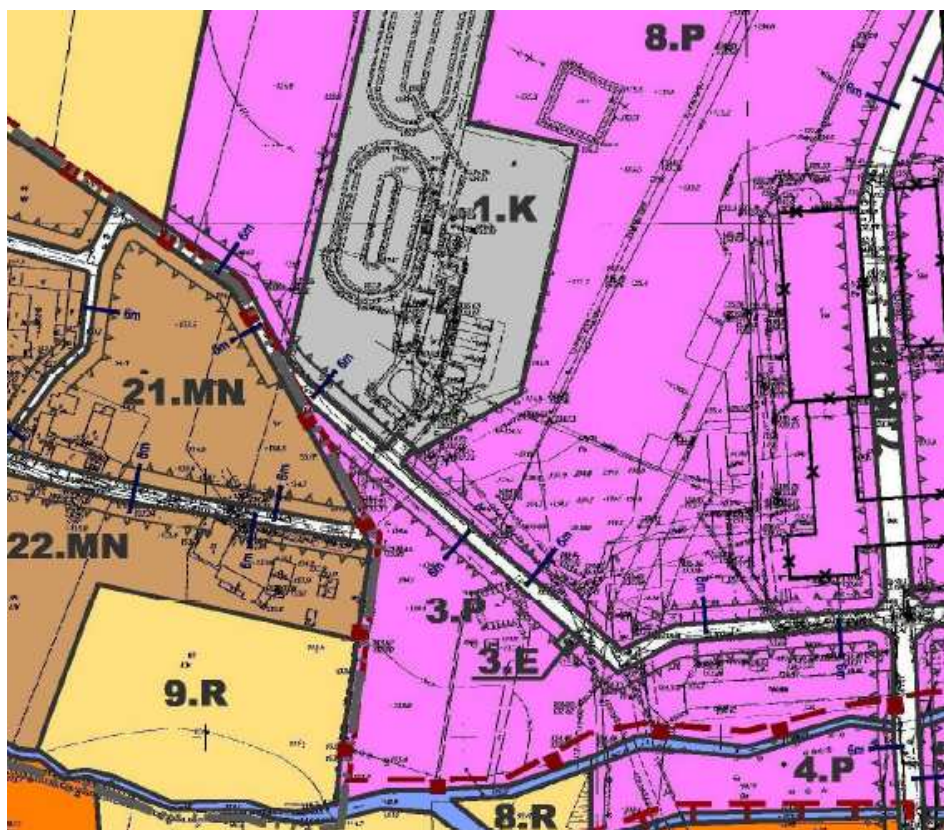
6.2. ODNIESIENIE DO ZAPISÓW MPZP

Działka 93/31 w Radwanicach leży na terenie **Obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania** dot. Uchwały Rady Gminy w Radwanicach NR XVII/100/16 z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Radwanice i Pudło.

Teren punktu PSZOK znajduje się w obszarze zgodnie z jego przeznaczeniem, co wynika z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczony symbolem „3.P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”. Rys. 3. Dot. wycinka części graficznej MPZP wraz lokalizacją projektowanego punktu PSZOK

Rys. 2. Dot. wycinka części graficznej MPZP wraz lokalizacją projektowanego punktu PSZOK





Rys. 3. Dot. wycinka części graficznej MPZP

Poniżej najistotniejsze ustalenia z MPZP dla terenu pod budowę punktu PSZOK:

Tłumaczenie pojęć, definicji, nazw użytych:

podstawowe przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu;

dopuszczalne przeznaczenie terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i które nie zmienia generalnego charakteru zagospodarowania terenu

nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego budynku; dopuszcza się możliwość przekroczenia ww. linii elementami niekubaturowymi i niezadaszonymi, wykonanymi na gruncie, jak: schody, rampy, tarasy, do maksimum 2,0 m;

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.:

§ 5

Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) część terenu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu położona jest w granicach otuliny Przemkowskiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Legnickiego z dnia 7 czerwca 1997 r. w sprawie utworzenia Przemkowskiego Parku Krajobrazowego w województwie legnickim (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 15, poz. 137). Zasady ochrony Parku regulowane są w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 94, poz. 1104) zmienionym Rozporządzeniem Nr 16 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 303, poz. 3491); **(dotyczy- zostały uwzględnione zasady ochrony)**
- 2) ustala się obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami: dla terenów MW jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego; dla terenów MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dla terenów MNU jak dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej; dla terenów RM jak dla zabudowy zagrodowej, dla terenów U jak dla zabudowy związanej ze

- stałym lub czasowym pobylem dzieci i młodzieży lub domów opieki społecznej jedynie w przypadku lokalizacji w/w funkcji; **(nie dotyczy)**
- 3) ustala się ochronę wód powierzchniowych z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych: **(zostały uwzględnione zasady ochrony)**
 - 4) dla terenu MNU i P ustala się zakaz przekraczania ponadnormatywnych wartości poszczególnych rodzajów oddziaływania na składniki środowiska – poza granice własnych działek; **(uwzględniono w projekcie zasady ochrony)**
 - 5) dla terenów oznaczonych symbolem P ustala się obowiązek podczyszczenia i zneutralizowania węglowodorów ropopochodnych i innych substancji chemicznych w wodach opadowych i roztopowych, jeśli takie występują na utwardzonych terenach, przed ich wprowadzaniem do odbiornika; **(nie dotyczy – nie występują na projektowanym terenie PSZOK wymienione substancje)**
 - 6) na terenach parkingów zapewnić odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi; **(zapewniono)**
 - 7) na terenie oznaczonym symbolem 1.P należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3,0 m od strony terenów zabudowy: MN, MW, MNU, RM.; **(nie dotyczy – działka leży w obszarze symbolu 3.P)**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.:

§ 7

- 1) Dla pasa terenu o szerokości 30,0 m przylegającego do terenów oznaczonych symbolami KDG ustala się zakaz lokalizacji tablic reklamowych wolnostojących oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych; **(nie dotyczy)**
- 2) Na elewacji budynku mogą być umieszczane szyldy i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności prowadzonej w danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków: **(tablice wg odrębnego opracowania– zostaną wykonane zgodnie z wymogami)**
 - a) w rozwiązaniach kolorystyki należy stosować barwy stonowane z wykluczeniem jaskrawej kolorystyki;
 - b) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie.
- 3) W przypadku budowy ogrodzeń ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń:
 - a) zakaz wznoszenia pełnych i ażurowych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych **(warunek został zastosowany);**
 - b) dopuszcza się stosowanie elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek **(warunek został uwzględniony).**

§ 12

1. Podstawowy układ komunikacji drogowej tworzą:

- 1) tereny dróg publicznych:
 - a) KDG, droga główna;
 - b) KDZ, drogi zbiorcze;
 - c) KDL, drogi lokalne; **(dojazd do działki z drogi KDL)**
 - d) KDD, drogi dojazdowe;
 - e) KDp, drogi piesze;
- 2) tereny dróg wewnętrznych KDW

5. Należy uwzględnić dla nowej zabudowy linię zabudowy od pasów drogowych w odległości określonej na rysunku planu:

- 1) 5,0 -6,0 m od dróg wewnętrznych;
- 2) 12,0 m od drogi pieszej;
- 3) 6,0 – 28,0 m– od dróg dojazdowych;

- 4) 6,0 -8,0 m – od dróg lokalnych; **(w przypadku przedmiotowej lokalizacji zgodnie z Planem – 6,0 m)**
- 5) 8,0-10,0 m – od dróg zbiorczych;
- 6) 10,0 -25,0 m – od dróg głównych.

6. W granicach działek budowlanych lub w obiekcie budowlanym należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych, w tym dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową w minimalnych ilościach analogicznych jak wskazano w przepisach odrębnych dla dróg publicznych. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej - 1 m.p. / 1 mieszkanie;
- 2) na terenach zabudowy usługowej - 1 m.p. / 50 m² p.u.;
- 3) na terenach zabudowy produkcyjnej - 1 m.p. / 5 zatrudnionych; **(warunek został uwzględniony – na placu zaprojektowano łącznie 3 m.p.);**
- 4) na terenach sportu i rekreacji -1 m.p./ 500m² powierzchni terenów sportu i rekreacji;
- 5) dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15.

7. Dopuszcza się uwzględnienie w bilansie, przylicznych miejsc postojowych.

(...)

§ 13

1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się możliwość indywidualnego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi. **(zaprojektowano zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi);**

2. Odprowadzanie ścieków – do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Docelowo do kanalizacji. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi. **(zaprojektowano zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi);**

3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własny nieutwardzony. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi; **(zgodnie z odrębnymi przepisami zaprojektowano wg indywidualnego rozwiązania)**

(...)

7. Ustala się następujące warunki w zakresie elektroenergetyki:

(...)

3) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych słupowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy, za wyjątkiem obiektów kubaturowych;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa elektroenergetycznego; **(zaprojektowano zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi)**

(...)

9. Gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi **(zgodnie z odrębnymi przepisami zaprojektowano)**

(...)

Szczegółowe ustalenia planu

Przeznaczenie terenów oraz sposób ich zabudowy i zagospodarowania:

§ 23

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem od 1.P do 9.P.

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:

(dotyczy obiektów magazynowych)

2) dopuszczalne:

a) usługi;

b) obiekty socjalno-biurowe; **(dotyczy)**

- c) parkingi i place; (**dotyczy**)
 - d) obiekty i sieci infrastruktury technicznej; (**dotyczy**)
 - e) zieleni. (**dotyczy**)
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) teren należy zagospodarować poprzez wydzielenie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojeżdżających oraz zieleni; (**dotyczy**)
 - 2) należy zapewnić przebieg ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługą zabudowy. (**dotyczy**)
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;**
Wyjaśnienie:
Przy działce o powierzchni 8189 m², i min. wskaźniku intensywności zabudowy 0,05 daje możliwość wybudowania budynku, czy też budynków, których suma minimalna powierzchni całkowitej zabudowy nie może wynieść mniej niż 409,45 m². O tym przypadku mówimy wówczas, gdy zachodzi jeden podstawowy warunek - zakresem opracowania jest granica obejmująca 100% powierzchni działki.
Dla przedmiotowego opracowania nie można uwzględnić w obliczeniach minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, ponieważ granica opracowania dotyczy urządzenia działki do 27,4 % stosunku do całej powierzchni działki.
Działka o numerze ewidencyjnym 93/31 w opracowaniu koncepcji dla urządzenia terenu PSZOK nie jest zagospodarowana w całości, w 100%, co daje Właścicielowi działki w jakiejś nieokreślonej przyszłości możliwość zagospodarować ją w taki sposób, by granica zakresu opracowania obejmowała 100% powierzchni działki, wówczas zaistnieje warunek spełniony i projektant odniesie się do wskaźnika.
Powierzchni całkowita wszystkich budynków zaprojektowanych na fragmencie działki wynosi 14,8 m².
 - 2) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00;**
Wyjaśnienie:
Przy działce o powierzchni 8189 m² max. wskaźnik intensywności zabudowy 1,00 daje możliwość wybudowania budynku, czy też budynków, których suma maksymalna powierzchni całkowitej zabudowy nie może przekroczyć pow. 8189 m². O tym przypadku mówimy wówczas, gdy zachodzi jeden podstawowy warunek - zakresem opracowania jest granica obejmująca 100% powierzchni działki.
Działka o numerze ewidencyjnym 93/31 w opracowaniu koncepcji dla urządzenia terenu PSZOK nie jest zagospodarowana w całości, w 100%, co daje Właścicielowi działki w jakiejś nieokreślonej przyszłości możliwość zagospodarować ją w taki sposób, by granica zakresu opracowania obejmowała 100% powierzchni działki, wówczas zaistnieje warunek spełniony i projektant odniesie się do wskaźnika.
Powierzchni całkowita wszystkich budynków zaprojektowanych na fragmencie działki wynosi 14,8 m².
 - 3) **maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,45;**
Warunek został spełniony (wskaźnik pow. zabudowy jest dużo niższy i wynosi:
Powierzchni zabudowy wszystkich budynków zaprojektowanych na fragmencie działki wynosi 14,8 m².
 - 4) **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;**
Warunek został spełniony (w granicach opracowania pow. biologiczno-czynna wynosi 925,5 m² (11,3%) co łącznie z pow. biologicznie-czynną terenu działki poza zakresem opracowania wynosi łącznie 6 872,5 m² (72,6 % terenów biologicznie czynnych)
 - 5) maksymalna wysokość obiektów produkcyjnych: 14,0 m; (**warunek został spełniony**)
 - 6) maksymalna wysokość składów i magazynów: 9,0 m; (**warunek został spełniony**)
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy usługowej i obiektów socjalno-biurowych: 10,0 m;
(**warunek został spełniony**)
 - 8) geometria i forma dachów powinna być dostosowana do celów technologicznych;
(**warunek został spełniony**)
 - 9) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 12 ust. 6. (**warunek został spełniony**)

10) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości zgodnie z oznaczeniem liczbowym na rysunku planu
(warunek został spełniony)

Zaprojektowany PSZOK - poprzez zbieranie odpadów komunalnych w pojemnikach, kontenerach, itp. zamkniętych budowlach, dzięki estetycznej formy, nie będzie pogarszał ogólnego wizerunku wjazdu do miejscowości od strony drogi publicznej. Również zaprojektowana i istniejąca zieleń wokół terenu PSZOK spowoduje, że teren ten dobrze się będzie komponować z otoczeniem.

Zaprojektowane budynki oraz pozostałe obiekty dla funkcjonowania podstawowego przeznaczenia działki nr 1161 zgodnie z ustawą „Prawo budowlane” mogą ulegać niewielkim zmianom:

„Art. 36a ust. 5a: **Nie jest istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę zmiana wysokości, szerokości lub długości obiektu budowlanego niebędącego obiektem liniowym, jeżeli odstępienie łącznie spełnia następujące warunki:**

- 1) nie przekracza 2% wysokości, szerokości lub długości obiektu budowlanego określonych w projekcie budowlanym;
- 2) nie zwiększa obszaru oddziaływania obiektu;
- 3) nie mieści się w zakresie odstępstw, o których mowa w ust. 5 pkt 3-6, z wyjątkiem odstępstwa od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstępstwo zostało uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 4) nie narusza przepisów techniczno-budowlanych.”

7. INFORMACJE O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTKÓW

Nie dotyczy. Obszar nie leży na terenie objętym ochroną konserwatorską.

8. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem górniczym.

9. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 283] przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i/lub planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rada Ministrów, w drodze rozporządzenia określiła rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przypadki, gdy zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz.U. 2019 poz. 1839], jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazano m.in. punkty do zbierania, w tym przeładunku:

- a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Mając na uwadze powyższe, planowane zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszym projektem, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym dla tego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

9.1. WPŁYW NA STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Emisja zanieczyszczeń do powietrza w fazie budowy:

W fazie budowy źródłem emisji niezorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza będą:

- maszyny drogowe i samochody ciężarowe – powodujące emisję spalin,
- roboty ziemne – powodujące powstanie i unoszenie pyłu ziemnego.

Prace w fazie budowy powodują występowanie jedynie krótkotrwałych, zmiennych w czasie emisji zanieczyszczeń do powietrza, ograniczających się do czasu prowadzenia robót.

W trakcie budowy źródłem emisji zanieczyszczeń będą maszyny budowlane i środki transportu, powodujące emisję pyłów z powierzchni terenu oraz produktów gazowych spalania paliw w silnikach. Emisje te będą miały charakter niezorganizowany. Ze względu na krótki czas trwania i zmienność przestrzenna nie będą powodowały uciążliwości dla środowiska.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza podczas eksploatacji obiektu:

- samochody osobowe i ciężarowe – powodujące emisję spalin.

Występować będzie jedynie krótkotrwała, zmienna w czasie i przestrzeni emisja zanieczyszczeń powietrza, trwająca jedynie w okresie dostaw i odbiorów odpadów, w ilościach nieprzekraczających normowanych wartości.

9.2. WPŁYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Emisja hałasu podczas budowy będzie związana z pracą maszyn do prac ziemnych, maszyn budowlanych i środków transportu. Prace budowlane będą prowadzone w porze dnia, pomiędzy godziną 6.00 a 22.00. oddziaływanie akustyczne budowy będzie krótkotrwałe i przemijające. Nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości akustycznej na terenach podlegających ochronie.

Emisja hałasu w trakcie użytkowania obiektu będzie związana z ruchem i manewrami pojazdów na terenie PSZOK.

9.3. WPŁYW NA ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY

Teren planowanego PSZOK stanowi powierzchnia nieutwardzona – porośnięta roślinnością ruderalną, nie wykazująca szczególnych walorów przyrodniczych. Podczas realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia nie dojdzie do fragmentacji ani utraty siedlisk. Na terenie oraz w sąsiedztwie przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych chronionych oraz siedlisk chronionych roślin i zwierząt.

Budowa i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wykorzystaniem zasobów roślinnych i zwierzęcych. Skala i zakres zidentyfikowanych emisji, powstających w związku z eksploatacją instalacji i obiektów, nie wskazują na możliwość wpływu zanieczyszczeń na różnorodność biologiczną.

Projektowana infrastruktura nie koliduje z istniejącymi w obrębie działki ewidencyjnej nr 93/31. Realizacja inwestycji nie powoduje konieczności wycinki drzew.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza formami ochrony przyrody określonymi w art. 6 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm.), takimi jak:

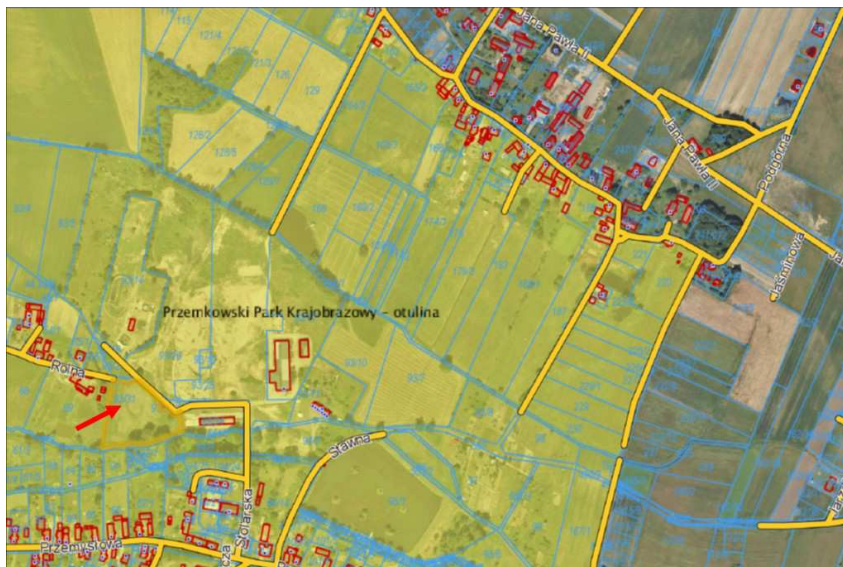
- parki narodowe
- rezerваты przyrody
- parki krajobrazowe
- obszary chronionego krajobrazu
- obszary Natura 2000
- użytki ekologiczne
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują:

- pomniki przyrody
- stanowiska dokumentacyjne

- zwierzęta, rośliny i grzyby objęte ochroną gatunkową.
- Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie poza obszarem korytarzy ekologicznych.

Teren przeznaczony na budowę PSZOK zlokalizowany jest w obrębie otuliny Przemkowskiego Parku Krajobrazowego.



Rysunek 4. Lokalizacja działki ewidencyjnej nr 93/31 w obrębie otuliny Przemkowskiego Parku Krajobrazowego

Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 kwietnia 2007 r. w sprawie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego wskazuje na przedmiot ochrony Parku, jego powierzchnię i położenie oraz powierzchnię i położenie otuliny Parku.

W wyżej przywołanym rozporządzeniu ustalono szczególne cele ochrony Parku oraz zakazy mające na celu zachowanie i ochronę wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych na terenie Parku. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z celami ochrony Parku oraz nie narusza zakazów wskazanych w w/w rozporządzeniu.

9.4. WPLYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują znaczących zmian stanu warunków gruntowo-wodnych wpływających szkodliwie na działki sąsiednie.

9.5. WPLYW NA ZŁOŻA KOPALIN, WARUNKI GEOLOGICZNE, WODY PODZIEMNE, WODY POWIERZCHNIOWE

Teren przeznaczony na realizację inwestycji zlokalizowany jest w obrębie:

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): RW600017164499 Szprotawica
- Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW600077.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie negatywnie na stan JCWP i nie uniemożliwi osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych.

Charakter przedsięwzięcia, przedstawione rozwiązania techniczne i technologiczne, przyjęty system gospodarki wodno-ściekowej oraz przewidziane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko i minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływanie wykluczają możliwość zagrożenie negatywnym oddziaływaniem na wody powierzchniowe i tym samym wpływ planowanej inwestycji (zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji) na poszczególne elementy klasyfikacji JCW.

Zgodnie z art. 38e ust. 1 ustawy - Prawo wodne celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;

- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (zarówno traktowanych jako zanieczyszczenia, jak i skażenie).

Mając na uwadze rodzaj i skalę planowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz wskazane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko stwierdzono, iż inwestycja nie stwarza ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWPd.

W związku z eksploatacją Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych powstawać będą:

- Ścieki bytowe – ujmowane do zbiorczej sieci istniejącej kanalizacji sanitarnej i odprowadzane zgodnie z warunkami technicznymi.
- Wody opadowe z powierzchni dachów projektowanych obiektów oraz z powierzchni utwardzonych tj. place manewrowe, ciągi komunikacyjne będą ujmowane w system kanalizacji deszczowej i retencjonowane w szczelnym, bezodpływowym zbiorniku. Wody opadowe nie będą odprowadzane do wód ani do urządzeń wodnych.

Przyjęte rozwiązanie zagospodarowania wód opadowych **jest zgodne** z Uchwałą Nr XVII/100/16 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Radwanice i Pudło.

- §5 pkt 5) dla terenów oznaczonych symbolem P ustala się obowiązek podczyszczenia i zneutralizowania węglowodorów ropopochodnych i innych substancji chemicznych w wodach opadowych i roztopowych, **jeśli takie występują na utwardzonych terenach, przed ich wprowadzaniem do odbiornika.**
- §13 ust. 3 Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własny nieutwardzony. **Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.**
-

Nie będzie miało miejsca wprowadzanie wód opadowych do odbiornika tj. do wód lub urządzenia wodnego.

W związku z eksploatacją Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych nie będą powstawać ścieki przemysłowe ani odcieki. Wszystkie frakcje zbieranych w PSZOK odpadów będą magazynowane w kontenerach. Odpady nie będą magazynowane bezpośrednio na placu.

Charakter przedsięwzięcia, przedstawione rozwiązania technologiczne, przyjęty system gospodarki wodno-ściekowej oraz przewidziane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko i minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływanie wykluczają ryzyko negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i wody podziemne.

9.6. WPŁYW W ZAKRESIE KRAJOBRAZU, DÓBR MATERIALNYCH I KULTURY

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie:

- poza obszarami wodno-błotnymi
- poza obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym poza obszarem siedlisk lęgowych oraz poza obszarem ujść rzek
- poza obszarem wybrzeży i środowiska morskiego
- poza obszarami leśnymi
- poza strefami ochronnymi ujęć wód
- poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych
- poza obszarami przyległymi do jezior
- poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej
- poza obszarami górniczymi

- poza obszarami narażonymi na ruchy masowe (osuwanie, obrywanie, osiadanie, spływanie, staczanie)
- poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Na terenie przeznaczonym na budowę PSZOK nie występują obiekty zabytkowe oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne podlegające ochronie prawnej.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z definicją zawartą w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.] - art. 3 pkt. 20) jako obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Wobec przedmiotowej inwestycji i projektowanych obiektów nie znajdują zastosowania ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy określone w obowiązujących przepisach prawa.

Po analizie ustalono obszar oddziaływania inwestycji zarówno w fazie prac realizacyjnych jak i eksploatacji, jako zamykający się w granicach działki nr 93/31 w miejscowości Radwanice, na której planowane przedsięwzięcie zostało zaprojektowane.

Obiekty zaprojektowane na działce dla funkcjonowania PSZOK są o małych gabarytach i niskie, wystarczająco oddalone od działek sąsiednich oraz ich usytuowanie względem stron świata jest zlokalizowane, iż nie będą zacieniać sąsiednich działek.

Działka nr 93/31, na której planuje się zlokalizować w północno-wschodniej części działki plac dla PSZOK

- od północy i od wschodu graniczy z terenem o charakterze przemysłowym;
- od strony zachodniej z działką zabudowy mieszkaniowej oraz z terenami rolnymi;
- od strony południowej graniczy, za terenami zielonymi i ciekim wodnym, z terenami rolnymi. Działka graniczy od strony południowej bezpośrednio graniczy z rowem melioracyjnym.

Sąsiedztwo zabudowy:

- odległość od granicy przedmiotowej działki do najbliższego budynku mieszkalnego to około 28 m, ale już odległość tego samego bud. mieszkalnego jednorodzinnego do siatki, ogrodzenia terenu opracowania wynosi 76 m (budynek mieszkalny znajduje się po zachodniej stronie)
- odległość od granicy przedmiotowej działki do najbliższego budynku kubaturowego o charakterze przemysłowym wynosi 27 m, ale już odległość tego samego bud. przemysłowego do siatki, ogrodzenia terenu opracowania wynosi 43 m

Teren PSZOK znajduje się w obszarze wsi otoczonej zabudowaniami o różnym charakterze, przemysłowym i mieszkalnym.

Zgodnie z obowiązującym MPZP (dot. Uchwały Rady Gminy w Radwanicach NR XVII/100/16 z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Radwanice i Pudło), teren przedmiotowej działki, na której projektuje się zagospodarowanie obiektu typu PSZOK, oznaczony jest w całości jako teren symbolem „3.P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”. Jego estetyczna forma poprzez zbieranie odpadów komunalnych w pojemnikach, kontenerach, itp. zamkniętych budowlach nie będzie pogarszała ogólnego wizerunku od strony ulicy publicznej oraz nie będzie pogarszał wartości funkcjonalnej dla sąsiednich działek. Zaprojektowana zieleń wokół terenów PSZOK będzie dobrze się komponować z otoczeniem.

Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na ww. formy ochrony przyrody.

Poza zakresem działki 93/31 znajduje się:

- wykonanie zjazdu z drogi publicznej - gminnej – ulica Stolarska - na co została wydana pozytywna zatwierdzająca decyzja lokalizacji planowanego zjazdu i zatoki postojowej wzdłuż drogi gminnej – dotyczy działki nr 93/18; 93/25 własność działki Gmina Radwanice.
- wykonanie podłączenie do istniejących sieci - przyłączy: wodociągowego i kanalizacji bytowej; co wiąże się z pracami budowlanymi na działce pasu drogowego – ulicy Stolarskiej (dz. nr 93/18) oraz działki po drugiej stronie ulicy (dz. nr 93/26) – własność działek Gmina Radwanice.

Na działkę nr 93/18 i 93/25 została wydana decyzja administracyjna Wójta Gminy Radwanice z warunkami technicznymi, a projekt realizuje zalecenia wynikające z warunków technicznych Decyzji Wójta, dlatego po analizie ustala się, że obszar oddziaływania inwestycji na budowę zjazdu i zatoki postojowej, zarówno w fazie prac realizacyjnych jak i eksploatacji, uznano za zamykający się w granicach działki nr 93/18 i 93/25 w Radwanicach, na której planowane przedsięwzięcie zostało zaprojektowane.

Na działkę nr 93/18 i 93/26 oraz 93/31 została wydana decyzja administracyjna Wójta Gminy Radwanice z warunkami technicznymi, na lokalizację projektowanego przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, a projekt realizuje zalecenia wynikające z warunków technicznych Decyzji Wójta, dlatego po analizie ustala się, że obszar oddziaływania inwestycji na budowę przyłączy, zarówno w fazie prac realizacyjnych jak i eksploatacji, uznano za zamykający się w granicach działki nr 93/18 i 93/26 w Radwanicach, na której planowane przedsięwzięcie zostało zaprojektowane.

Do analizy uwzględniono podstawę prawną:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku poz. 1186); art. 5 ust. 1
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124 z późniejszymi zmianami); W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej, przykładowo §77, §113 ust. 5 i 7.
Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 2068); W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. art. 42
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1396), Dz.U. 2019 poz. 2166; art. 135,
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839)
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826 (Dz.U. 2014 poz. 112)
Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 2268); Dz.U. 2019 poz. 2170
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2019 poz.67)
Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 2067)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1065)

11. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Ze względu na charakter inwestycji w budynkach na terenie PSZOK nie przewiduje się zatrudnienia osób z niepełnosprawnością i tym samym zapewnienia miejsc pracy z tą grupą inwalidzką.

Z uwagi na dostępność osób trzecich z zewnątrz – mieszkańców Gminy Radwanice do selektywnego zbierania odpadów komunalnych, uwzględniono i zaprojektowano jedno miejsce postojowe dla samochodu osobowego dostosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Opracowała:

mgr inż. arch. **Katarzyna Grońska**

nr upr.: MPOIA/027/2011

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń