

## SPIS TREŚCI

1.	DANE OGÓLNE .....	2
1.1.	INWESTOR .....	2
1.2.	LOKALIZACJA .....	2
1.3.	PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA .....	2
1.4.	ZAKRES OPRACOWANIA .....	2
1.5.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
2.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM .....	3
2.1.	Stan prawny władania terenu, na którym planowana jest inwestycja .....	3
2.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	3
2.3.	Warunki gruntowo-wodne .....	4
2.4.	Charakterystyka Terenów Sąsiadujących .....	4
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
3.1.	Opis projektowanego zagospodarowania terenu .....	4
3.2.	Ogólny program funkcjonowania pszok - opis technologii .....	6
3.3.	Ogólna charakterystyka projektowanych obiektów .....	11
3.3.1.	Typowy kontener socjalno-biurowy – budynek PM $\leq 500$ MJ/m <sup>2</sup> (obiekt nr 2 na rys PZT) .....	11
3.3.2.	Kontener na odpady niebezpieczne – obiekt PM $\leq 500$ MJ/m <sup>2</sup> (obiekt nr 4 na rys PZT) .....	11
3.3.3.	Waga samochodowa – najazdowa (obiekt nr 7 na rys PZT) .....	11
3.3.4.	Plac utwardzony (składowy), betonowa niecka .....	11
3.3.5.	Wykaz elementów wyposażenia placu .....	12
3.3.6.	Ogrodzenie terenu inwestycji .....	12
3.3.7.	Ukształtowanie terenów i zieleni .....	12
3.3.8.	Sposób zagospodarowania mas ziemnych .....	12
4.	TERENY UTWARDZONE – INFRASTRUKTURA DROGOWA .....	12
4.1.	Stan istniejący .....	12
4.2.	Stan projektowany .....	12
4.3.	Odwodnienie .....	13
4.4.	Drogi pożarowe .....	13
5.	PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU .....	13
5.1	Zewnętrzne instalacje sanitarne .....	13
5.2	Zewnętrzne instalacje elektryczne .....	13
5.3	Projektowane zagospodarowanie terenu względem linii elektroenergetycznej SN. ....	13
6.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	13
6.1.	Bilans terenu .....	13
7.	ODNIESIENIE DO ZAPISÓW MPZP .....	14
8.	INFORMACJE O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTKÓW .....	15
9.	INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ .....	15
10.	ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	15
10.1.	Wpływ na stan powietrza atmosferycznego .....	15
10.2.	Wpływ na klimat akustyczny .....	16
10.3.	Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy .....	16
10.4.	Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby .....	16
10.5.	Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne, wody powierzchniowe .....	17
10.6.	Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury .....	17
11.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	17
12.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	18

## SPIS RYSUNKÓW

Projekt zagospodarowania terenu – rysunek na kopii mapy do celów projektowych – dokument wielobranżowy PZT-01 str  
Plan sytuacyjny PZT-02 str

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1. INWESTOR.**

Związek Gmin Zagłębia Miedziowego  
ul. Mała 1  
59-100 Polkowice

### **1.2. LOKALIZACJA.**

Działka nr 648/8;  
Miejscowość: Grębocice;  
Obręb ewidencyjny: 0004 Grębocice;  
Powiat: polkowicki;  
Województwo: dolnośląskie.

### **1.3. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest dokument Tom I - Projektu Budowlanego dot. zagadnień zagospodarowania działki dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych na dz. nr geod. 648/8 obręb Grębocice, gmina Grębocice”.

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie elementów zagospodarowania terenu, projektowanego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) oraz stworzenie podstaw formalno-prawnych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

### **1.4. ZAKRES OPRACOWANIA**

Dokument Projektu Budowlanego - Tom nr I, zeszyt nr 1.1 pn. „Projekt Zagospodarowania Terenu lub Działki” obejmuje następujące zagadnienia:

- branża architektoniczna: lokalizacja (obrys i usytuowanie oraz układ projektowanych) poszczególnych obiektów inwestycji, w tym urządzeń budowlanych z nim związanych, z oznaczeniem charakterystycznych rzędnych, wejść, wjazdu, wymiarów i wzajemnych odległości obiektów
- branża technologiczna: opis technologii PSZOK

Zeszyt nr 1.1 obejmuje lokalizację i parametry techniczne:

- budynków:
  - jeden budynek kontenerowy socjalno-biurowy
- obiektów budowlanych nie będących budynkami:
  - jeden kontener typu EKOSKŁAD na magazynowanie odpadów niebezpiecznych, jako zamknięte pomieszczenie nietrwale związane z gruntem;
- wyposażenie placu PSZOK w kontenery do magazynowania odpadów
  - dwa hakowe kontenery KP 33;
  - dziesięć kontenerów hakowych KP-10 otwarte i zamknięte
  - dwa pojemniki o pojemności o 1100l
- budowle techniczne i obiekty budowlane:
  - jedna waga samochodowa najazdowa 40t
  - plac wewnętrzny manewrowy z asfaltu betonowego dla punktu PSZOK;
  - miejsca postojowe dla samochodów osobowych : dwa podstawowe i jedno dla osób niepełnosprawnych
  - betonowa niecka, zagłębienie pod kontenery

- infrastruktura techniczna :
  - system odwodnienia wód opadowych do układu kanalizacji deszczowej
  - przyłącz do wodociągu wody pitnej;
  - trasa kabli elektroenergetycznych od skrzynki łączowo-pomiarowej do obiektów;
  - instalacja monitoringu punktu PSZOK;
  - przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacyjnej;
  - zewnętrzny odcinek instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej;

**W pozostałych zeszytach I tomu zawarte są następujące zagadnienia:**

- branża drogowa zeszyt 1.2: parametry techniczne wewnętrznego placu
- branża instalacyjna zeszyt 1.3: opis przyłącza zewnętrznego do sieci kanalizacji sanitarnej oraz podłączenia wody do wody pitnej, projekt odprowadzania wód deszczowych.
- branża elektryczna, zeszyt 1.4: opis istniejących sieci elektrycznych i nowo projektowanych instalacji elektrycznych

## 1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym tj. Związkiem Gmin Zagłębia Miedziowego, a Wykonawcą tj. Przedsiębiorstwem Inżynieryjno-Usługowym Inżynieria PRO-EKO Sp. z o.o.
- mapa do celów projektowych wykonana przez firmę GLOB-GEO Arkadiusz Zyga, Usługi Geodezyjne, Polkowice;
- opinia geotechniczna określająca warunki geotechniczne podłoża gruntowego, opracowana przez dr Artur Jakubiak upr.geol. nr VI-1886, w czerwcu 2020 r.;
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów;
- Miejscowy Plan Zagospodarowania ; UCHWAŁA NR XXX/123/2016 RADY GMINY GRĘBOCICE z dnia 23 czerwca 2016 r.
- dokumentacja fotograficzna z terenu inwestycji;
- zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja funkcjonalno-przestrzenna - rewizja 03;
- bieżące uzgodnienia rozwiązań projektowych z Zamawiającym;
- informacje i materiały otrzymane od Zamawiającego;
- obowiązujące normy i przepisy.

## 2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

### 2.1. STAN PRAWNY WŁADANIA TERENU, NA KTÓRYM PLANOWANA JEST INWESTYCJA.

Inwestor - Związek Gmin Zagłębia Miedziowego – ma prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością (tj. dz.nr 648/8 w gminie Grębocice) w formie umowy użyczenia gruntów od Gminy Grębocice, która to jest właścicielem ww gruntów zgodnie z KW LE1G/00054930/2.

### 2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działka aktualnie jest niezabudowana, posiada kształt litery U i graniczy z terenami rolnymi oraz budynkiem miejscowej oczyszczalni ścieków. Według uproszczonego wypisu z rejestru gruntów z dnia 26.03.2020r posiada pow.:1,6172ha i w całości została sklasyfikowana jako RII - gruntu orne. Na etapie kompletowania dokumentacji projektowej uzyskano wyłączenie z produkcji rolnej dla przedmiotowej inwestycji, które zostało dołączone do dokumentacji formalno-prawnej projektu budowlanego.

Wzdłuż obszaru, który został wyznaczony pod budowę PSZOK (południowo-wschodnia część działki) biegnie napowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia, kabel niskiego napięcia, oraz sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega pas nasadzeń zieleni.

**Działka nr 648/8 leży na terenie Obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania**

## OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dot. Uchwały NR XXX/123/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębie Grębocice w gminie Grębocice.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 648/8 położona w miejscowości Grębocice, oznaczona jest jak poniżej:

symbolem „GR.1.KN - teren kategorii „KN”, przeznacza się dla urządzeń i obiektów gospodarki ściekowej,

w uzupełnieniu przeznaczenia dopuszcza się inne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niż określone, jeżeli ich lokalizacja nie będzie kolidowała z funkcjonowaniem urządzeń gospodarki ściekowej;

Teren pod planowane zadanie: budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych znajduje się w obszarze zgodnie z jego przeznaczeniem, co wynika z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 648/8 - od strony wschodniej graniczy z drogą wewnętrzną, dojazdową, asfaltową.

Wjazd na teren inwestycji, odbywa się poprzez istniejący zjazd, a działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną dz. nr 614, 651/3 i 658/5 obręb Grębocice. Potwierdzone to zostało pismem znak RI.7230.63.2020, które zostało dołączone do załączników formalno-prawnych projektu.

### 2.3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

W podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne. Projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z opinią geotechniczną zawartą w tom II zeszyt 2.2 – branża konstrukcyjna.

### 2.4. CHARAKTERYSTYKA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Działka nr 648/8, na której planuje się PSZOK – otacza działkę nr 648/6 na której znajdują się Oczyszczalnia Ścieków,

oraz graniczy:

- od strony zachodniej, północnej i południowej z terenami rolnymi,
- od strony wschodniej z działką drogową 651/, ul. Spółdzielcza i obsługującym tą drogę rowem melioracyjnym

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 3.1. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na wyznaczonym terenie pod budowę punktu PSZOK, projektuje się:

- plac z powierzchni utwardzonej – z betonu asfaltowego – wraz z wjazdem i zatoką postojową umożliwiającą wjazd i wyjazd pojazdów o masie całkowitej do 40 ton, przeznaczonych do opróżniania pojemników i kontenerów na odpady oraz dla samochodów osobowych (wielkość placu manewrowego umożliwi swobodny dostęp pojazdom przywożących oraz odbierających odpady); Na placu zapewniono 3 miejsca parkingowe w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej.
- ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych i niskim cokole betonowym wraz z bramą wjazdową, przesuwną (sterowanie automatyczne); ogrodzenie terenu wys. 2m ze stalowej siatki, wg współczesnego wzornictwa, w kolorze ciemnografitowym, na stalowych słupkach i prefabrykowanej betonowej podmurówce; brama przemysłowa o szer. 6,0 m. Brama samonośna wysięgnikowo zawieszona nad wjazdem. Brama składa się z szyny jezdnej, zespołu jezdnej, konstrukcji zamkniętej skrzydła bramy, ramy prowadzącej, słupa zamykającego wyposażonego w chwytak oraz podpory tylnej stabilizującej skrzydło po jej otwarciu (w zależności od szerokości bramy).
- lokalizację kontenera socjalno-biurowego przeznaczonego na pobyt maksymalnie dwóch pracowników, obsługującego punkt PSZOK wyposażonego w: sanitariat, bieżącą wodę, energię elektryczną oraz ogrzewanie elektryczne.
- lokalizację jednego kontenera typu EKOSKŁAD przeznaczonego do zbierania (czasowego magazynowania) odpadów niebezpiecznych; gdzie łączna objętość ciekłych odpadów palnych w pomieszczeniu kontenera nie przekracza 0,4 m<sup>3</sup> o temperaturze zapłonu do 60°C oraz odpadowego oleju gazowego, oleju

## OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

napędowego i lekkiego oleju opałowego o temperaturze zapłonu do 75°C; oraz gdzie nie przekracza 5 m<sup>3</sup> – w przypadku ciekłych odpadów palnych o temperaturze zapłonu powyżej 60°C oraz odpadowego oleju gazowego, oleju napędowego i lekkiego oleju opałowego o temperaturze zapłonu powyżej 75°C.

- typowy wysoki kontener typu KP33 (2 szt.), zamknięty, stalowy, z brama otwieraną, z przeznaczeniem do magazynowania (czasowego) odpadów elektrycznych i elektronicznych oraz drugi dla odpadów wielkogabarytowych. Kontener zamknięty, zabezpiecza zbierane odpady przed wpływem warunków atmosferycznych.
- lokalizację wagi samochodowej najazdowej o udźwigu 40 ton lub więcej;
- trasę przyłącza wodociągowego
- wewnętrzną trasę kabli zasilania elektroenergetycznego od skrzynki złączno-pomiarowej
- oświetlenie i monitoring terenu;
- lokalizację na placu kontenerów, pojemników na odpady;
- trasę przyłącza kanalizacji sanitarnej odprowadzające ścieki z projektowanego kontenera socjalnego do istniejącej kanalizacji.
- sposób odprowadzenia wód deszczowych opadowych i roztopowych do zaprojektowanego systemu kanalizacji deszczowej.

Szczegółowe zasady funkcjonowania i przyjmowania odpadów komunalnych do PSZOK określone zostaną w regulaminie Punkty Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Planowana ilość osób do obsługi PSZOK: 2 osoby.

System czasu pracy w jakim Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych będzie świadczył usługi zostanie określony przez Zarządzającego PSZOK. Dla projektu określono pracę nie dłużej niż 4 h.

Odpady gromadzone na terenie PSZOK, po uzyskaniu maksymalnej ilości w pojemnikach, kontenerach i innych obiektach, odbierane będą przez firmy posiadające wszystkie niezbędne pozwolenia i transportowane do miejsc, w których odpady poddawane będą procesom odzysku lub unieszkodliwiania.

Głównym celem ekologicznym projektowanego przedsięwzięcia jest rozwój systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych co przyczyni się to do zmniejszenia ilości odpadów komunalnych kierowanych na składowisko odpadów. PSZOK stanowi uzupełnienie systemu zarządzania odpadami komunalnymi dla Gminy.

Dzięki realizacji Inwestycji, mieszkańcy miejscowości Grębocic zyskają możliwość przekazania w ramach obowiązujących limitów (wynikających z treści regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie) selektywnie zebranych odpadów/surowców, odpadów budowlanych oraz pozbycia się odpadów problemowych takich jak np. zużyte baterie, pojemniki po farbach oraz środkach ochrony roślin, przeterminowane leki i inne, w ramach opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Odpady nie wykazane w treści regulaminu lub w ilościach ponad limit będą przyjmowane odpłatnie.

Zaprojektowane nowe budynki na terenie PSZOK, są zlokalizowane w odległości dopuszczającej, zgodnej z obowiązującymi przepisami do granic działek.

Budynek socjalno-biurowy, obiekty budowlane zlokalizowane są w granicach obowiązującej linii zabudowy.

Pozostałe obiekty typu kontenery wolno stojące na placu zlokalizowane są w zachowanej minimalnej odległości od granicy z działką sąsiednią 3,0 m.

Kontener typu EKOSKŁAD (1 szt.) nie jest budynkiem w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane”, ponieważ nie jest trwale połączony z gruntem. Natomiast zgodnie z przepisami rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. „w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do

zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów”, są traktowane jako pomieszczenia zamknięte, które zostały zaklasyfikowane jako pomieszczenie magazynowe.

Wstęp na teren (działka nr 648/8) będzie kontrolowany przez pracowników obsługujących PSZOK, działka zostanie ogrodzona i oświetlona, zostanie zainstalowana brama rozsuwana sterowana elektronicznie.

### 3.2. OGÓLNY PROGRAM FUNKCJONOWANIA PSZOK - OPIS TECHNOLOGII

PSZOK - punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych, to miejsce na terenie gminy, w którym mieszkańcy pozostawiać mogą odpady komunalne zebrane w sposób selektywny.

Zgodnie z obowiązującym prawem – art. 3 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2018 poz. 1454 z późn. zm.) każda gmina ma obowiązek zapewnić czystość i porządek na swoim terenie i tworzyć warunki niezbędne do ich utrzymania poprzez konieczność tworzenia punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób, zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy.

W myśl art. 3 ust. 2 pkt 5 oraz art. 4 ust. 2 pkt 1a ww. ustawy, w sposób selektywny powinny być zbierane następujące rodzaje i frakcje odpadów komunalnych:

- papier,
- tworzywa sztuczne,
- metale,
- szkło,
- odpady opakowaniowe wielomateriałowe,
- bioodpady,
- odpady niekwalifikujące się do odpadów niebezpiecznych w tym igły i strzykawki,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny pochodzący z gospodarstw domowych,
- przeterminowane leki i chemikalia powstające w gospodarstwach domowych,
- zużyte baterie i akumulatory,
- meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- odpady budowlane i rozbiórkowe,
- zużyte opony,
- odpady tekstyliów i odzieży
- odpady z działalności rolniczej np.: folie rolnicze, siatki, sznurki do zwijania balotów, opakowania po nawozach i typu Big Bag

W punktach selektywnego zbierania odpadów komunalnych - jak sama nazwa wskazuje – zbieranie i magazynowane będą przede wszystkim odpady komunalne. Poniżej przedstawiamy stanowisko Departamentu Gospodarki Odpadami Ministerstwa Środowiska z 2 lipca 2012 r. w sprawie rodzajów odpadów komunalnych, jakie można wskazać we wniosku o wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Zgodnie z tą interpretacją, odpadami komunalnymi są nie tylko odpady z grupy 20 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014 poz. 1923), ale także odpady z grupy 15, 16 i 17.

#### **Kody odpadów komunalnych, jakie można wskazać we wniosku o wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości**

W związku z pytaniami dotyczącymi wydania interpretacji w sprawie rodzajów odpadów komunalnych, jakie podmiot ubiegający się o wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości może wskazać we wniosku o wpis, a które następnie są wpisywane do rejestru przez organ prowadzący rejestr, Departament Gospodarki Odpadami uprzejmie informuje, że zajmuje następujące stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Na tle obowiązującego katalogu odpadów stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) powstaje problem, czy odpady komunalne należy klasyfikować wyłącznie jako odpady z grupy 20 Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie czy niektóre odpady o specyficznych właściwościach można zakwalifikować poza tą grupą - do innych grup odpadów - mimo iż nadal pozostaną odpadami komunalnymi. Powołane rozporządzenie zawiera poza katalogiem odpadów wraz z listą odpadów niebezpiecznych pewne wskazówki dotyczące sposobu klasyfikowania odpadów. Zgodnie z § 4 ust. 6 rozporządzenia w sprawie katalogu odpadów odpady opakowaniowe będące odpadami komunalnymi, jeśli są zbierane selektywnie lub występują jako zmieszane odpady opakowaniowe, klasyfikuje się w podgrupie 15 01, a nie w 20 01.

Problemy powstają przede wszystkim z tego rodzajami odpadów komunalnych, dla których zostały wprowadzone wymagania w zakresie ich selektywnego zbierania oraz osiągnięcia poziomów przygotowania do ponownego użycia, recyklingu czy odzysku innymi metodami, a dla których brak jest w grupie 20 odrębnych rodzajów odpadów. Problem ten dotyczy przede wszystkim opon oraz odpadów budowlanych i rozbiórkowych. Zaklasyfikowanie tych odpadów do rodzaju 20 01 99 Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny nie oddawałoby ich charakteru i mogłoby rodzić problemy z wykazaniem osiągniętych przez Polskę poziomów wynikających z dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylającej niektóre dyrektywy (Dz. Urz. UE L 312 te opony powinny być klasyfikowane jako odpad o kodzie 16 01 03 z 22.11.2008, str. 3). Dlatego też rozporządzenie z dnia 15 maja 2012 r. w sprawie wzorów sprawozdań o odebranych odpadach komunalnych, odebranych nieczystościach ciekłych oraz realizacji zadań z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi (Dz. U. z 2012 r., poz. 630), które weszło w życie 20 czerwca 2012 r., we wzorze sprawozdania sporządzanego przez podmiot odbierający odpady komunalne od właścicieli nieruchomości wśród odpadów, które należy uwzględnić w części VI dotyczącej poziomu recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych z odebranych z obszaru gminy odpadów komunalnych, wskazuje następujące odpady z grupy 17 - 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 03 02, 17 04 01, 17 04 02, 17 04 03, 17 04 04, 17 04 05, 17 04 06, 17 04 07, 17 04 11, 17 05 08, 17 06 04, 17 08 02, 17 09 04, ex 20 03 99 inne niż niebezpieczne odpady budowlane i rozbiórkowe.

Odpady niebezpieczne budowlane i rozbiórkowe mogą być odpadami komunalnymi tylko w przypadku gdy pochodzą z gospodarstw domowych. W takim przypadku odpady te powinny być również klasyfikowane jako odpowiednie odpady z grupy 17, brak jest bowiem możliwości zaklasyfikowania tych odpadów w grupie 20.

W zakresie opon na gminach ciąży jedynie obowiązek zapewnienia ich selektywnego zbierania i odbierania, z tym, iż również w grupie 20 ten rodzaj odpadów nie został wymieniony. Dlatego też zużyte opony powinny być klasyfikowane jako odpady o kodzie 16 01 03.

Zródło : Ministerstwo Środowiska  
[https://www.mos.gov.pl/arttykul/4966\\_rejestr\\_dzialalnosci\\_regulowanej/18778\\_kody\\_odpadow\\_komunalnych\\_podlegajace\\_wpisowi\\_do\\_rejestru\\_dzialalnosci\\_regulowanej.html](https://www.mos.gov.pl/arttykul/4966_rejestr_dzialalnosci_regulowanej/18778_kody_odpadow_komunalnych_podlegajace_wpisowi_do_rejestru_dzialalnosci_regulowanej.html)

Planowane przedsięwzięcie będzie funkcjonować jako Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych z zakresie odbioru odpadów i selektywnej zbiórki odpadów, umożliwiającą mieszkańcom terenu objętego działaniem punktu pozostawienie selektywnie zebranych odpadów tj.:

- papier,
- tworzywa sztuczne,
- szkło bezbarwne,
- szkło kolorowe,
- inne odpady opakowaniowe, w tym opakowania wielomateriałowe,
- metale,
- bioodpady,
- przeterminowane leki,
- strzykawki, igły, termometry itp.
- przeterminowane chemikalia, opakowania po chemikaliach, zużytych olejach, rozpuszczalnikach, farbach, lakierach itp.,
- świetlówki, lampy fluorescencyjne, żarówki,
- zużyte baterie i akumulatory,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,



- gruz betonowy,
- odpady budowlane i rozbiórkowe (bez odpadów niebezpiecznych) w tym drzwi, okna, szyby,
- zużyte opony,
- meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- odpady z działalności rolniczej np.: folie rolnicze, siatki, sznurki do zwijania balotów, opakowania po nawozach i typu Big Bag

**Do Punktu nie będą przyjmowane odpady złomu.**

**Będą przyjmowane odpady komunalne zebrane selektywnie – 20 01 40 – Metale.**

Prowadzona działalność będzie polegać na:

- przyjęciu odpadów zgodnie z obowiązującym wykazem i limitami,
- przyjęciu odpłatnym odpadów nieujętych w wykazie oraz ponad określony limit,
- przyjęciu odpłatnym odpadów od drobnych przedsiębiorców,
- czasowym magazynowaniu zebranych odpadów
- przekazaniu przyjętych do Punktu odpadów do uprawnionych odbiorców zewnętrznych.

Rodzaje odpadów przewidzianych do przyjmowania w projektowanym obiekcie (PSZOK). Będą to odpady takiej jak:

**TABELA 1.1.**

Lp.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Fracja odpadów	Kontener/pojemnik	Oznaczenie na PZT
1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	PAPIER I TEKSTURA SZKŁO	KP10; zintegrowany zamknięty	6a
2	20 01 01	Papier i tektura			
3	15 01 07	Opakowania ze szkła			
4	20 01 02	Szkło			
5	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	TWORZYWA SZTUCZNE	KP10; zamknięty zintegrowany	6a
6	20 01 39	Tworzywa sztuczne			
7	15 01 04	Opakowania z metali	METALE	KP 10; otwarty	6a
8	20 01 40	Metale			
9	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	ODPADY OPAKOWANIOWE WIELOMATERIAŁOWE	Pojemnik 1100l	
10	15 01 09	Opakowania z tekstyliów	OPAKOWANIA Z TEKSTYLIÓW, TEKSTYLIA, ODDZIAŁ	Pojemnik 1100l	
11	20 01 11	Tekstylia			
12	20 01 10	Odzież			
13	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	ODPADY BUDOWLANE I ROZBIÓRKOWE (1)	KP10 x2	6b w zagłębieniu
14	17 01 02	Gruz ceglany			
15	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	ODPADY BUDOWLANE I ROZBIÓRKOWE (2) okna, nieplane	KP10	6a



OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

16	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	ODPADY WIELKOGABARYTOWE	KP33	5
17	17 02 01	Drewno	DREWNO	KP 10; otwarty	6a
18	20 01 38	Drewno inne niż wymienione w 20 01 37			
19	16 01 03	Zużyte opony	ZUŻYTE OPONY	KP10; otwarty	6a
20	20 01 32	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	PRZETERMINOWANE LEKI I CHEMIKALIA oraz ODPADY NIEKWALIFIKUJĄCE SIĘ DO ODPADÓW MEDYCZNYCH POWSTAŁYCH W GOSPODARSTWIE DOMOWYM W WYNIKU PRZYJMOWANIA PRODUKTÓW LECZNICZYCH W FORMIE INIEKCJI I PROWADZENIA MONITORINGU POZIOMU SUBSTANCJI WE KRWI, SZCZEGÓLNOŚCI IGŁY I STRZYKAWKI	Kontener magazynowy, zamykany wyposażony w specjalistyczne skrzyniopalety, pojemniki do selektywnego zbierania odpadów oraz zabezpieczenie przed ewentualnymi wyciekami odpadów ciekłych (np. maty wychwytyjące, wanny wychwytyjące)	4
21	ex 20 01 99	Inne wymienione frakcje zbierane w sposób selektywny (odpady wytworzone podczas iniekcji domowych)			
22	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. środkami ochrony roślin I i II klasy toksyczności – bardzo toksyczne i toksyczne)			
23	20 01 13*	Rozpuszczalniki			
24	20 01 21*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć			
25	20 01 29*	Detergenty zawierające substancje niebezpieczne			
26	20 01 27*	Farby, tusze, fary drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne			
27	20 01 19	Środki ochrony roślin			
28	13 02 05*	Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezwierające związków chlorowco-organicznych			
29	20 01 28	Farby, tusze farby drukarskie kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 20 01 27			
30	20 01 23*	Urządzenia zawierające freony	ZUŻYTY SPRZĘT ELEKTRYCZNY I	KP 33	5
31	20 01 33*	Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01,			

# OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

		16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie	ELEKTRONICZNY		
32	20 01 34	Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33			
33	20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki			
34	20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21			
35	20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	ODPADY ULEGAJĄCE BIODEGRADACJI	KP10; otwarty	6a
36	20 03 99	Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach (popioły)	POPIOŁY, ODPADY KOMUNALNE NIEWYMIENIONE W INNYCH PODGRUPACH	KP10; otwarty	6a

Zebrane odpady będą magazynowane w odpowiedni sposób, w specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach, kontenerach, kontenerze typu Ekoskład.

Wszystkie stanowiska do gromadzenia odpadów zostaną opisane poprzez umieszczenie na nich informacji z nazwą i kodem odpadu oraz informacji graficznej o rodzaju gromadzonego odpadu.

Odpady dostarczone będą czasowo magazynowane, po czym zostaną przetransportowane do dalszego przetwarzania - w pierwszej kolejności ponownego użycia, recyklingu i odzysku. Powyższe narzuca przyjęcie odpowiednich procedur logistyczno-technologicznych i związaną z nimi, funkcjonalność planowanego obiektu. Funkcjonalność projektowanego obiektu, sprowadza się do sprawnej i bezkolizyjnej realizacji poniższego schematu działań:

- **etap I:** przywóz, rozładunek i umieszczenie odpadów w odpowiednich pojemnikach, kontenerach lub w wydzielonym miejscu (magazynie),
- **etap II:** magazynowanie odpadów,
- **etap III:** odbiór i wywóz odpadów do dalszego przetwarzania.

Układ komunikacyjny PSZOK zapewnia bezkolizyjne poruszanie się po obiekcie pojazdów osobowych oraz możliwość wjazdu, załadunku kontenera i wyjazdu dla pojazdu ciężarowego typu hakuwiec, ładowarki teleskopowej lub innego pojazdu – urządzenia techniczno-transportowego.

Przekazywanie przyjętych do Punktu odpadów będzie prowadzone w oparciu o zawarte przez administratora Punktu umowy na odbiór określonych rodzajów odpadów z przedsiębiorcami posiadającymi stosowne pozwolenia na transport i odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów. Przekazanie odpadów będzie prowadzone z częstotliwością wynikająca z tempa wypełniania miejsc przeznaczonych do zbiórki poszczególnych rodzajów odpadów.

### 3.3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

W skład obiektu budowlanego zwanego PSZOK wchodzi mniejsze obiekty budowlane, tj.:

#### 3.3.1. Typowy kontener socjalno-biurowy – budynek $PM \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ (obiekt nr 2 na rys PZT).

Kontener socjalno-biurowy służy do obsługi administracyjnej PSZOK. Budynek ma pomieszczenie, z którego jest monitorowana obsługa PSZOK, ewidencjonowane odpady, odczyt z wagi najazdowej, otwieranie i zamykanie bramy.

Budynek jako typowy kontener jest z pełnym wyposażeniem instalacyjnym. Przywożony jest na miejsce budowy przez firmę wybraną przez Inwestora i ustawiany na przygotowanym suchym, stabilnym i wypoziomowanym podłożu, fundamentach.

#### 3.3.2. Kontener na odpady niebezpieczne – obiekt $PM \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ (obiekt nr 4 na rys PZT).

Zaprojektowano lokalizację jednego kontenera typu EKOSKŁAD przeznaczonego do zbierania (czasowego magazynowania) odpadów niebezpiecznych; gdzie łączna objętość ciekłych odpadów palnych w pomieszczeniu kontenera nie przekracza  $0,4 \text{ m}^3$  o temperaturze zapłonu do  $60^\circ\text{C}$  oraz odpadowego oleju gazowego, oleju napędowego i lekkiego oleju opałowego o temperaturze zapłonu do  $75^\circ\text{C}$ ; oraz gdzie nie przekracza  $5 \text{ m}^3$  – w przypadku ciekłych odpadów palnych o temperaturze zapłonu powyżej  $60^\circ\text{C}$  oraz odpadowego oleju gazowego, oleju napędowego i lekkiego oleju opałowego o temperaturze zapłonu powyżej  $75^\circ\text{C}$ .

EKOSKŁAD to blaszany kontener, wg typowego rozwiązania firmy zewnętrznej o prostej geometrii, na planie prostokąta o wymiarach  $6,00 \text{ m} \times 2,35 \text{ m}$  i wysokości do  $2,35 \text{ m}$ , postawiony na placu bez stałego utwierdzenia z gruntem. Kontener posiada bramę, dwuskrzydłową, rozwieralną.

Konstrukcja kontenera zabezpieczona przed korozją w wyniku ewentualnych wycieków odpadów niebezpiecznych, szczelna kwasoodporna podłoga ma zostać wyposażona w zdejmowany (w częściach) metalowy ruszt znajdujący się na całej powierzchni metalowej podłogi, lub w specjalistyczne szczelne wanny na odcieki.

Magazyn ma za zadanie zabezpieczyć magazynowane odpady przed wpływem warunków atmosferycznych oraz osób postronnych, jak również zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym oddziaływaniem magazynowanych odpadów, w szczególności w zakresie wód odciekowych, które potencjalnie stanowić mogą zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego oraz dla ludzi. Pomieszczenie zapewniać musi możliwość magazynowania odpadów o różnych gabarytach, składzie i właściwościach wyposażony w specjalistyczne skrzyniopalety, pojemniki do selektywnego zbierania odpadów o różnej frakcji oraz zabezpieczenie przed ewentualnymi wyciekami odpadów ciekłych (np. maty wychwytyjące, wanny wychwytyjące).

Kontener należy wyposażać w mobilną, dostawianą, dopasowaną rampę najazdową, którą można zamontować jako podjazd do otworu wejściowego. Mobilna rampa najazdowa, ocynkowana z powierzchnią antypoślizgową pod drzwi w celu możliwości wjazdu / wyjazdu np. wózkiem ręcznym.

#### 3.3.3. Waga samochodowa – najazdowa (obiekt nr 7 na rys PZT).

Waga samochodowa, najazdowa o wymiarach  $3\text{m} \times 8\text{m}$  o nośności do  $40 \text{ t}$ . jest produktem gotowym, dostarczonym na teren inwestycji przez producenta.

Waga wykonana jest całkowicie z konstrukcji stalowej, pomost wagowy wykonany jest ze stalowej blachy ryflowanej, wykonana jest na 6 czujnikach wagowych. Montaż wagi odbywa się bezpośrednio na wypoziomowanej utwardzonej nawierzchni betonowej/asfaltowej.

#### 3.3.4. Plac utwardzony (składowy), betonowa niecka.

Plac utwardzony nawierzchnią asfaltową, jest miejscem gdzie znajdują się kontenery do składowania odpadów oraz kontener socjalno - biurowy dla pracowników PSZOK. Szczegółowe rozwiązania dla placu w Tomie I PB, zeszyt nr 1.2 Infrastruktura drogowa.

Na placu zaprojektowano miejscowe obniżenie z rampą zjazdową do niecki zagłębionej 1,0 m poniżej terenu placu. Niecka, zostanie z trzech stron, zabezpieczona barierką ochronną do wys. 1,1 m, a przy miejscach zrzutu odpadów komunalnych zostanie w barierce ochronnej zamontowana bramka otwieralna.

### 3.3.5. Wykaz elementów wyposażenia placu.

Na placu wg rysunku PZT zostały zlokalizowane kontenery o różnej pojemności i różnym przeznaczeniu magazynowania odpadów komunalnych:

#### Pojemniki 1 100 l:

- Rozmieszczenie poszczególnych frakcji odpadów zgodnie z tabelą 1.1 w pkt 3.2 opisu.

#### Kontenery KP33: (łącznie 2 sztuki)

- Rozmieszczenie poszczególnych frakcji odpadów zgodnie z tabelą 1.1 w pkt 3.2 opisu.

#### Kontenery KP 10 (łącznie 10 sztuk)

- Rozmieszczenie poszczególnych frakcji odpadów zgodnie z tabelą 1.1 w pkt 3.2 opisu.

Tablice informacyjne wg odrębnego opracowania.

### 3.3.6. Ogrodzenie terenu inwestycji.

Projektuje się o ogrodzenia panelowe przetłaczane z siatki na słupkach stalowych i niskim cokole betonowym wraz z bramą wjazdową przesuwną o szerokości wjazdu 6,00m (sterowanie automatyczne); wys. 2m. Wysokość bramy należy zachować w takiej samej wysokości jak ogrodzenie.

Ogrodzenie wykonać na nasypie, pod słupki ogrodzenia wykonać fundament prefabrykowany.

Przy wjeździe na teren inwestycji będzie zamontowana gabłota informacyjna na konstrukcji niezależnej.

### 3.3.7. Ukształtowanie terenów i zieleni

Projektowane tereny biologicznie czynne zostaną uporządkowane, wyrównane i obsiane trawą. Teren zostanie zniwelowany zgodnie z projektem drogowym patrz zeszyt 1.2. Infrastruktura drogowa.

### 3.3.8. Sposób zagospodarowania mas ziemnych

Ziemia z wykopów będzie wydobywana warstwami i składowana oddzielnie: ziemia żyzna i występujące głębiej jałowe warstwy ziemi, natomiast zasyp obiektów liniowych zostanie przeprowadzony w odwrotnej kolejności, co uchroni od wyjałowienia wierzchnią warstwę gruntu. Powstałe w trakcie realizacji inwestycji masy ziemi posłużą do zasypania wykopów, ukształtowania terenu. Za prawidłową gospodarkę masami ziemnymi będzie odpowiadał wykonawca prac budowlanych, który wywóz nadmiaru ziemi powierzy specjalistycznej firmie.

## 4. TERENY UTWARDZONE – INFRASTRUKTURA DROGOWA.

### 4.1. STAN ISTNIEJĄCY.

Wjazd na teren inwestycji, odbywa się poprzez istniejący zjazd, a działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną dz. nr 614, 651/3 i 658/5 obręb Grębocice. Potwierdzone to zostało pismem znak RI.7230.63.2020, które zostało dołączone do załączników formalno-prawnych projektu.

### 4.2. STAN PROJEKTOWANY.

Na działce zostanie wytyczony plac, wykończony nawierzchnią asfaltową. Wymiary placu 45,5x49,6m.

Projektowany zakres robót drogowych obejmuje:

- budowę placu wraz z wyznaczeniem miejsc parkingowych

Szczegółowe rozwiązania dla placu w Tomie I PB, zeszyt nr 1.2 Infrastruktura drogowa.

### 4.3. ODWODNIENIE

Odwodnienie obejmuje ujęcie i odprowadzenie wód deszczowych spływających z placu, odwodnienia liniowego niecki betonowej. Wody opadowe będą odprowadzane poprzez spadki poprzeczne i podłużne do systemu kanalizacji deszczowej, skąd trafiać będą do szczelnego zbiornika.

### 4.4. DROGI POŻAROWE

Do projektowanych obiektów nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej zgodnie z Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030. Niemniej jednak istniejąca droga gminna dojazdowa biegnąca wzdłuż terenu przyległego do Punktu PSZOK, spełnia wymagania drogi pożarowej

## 5. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

### 5.1 ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE

Wytyczne zgodnie z opracowaniem osoby z odpowiednimi uprawnieniami znajdującym się w Tomie I PB, zeszytu nr 1.3

### 5.2 ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Wytyczne zgodnie z opracowaniem osoby z odpowiednimi uprawnieniami znajdującym się w Tomie I PB, zeszytu nr 1.4

### 5.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU WZGLĘDEM LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN.

Przez przedmiotową działkę biegnie czynna linia napowietrzna SN.

Nie projektuje się budynków w bezpośrednim otoczeniu linii tj skrajnych przewodów (kontener socjalno -biurowy usytuowany jest w odległości 9,2m co jest zgodne z normą PN-E-05100-1:2000 Elektroenergetyczne linie napowietrzne - Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi".

*Pkt 16.3.3 Odległość pozioma przewodu nieuziemionego linii o napięciu wyższym niż 1 kV od budynków,)*

W najmniejszej odległości od skrajnego przewodu linii – 5,9m - zlokalizowane są obiekty kontenerowe nie trwale związane z gruntem , których wysokość nie przekracza 2 m co jest również zgodne z z normą PN-E-05100-1:2000

W odległości mniejszej niż 10 metrów od skrajnych przewodów linii SN nie będzie odbywać się praca sprzętem zmechanizowanym dźwigowym bez nadzoru co eliminuje ryzyko kolizji z istniejącą siecią napowietrzną.

Na działce nie sadi się roślinności wysokiej.

Zagospodarowanie działki umożliwia eksploatację sieci oraz dojazd do stanowisk słupowych.

Przez działkę biegnie również czynna sieć nn , na etapie projektowym przewiduję się osłonięcie kabli nn rurami dwudzielnymi co wyeliminuje przeprowadzanie przekładki kabli nn.

## 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

### 6.1. BILANS TERENU

BILANS TERENU		
OBSZAR OPRACOWANIA	POW. (m <sup>2</sup> )	UDZIAŁ (%)
Powierzchnia działki	16172	100%
Powierzchnia zabudowy budynków	14,8	0,092%
Powierzchnia utwardzona	1774	11,0%
Powierzchnia biologicznie czynna	14398,0	89%
wskaźnik intensywności zabudowy		0,001

Działka ewidencyjna: 648/8

pow. działki 1,6172ha

pow. terenu objętego zakresem Inwestycji 0, 2249 ha (2 248,6 m<sup>2</sup>), są to tereny objęte klasą gruntów: RII

Klasa gruntów dla całej działki:

RII 1,6172 ha (grunty orne)

Bilans powierzchni	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	[%]
<b>Powierzchnia zabudowy</b>		
- kontener socjalno-biurowy	14,80	
<b>Powierzchnia zajęta przez obiekty nie będące budynkami</b>		
- kontener EKOSKŁAD na odpady niebezpieczne	14,10	
- kontenery wolno stojące na placu	110,28	
<b>Powierzchnia utwardzona – projektowana</b>	<b>1774</b>	<b>11,1</b>
<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>14398</b>	<b>89,0</b>
- tereny zielone w granicach zakresu opracowania	474,6	2,9
- tereny zielone, poza obszarem zakresu opracowania	13 923,4	86,1
<b>Powierzchnia działki</b>	<b>16172</b>	<b>100,0</b>
- powierzchnia działki w granicach zakresu opracowania	2248,6	14,0
- powierzchnia działki poza granicami zakresu opracowania	13923,4	86,0

## 7. ODNIESIENIE DO ZAPISÓW MPZP.

Dla wskazanej działki, na której planowana jest Inwestycja PSZOK obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębie Grębocice w gminie Grębocice.

Zgodnie z zapisami ww planu §16.1 działka nr ewid. 648/8 jest sklasyfikowana jako **GR.1.KN** – przeznacza się dla urządzeń i obiektów gospodarki ściekowej dopuszcza się inne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej jeżeli ich lokalizacja nie będzie kolidowała z funkcjonowaniem urządzeń gospodarki ściekowej.

§16.3 Na terenie „GR.1.KN” ustala się następujące gabaryty budynków poprzez ustalenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 400m<sup>2</sup>; **warunek spełniony**
- 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m; **warunek spełniony**
- 3) budynki mają być kryte dachem o nachyleniu nie przekraczającym 30°; **warunek spełniony**

§16.4 Na terenie „GR.1.KN” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 90% powierzchni działki.

**warunek spełniony**

§16.5 Na terenie „GR.1.KN” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,01;

Ustalona minimalna intensywność zabudowy odnosi się do stanu docelowego zamiaru inwestycyjnego, który może być realizowany etapowo, bez określenia wymiaru czasowego.

Aktualnie obszar inwestycji stanowi **14%** nieruchomości, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy zostanie spełniony przy docelowym zainwestowaniu działki tj przy zagospodarowaniu 100% powierzchni działki.

- 2) maksymalną – 0,9; **warunek spełniony**

§16.6 Na terenie „GR.1.KN” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej; jeżeli ten parametr nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego; **warunek spełniony**

## §10.2

- 3) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z odrębnymi przepisami.  
(patrz zeszyt 1.3)

## 8. INFORMACJE O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTEKÓW

W przypadku ujawnienia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest ono zabytkiem, należy postępować zgodnie jak zostało to określone w art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## 9. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ.

Działka leży w obszarze złóż rud miedzi „Retków”, nie znajduje się w obszarze oddziaływania wpływów eksploatacji górniczej.

## 10. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 283] przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i/lub planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rada Ministrów, w drodze rozporządzenia określiła rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przypadki, gdy zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz.U. 2019 poz. 1839], jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazano m.in. punkty do zbierania, w tym przeładunku:

- a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Mając na uwadze powyższe, planowane zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszym projektem, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym dla tego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### 10.1. WPŁYW NA STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Emisja zanieczyszczeń do powietrza w fazie budowy:

W fazie budowy źródłem emisji nieorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza będą:

- maszyny drogowe i samochody ciężarowe – powodujące emisję spalin,
- roboty ziemne – powodujące powstanie i unoszenie pyłu ziemnego.



Prace w fazie budowy powodują występowanie jedynie krótkotrwałych, zmiennych w czasie emisji zanieczyszczeń do powietrza, ograniczających się do czasu prowadzenia robót.

W trakcie budowy źródłem emisji zanieczyszczeń będą maszyny budowlane i środki transportu, powodujące emisję pyłów z powierzchni terenu oraz produktów gazowych spalania paliw w silnikach. Emisje te będą miały charakter niezorganizowany. Ze względu na krótki czas trwania i zmienność przestrzenna nie będą powodowały uciążliwości dla środowiska.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza podczas eksploatacji obiektu:

- samochody osobowe i ciężarowe – powodujące emisję spalin.

Występować będzie jedynie krótkotrwała, zmienna w czasie i przestrzeni emisja zanieczyszczeń powietrza, trwająca jedynie w okresie dostaw i odbiorów odpadów, w ilościach nieprzekraczających normowanych wartości.

#### **10.2. WPLYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY**

Emisja hałasu podczas budowy będzie związana z pracą maszyn do prac ziemnych, maszyn budowlanych i środków transportu. Prace budowlane będą prowadzone w porze dnia, pomiędzy godziną 6.00 a 22.00. oddziaływanie akustyczne budowy będzie krótkotrwałe i przemijające. Nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości akustycznej na terenach podlegających ochronie.

Emisja hałasu w trakcie użytkowania obiektu będzie związana z ruchem i manewrami pojazdów na terenie PSZOK.

#### **10.3. WPLYW NA ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY**

Teren planowanego PSZOK stanowi powierzchnia nieutwardzona – porośnięta roślinnością ruderalną, nie wykazująca szczególnych walorów przyrodniczych. Podczas realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia nie dojdzie do fragmentacji ani utraty siedlisk. Na terenie oraz w sąsiedztwie przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych chronionych oraz siedlisk chronionych roślin i zwierząt.

Budowa i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wykorzystaniem zasobów roślinnych i zwierzęcych.

Skala i zakres zidentyfikowanych emisji, powstających w związku z eksploatacją instalacji i obiektów, nie wskazują na możliwość wpływu zanieczyszczeń na różnorodność biologiczną.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza formami ochrony przyrody określonymi w art. 6 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm.), takimi jak:

- parki narodowe
- rezerваты przyrody
- parki krajobrazowe
- obszary chronionego krajobrazu
- obszary Natura 2000
- użytki ekologiczne
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują:

- pomniki przyrody
- stanowiska dokumentacyjne
- zwierzęta, rośliny i grzyby objęte ochroną gatunkową.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie poza obszarem korytarzy ekologicznych.

#### **10.4. WPLYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY**

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują znaczących zmian stanu warunków gruntowo-wodnych wpływających szkodliwie na działki sąsiednie.

### 10.5. WPŁYW NA ZŁOŻA KOPALIN, WARUNKI GEOLOGICZNE, WODY PODZIEMNE, WODY POWIERZCHNIOWE.

Działka leży w obszarze złóż rud miedzi „Retków” , nie znajduje się w obszarze oddziaływania wpływów eksploatacji górniczej.

Teren przeznaczony na realizację inwestycji zlokalizowany jest w obrębie:

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): RW6000611489 Brynica od dopł. spod Łubnian do ujścia (EW. do Budkowiczanki)
- Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 97.

W związku z eksploatacją Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych powstawać będą:

- Ścieki bytowe – ujmowane w system szczelnej kanalizacji sanitarnej i odprowadzane zgodnie z warunkami wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej z dnia 04.05.2020; znak TWP/21/2020
- Wody opadowe z powierzchni dachów projektowanych obiektów oraz z powierzchni utwardzonych tj. drogi dojazdowe, place manewrowe, ciągi komunikacyjne będą ujmowane w system kanalizacji deszczowej i retencjonowane w szczelnym, bezodpływowym zbiorniku. Wody opadowe nie będą odprowadzane do wód ani do urządzeń wodnych.

W związku z eksploatacją Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych nie będą powstawać ścieki przemysłowe ani odcieki. Wszystkie frakcje zbieranych w PSZOK odpadów będą magazynowane w kontenerach. Odpady nie będą magazynowane bezpośrednio na placu.

Charakter przedsięwzięcia, przedstawione rozwiązania technologiczne, przyjęty system gospodarki wodno-ściekowej oraz przewidziane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko i minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływanie wykluczają ryzyko negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i wody podziemne, złoża kopalin.

### 10.6. WPŁYW W ZAKRESIE KRAJOBRAZU, DÓBR MATERIALNYCH I KULTURY

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie:

- poza obszarami wodno-błotnymi
- poza obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym poza obszarem siedlisk lęgowych oraz poza obszarem ujść rzek
- poza obszarem wybrzeży i środowiska morskiego
- poza obszarami leśnymi
- poza strefami ochronnymi ujęć wód
- poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych
- poza obszarami przyległymi do jezior
- poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej
- poza obszarami narażonymi na ruchy masowe (osuwanie, obrywanie, osiadanie, spływanie, staczanie)
- poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

**Na terenie przedmiotowych instalacji nie występują obiekty zabytkowe oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne podlegające ochronie prawnej.**

## 11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z definicją zawartą w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.] - art. 3 pkt. 20) jako obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Wobec przedmiotowej inwestycji i projektowanych obiektów nie znajdują zastosowania ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy określone w obowiązujących przepisach prawa.

Po analizie ustalono obszar oddziaływania inwestycji zarówno w fazie prac realizacyjnych jak i eksploatacji, jako zamykający się w granicach działki nr 648/8, na której planowane przedsięwzięcie zostało zaprojektowane.

Do analizy uwzględniono podstawę prawną:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku poz. 1186); art. 5 ust. 1
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124 z późniejszymi zmianami); W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej, przykładowo § 77, § 113 ust. 5 i 7.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 2068); W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. art. 42
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1396), Dz.U. 2019,poz. 2166; art. 135,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826 (Dz.U. 2014 poz. 112)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 2268); Dz.U. 2019 poz. 2170
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2019 poz.67)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 2067)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1065)

## 12. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Ze względu na charakter inwestycji w budynkach na terenie PSZOK nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych.

Z uwagi na dostępność osób trzecich z zewnątrz – mieszkańców Gminy Grębocice, uwzględniono i zaprojektowano jedno miejsce postojowe dla samochodu osobowego dostosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

**Opracowała:**

mgr inż. arch.

**Katarzyna Grońska**

nr upr.: MPOIA/027/2011

w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń