

## SPIS TREŚCI

<b>1. DANE OGÓLNE.....</b>	<b>4</b>
1.1. Inwestor.....	4
1.2. Dane lokalizacyjne inwestycji.....	4
1.3. Przedmiot opracowania.....	4
1.4. Zakres opracowania.....	4
1.5. Podstawa opracowania.....	4
<b>2. LOKALIZACJA INWESTYCJI.....</b>	<b>5</b>
2.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	5
2.2. Nowo projektowane ukształtowanie terenu i zieleni.....	6
2.3. Nowo projektowany układ komunikacyjny.....	7
<b>3. OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>7</b>
<b>4. OGÓLNA INFORMACJA DOTYCZĄCA CAŁEGO ZAKRESU ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO .....</b>	<b>10</b>
<b>5. DANE LICZBOWE, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW KUBATUROWYCH.....</b>	<b>16</b>
5.1. Ogólna charakterystyka obiektów kubaturowych.....	16
5.2. Forma i funkcja obiektów.....	17
<b>6. DANE MATERIAŁOWE BUDYNKÓW .....</b>	<b>18</b>
6.1. Posadzki na gruncie.....	18
6.2. Ściany zewnętrzne.....	18
6.3. Ściany wewnętrzne.....	18
6.4. Dach.....	19
6.5. Izolacje.....	19
6.6. Zabezpieczenie antykorozyjne.....	19
6.7. Kolorystyka.....	19
6.8. Materiały wykończeniowe.....	20
<b>7. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY .....</b>	<b>20</b>
7.1. Struktura zatrudnienia.....	20
7.2. Zaplecze socjalne.....	20
7.3. Oświetlenie.....	20
7.4. Ogrzewanie i wentylacja.....	20
7.5. Hałas w pomieszczeniach pracy.....	20
<b>8. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....</b>	<b>20</b>
8.1. Powierzchnia, liczba kondygnacji, wysokość budynku.....	21
8.2. odległość od obiektów sąsiednich.....	21
8.3. Szacowana wielkość obciążenia ogniowego w poszczególnych obiektach.....	22
8.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidziana liczba osób w pomieszczeniach.....	23
8.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	23
8.6. Podział na strefy pożarowe.....	23
8.7. Klasa odporności pożarowej budynku, elementów budynku i ich stopień rozprzestrzeniania ognia.....	23
8.8. Warunki ewakuacji, oznakowanie ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne.....	23
8.9. Dobór urządzeń technicznych.....	23
8.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.....	23
8.11. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem.....	24
8.12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	24
8.13. Drogi pożarowe.....	24
8.14. Uwagi końcowe.....	25
<b>9. WYTYCZNE REALIZACJI.....</b>	<b>25</b>
<b>10. WARUNKI WYKONAWSTWA.....</b>	<b>26</b>

**SPIS TREŚCI RYSUNKÓW:**

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500 podstawowy.....	A-PZT-10-01
Projekt zagospodarowania działki w skali 1:200 szczegółowy.....	A-PZT-11-01
Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500... zieleni .....	A-PZT-12-01

**BALUSTRADA OCHRONNA WOKÓŁ NIECKI BETONOWEJ**

Widok z góry.....	A-nb-10-00
Widok krótszego i dłuższego boku .....	A-nb-11-00

**OGRODZENIE**

Widok i zestawienie elementów ogrodzenia .....	A-o-10-00
Widok każdego boku ogrodzenia .....	A-o-11-00
Detal elementów ogrodzenia .....	A-o-12-00

**TYPOWY BUDYNEK KONTENEROWY O FUNKCJI SOCJALNO-BIUROWEJ**

Rzut przyziemia i elewacje.....	A-ks-10-00
---------------------------------	------------

**KONTENER TYPU EKOSKŁAD NA ODPADY NIEBEZPIECZNE:**

Rzut przyziemia i widok elewacji .....	A-ke-10-00
--	------------

**TYPOWE KONTENERY TYPU K-36, K-17, K-7:**

Karta charakterystyki kontenera .....	A-kp-10-00
---------------------------------------	------------

**WAGA SAMOCHODOWA:**

Karta charakterystyki wagi samochodowej najazdowej .....	A-ws-10-00
--	------------

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. INWESTOR

Związek Gmin Zagłębia Miedziowego  
ul. Mała 1  
59-100 Polkowice

### 1.2. DANE LOKALIZACYJNE INWESTYCJI

Działka nr 93/31; 93/18; 93/25; 93/26  
Miejscowość: Radwanice;  
Jednostka ewidencyjna: 021606\_2, Radwanice;  
Obręb ewidencyjny: 0013, Radwanice;  
Powiat: polkowicki;  
Województwo: dolnośląskie.

### 1.3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokument Projektu Wykonawczego branży architektonicznej dot. inwestycji pod tytułem: „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w miejscowości Radwanice na działce nr 93/31; oraz w pasie drogowym na działkach: 93/18; 93/25; a także na działce za drogą nr 93/26, gmina Radwanice, powiat polkowicki, w województwie dolnośląskim.

### 1.4. ZAKRES OPRACOWANIA

Dokument Projektu Wykonawczego – dotyczy:

- terenu zagospodarowania działki nr 93/31 w miejscowości Radwanice
- informacje na temat gotowych typowych produktów będące elementami wyposażenia placu PSZOK, tj:
  - kontener socjalno-biurowy
  - kontener typu EKOSKŁAD
  - typowe pojemniki kontenerowe do magazynowania odpadów komunalnych
  - wagi najazdowej

Obejmuje zagadnienia:

- rozwiązania funkcjonalne
- opis obiektów
- charakterystyczne parametry techniczne obiektów
- dane materiałowe
- wytyczne realizacji
- warunki wykonawstwa

### 1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowi:

umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, tj. Związkiem Gmin Zagłębia Miedziowego, a Wykonawcą tj. Przedsiębiorstwem Inżynieryjno-Usługowym Inżynieria PRO-EKO Sp. z o.o.

- mapa do celów projektowych wykonana przez firmę GLOB-GEO Arkadiusz Zyga, Usługi Geodezyjne, Polkowice

## OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

- opinia geotechniczna określająca warunki geotechniczne podłoża gruntowego, opracowanie dr Artura Jakubiak, ul. Tęczowa 89/26, 53-601 Wrocław
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów;
- wytyczne MPZP z 28 grudnia 2016 r.;
- dokumentacja zdjęciowa z lokalizacji przedmiotowej działki;
- zatwierdzona przez Zamawiającego Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna - rewizja 03;
- bieżące uzgodnienia rozwiązań projektowych z Zamawiającym;
- informacje i materiały otrzymane od Zamawiającego;
- decyzje, opinie organów samorządowych;
- obowiązujące normy i przepisy;
- projekt budowlany

## 2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

### 2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor - Związek Gmin Zagłębia Miedziowego – do przedmiotowej działki nr 93/31, na której planuje się budowę punktu zwanego „PSZOK” ma prawo do władania nieruchomością w formie umowy użyczenia gruntów.

Nieruchomość nr 93/31 o pow. 0,8189 ha w miejscowości Radwanice, na której jest planowana budowa terenów PSZOK jest w posiadaniu własności przez Gminę Radwanice, są tytułem prawnego do dysponowania gruntem, forma własności - gospodarowanie zasobem nieruchomości.

Nieruchomość nr 93/18 o pow. 0,21 ha i działka nr 93/25 o pow. 0,0305 ha - są to tereny objęte klasą użytku dr - drogi w miejscowości Radwanice, na której jest planowana budowa zjazdu z ulicy Stolarskiej, jest w posiadaniu własności 1/1 przez Gminę Radwanice, są tytułem prawnego do dysponowania gruntem, forma własności - gospodarowanie zasobem nieruchomości.

Nieruchomość nr 93/26 o pow. 4,42 ha - są to tereny objęte klasą użytku Ba – tereny przemysłowe w miejscowości Radwanice, na której zlokalizowana jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna, jest w posiadaniu 1/1 własności przez Gminę Radwanice, są tytułem prawnego do dysponowania gruntem, forma własności - gospodarowanie zasobem nieruchomości.

W ramach planowanej inwestycji projektuje się przyłączenie do istniejących sieci na działce nr 93/26.

Inwestor ZGZM z ramienia pełnomocnika jest w posiadaniu pozytywnej decyzji Wójta Gminy Radwanice na urządzenie zjazdu z ulicy Stolarskiej, na urządzenie zatoki postojowej wzdłuż ulicy Stolarskiej. Również, jest w posiadaniu pozytywnej decyzji Wójta Gminy Radwanice na lokalizację w pasie drogowym i na działkach 93/31, 93/26, 93/18 przyłącza do istniejącej sieci wodociągu i sieci kanalizacyjnej znajdującej się po drugiej stronie ulicy na działce nr 93/26.

Obecnie na terenie działki nr 93/31 nie znajdują się inne obiekty i budynki kubaturowe. Działka całkowicie użytkowana do tej pory jako nieużytek. Kształt działki jest nieregularny, od strony północnej graniczy z drogą gminną, a od południa graniczy z rowem melioracyjnym (ciekiem wodnym). Wzdłuż granicy południowej występują liczne zadrzewienia od strony rowu melioracyjnego. Od strony zachodniej graniczy z działką zabudowaną o charakterze zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej-zagrodowej, a od strony wschodniej graniczy z działką o charakterze przemysłowej.

Działka ewidencyjna: 93/31

pow. działki 0,8189 ha (Ba-tereny przemysłowe)

## OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

pow. terenu objętego zakresem Inwestycji 0,2240 ha,  
są to tereny objęte klasą gruntów: Ba (tereny przemysłowe)

Działka jest uzbrojona, przez działkę we wschodniej części biegną kable elektroenergetyczne, sieć kanalizacji deszczowej, wzdłuż drogi gminnej po drugiej stronie biegnie sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz działka graniczy z wydzieloną działką przeznaczoną na wolnostojący transformator elektroenergetyczny.

**Działki 93/31; 93/18; 93/25; 93/26 leżą na terenie Obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania** dot. Uchwały Rady Gminy w Radwanicach NR XVII/100/16 z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Radwanice i Pudło.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 93/31 położona w miejscowości Radwanice, oznaczona jest jak poniżej:

symbolem „3.P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”.

Teren pod planowane zadanie: budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych znajduje się w obszarze zgodnie z jego przeznaczeniem, co wynika z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 93/31 - od strony północnej graniczy z drogą gminną, dojazdową, asfaltową.

Działka nr 93/31 w Radwanicach, na której planuje się punkt PSZOK

- od strony wschodniej graniczy z terenami o charakterze przemysłowym
- od strony zachodniej, graniczy z terenami rolnymi oraz mieszkalnymi
- od strony południowej działka graniczy z rowem melioracyjnym, ciekim wodnym i dalej za nim z terenami rolnymi,
- od strony północnej graniczy z drogą gminną i dalej za drogą z terenami o charakterze przemysłowym.

Obszar oddziaływania obiektów wraz z placem dla PSZOK zawiera się w całości w granicy działki nr 93/31 w Radwanicach, na której został zaprojektowany, co również jest zgodne z ustaleniami MPZP.

W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu budowlanego zwanym PSZOK do 20 m nie znajdują się inne żadne budynki.

### 2.2. NOWO PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELEŃ

W ramach niniejszego projektu przewiduje się nieznaczną ingerencję w istniejącą ukształtowanie terenu (patrz opracowanie branży drogowej) z uwagi na wykonanie nawierzchni utwardzonej pod plac magazynowy i komunikacyjny, jak również przewiduje się wykonania nasadzeń drzew, krzewów izolacyjnych wg wskazań na rysunku zagospodarowania.

Rzędne istniejącego terenu w miejscu powstającego placu PSZOK to 134,4 do 144,6 m n.p.m.

Projektowany plac ma rzędną w najwyższym punkcie 134,65 a najniższym 134,35 m n.p.m.

Po realizacji wykonania nawierzchni utwardzonej pod place przewiduje się wyprofilowanie terenów zielonych, do poziomu górnej krawędzi wykonanych krawężników i obrzeży. Wierzchnią warstwę gruntu powinna stanowić warstwa humusu o grubości min. 20 cm. Na tak przygotowane podłoże należy wysiać trawę, a wcześniej należy obsadzić roślinnością izolacyjną. Projektowane tereny biologicznie czynne zostaną uporządkowane, wyrównane i obsiane trawą.

Zaprojektowaną aranżację zieleni ozdobnej pozostawia się w decyzji ostatecznej Zamawiającego. Projekt zagospodarowania uwzględnia zieleni izolacyjną wzdłuż ogrodzenia wg wytycznych projektanta co należy z Zamawiającym uzgodnić i zatwierdzić.

Wzdłuż chodnika dla pieszych od furtki w kierunku do kontenera socjalno-biurowego została zaprojektowana ścieżka edukacyjna. W ramach ścieżki edukacyjnej zostały przewidziane elementy edukacyjne tablice „grypamięciówka” i ławo-stołu, szczegóły są przedstawione na rysunku A-PZT-12-01.

## OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Ziemia z wykopów będzie wydobywana warstwami i składowana oddzielnie: ziemia żyzna i występujące głębiej jałowe warstwy ziemi, natomiast zasyp obiektów liniowych zostanie przeprowadzony w odwrotnej kolejności, co uchroni od wyjałowienia wierzchnią warstwę gruntu. Powstałe w trakcie realizacji inwestycji masy ziemi posłużą do zasypiania wykopów, ukształtowania terenu.

Za prawidłową gospodarkę masami ziemnymi będzie odpowiadał wykonawca prac budowlanych, który wywóz nadmiaru ziemi powierzy specjalistycznej firmie.

Zaprojektowana zieleń izolacyjna:

Krzewy:

- Irga – wypełnienie przestrzeni wg rysunku A-PZT-12-01 przed ogrodzeniem na zakolu drogi gminnej, jako uzupełnienie wolnej przestrzeni - szt. 230 (1 krzak na 1 m<sup>2</sup>)

### 2.3. NOWO PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd do działki zapewnia droga gminna (działka nr 93/25), asfaltowa, od strony północnej. Działka nr 93/31 nie ma urządzonego zjazdu z drogi gminnej. Projektuje się nowy zjazd publiczny na działkę nr 93/31 zgodnie z otrzymanymi warunkami wynikającymi z treści pisma zgody lokalizacji zjazdu. Decyzja z Gminy dot. zgody na lokalizację zjazdu publicznego zostało dołączone do wniosku o pozwolenie na budowę jako załącznik.

Wraz z urządzeniem zjazdu zostanie urządzona wysepka/zatoka postojowa przed wjazdem, wzdłuż krawędzi drogi gminnej. Wysepka na 3,5 m szeroka i na 12,6 m jest długa. Lokalizacja wysepki postojowej, również zostało uzgodnione z Zarządcą drogi gminnej. (Decyzja Wójta Gminy Radwanice z dnia 22 czerwca 2020 r. znak sprawy: Gpl.7230.1.40.2020)

Plac utwardzony, magazynowy służy dla postawienia kontenerów i pojemników na odpady oraz do obsługi i komunikacji drogowej, a także przez pojazdy transportujące kontenery. Wjazd, plac pod kontenery, miejsca parkingowe zaprojektowano z nawierzchni betonu asfaltowego.

- pow. chodnika to: 29 m<sup>2</sup>
- utwardzony wjazd to: 88 m<sup>2</sup> (75 m<sup>2</sup> w terenie działki 93/31 oraz 12 m<sup>2</sup> w działce drogowej) do linii ogrodzenia, do bramy
- utwardzony plac za ogrodzeniem to: 1241,6 m<sup>2</sup>

Całość utwardzonego terenu dla komunikacji kołowej: 1316,6 m<sup>2</sup>

Długość krawężnika drogowego 180 m

Długość obrzeży 15 m

## 3. OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się następujące obiekty:

- plac z powierzchni utwardzonej – z betonu asfaltowego – wraz z wjazdem i zatoką postojową umożliwiającą wjazd i wyjazd pojazdów o masie całkowitej do 40 ton, przeznaczonych do opróżniania pojemników i kontenerów na odpady oraz dla samochodów osobowych (wielkość placu manewrowego umożliwi swobodny dostęp pojazdom przywożących oraz odbierających odpady);
- ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych i niskim cokole betonowym wraz z bramą wjazdową, rozwieralną, dwuskrzydłową i furtką dla pieszych (sterowanie automatyczne); ogrodzenie terenu do wys. 1.80 z stalowej siatki, wg współczesnego wzornictwa, w kolorze ciemnografitowym, na stalowych słupkach i prefabrykowanej betonowej podmurówce; brama dwuskrzydłowa o szer. 5,0 m - symetryczna, z pneumatycznym systemem otwierania, otwierana w kierunku do działki. Furka z zamkiem, jednoskrzydłowa o szer. 1,0 m;

## OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

- lokalizację kontenera socjalno-biurowego przeznaczonego do pobytu maksymalnie dwóch pracowników, obsługującego punkt PSZOK wyposażonego w: sanitariat, bieżącą wodę, energię elektryczną oraz ogrzewanie elektryczne.
- lokalizację jednego kontenera typu EKOSKŁAD przeznaczonego do zbierania (czasowego magazynowania) odpadów niebezpiecznych; gdzie łączna objętość ciekłych odpadów palnych w pomieszczeniu kontenera nie przekracza 0,4 m<sup>3</sup> o temperaturze zapłonu do 60°C oraz odpadowego oleju gazowego, oleju napędowego i lekkiego oleju opałowego o temperaturze zapłonu do 75°C; oraz gdzie nie przekracza 5 m<sup>3</sup> – w przypadku ciekłych odpadów palnych o temperaturze zapłonu powyżej 60°C oraz odpadowego oleju gazowego, oleju napędowego i lekkiego oleju opałowego o temperaturze zapłonu powyżej 75°C.
- lokalizację typowego wysokiego kontenera typu KP33 (2 szt.), zamknięty, stalowy, z brama otwieraną, z przeznaczeniem do magazynowania (czasowego) odpadów elektrycznych i elektronicznych oraz drugi dla odpadów wielkogabarytowych. Kontener zamknięty, zabezpiecza zbierane odpady przed wpływem warunków atmosferycznych.
- lokalizację na placu kontenerów, pojemników na odpady: typowych kontenerów typu KP10 (10 szt.), zamknięte lub otwarte, stalowe, w tym dwa kontenery postawione w zagłębieniu, 1,0 m poniżej terenu placu. Oraz 3 pojemniki typu 1100L
- lokalizację niecki betonowej o wymiarach 600 cm x 1140 cm;
- lokalizację wagi samochodowej najazdowej o udźwigu 40 ton lub więcej;
- trasę przyłącza wodociągowego
- wewnętrzną trasę kabli zasilania elektroenergetycznego od skrzynki złączo-pomiarowej
- przyłącze kabli zasilania elektroenergetycznego
- oświetlenie i monitoring terenu;
- trasę przyłącza kanalizacji sanitarnej odprowadzające ścieki z projektowanego kontenera socjalnego do istniejącej kanalizacji.
- sposób odprowadzenia wód deszczowych opadowych i roztopowych do zaprojektowanego systemu kanalizacji deszczowej.

### Typowy kontener socjalno-biurowy – budynek PM ≤ 500 MJ/m<sup>2</sup>

Kontener socjalno-biurowy służy do obsługi administracyjnej PSZOK.

Budynek ma pomieszczenie, z którego jest monitorowana obsługa PSZOK, ewidencjonowane odpady, odczyt z wagi pomostowej, otwieranie i zamykanie bramy, sterowanie szlabanem i innymi urządzeniami.

Budynek jako typowy kontener jest z pełnym wyposażeniem instalacyjnym. Przywożony jest na miejsce budowy przez konkretną wybraną firmę przez Inwestora i ustawiany na stałe do przygotowanego fundamentu.

### Typowy kontener typu EKOSKŁAD

Zaprojektowano lokalizację jednego kontenera typu EKOSKŁAD przeznaczonego do zbierania (czasowego magazynowania) odpadów niebezpiecznych.

EKOSKŁAD to blaszany kontener, wg typowego rozwiązania firmy zewnętrznej o prostej geometrii, na planie prostokąta o wymiarach 6,00 m x 2,35 m i wysokości do 2,35 m, postawiony na placu bez stałego utwardzenia z gruntem. Kontener posiada bramę, dwuskrzydłową, rozwieralną.

Magazyn ma za zadanie zabezpieczyć magazynowane odpady przed wpływem warunków atmosferycznych oraz osób postronnych, jak również zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym oddziaływaniem



## OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

magazynowanych odpadów, w szczególności w zakresie wód odciekowych, które potencjalnie stanowią zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego oraz dla ludzi.

### **Waga samochodowa - najazdowa**

Jest to gotowe urządzenie przeznaczone do ważenia małych i średnich samochodów. Waga samochodowa o konstrukcji stalowej z blachą karbowaną, najazdowa o charakterze wagi pomostowej, wyniesiona ponad poziom drogi, posadowiona na utwardzonym, wypoziomowanym podłożu. Składa się ona z jednego pomostu oraz z najazdu i zjazdu z wagi, montowane są do niej 4 lub 6 czujniki tensometryczne. Waga z tej serii mogą mieć udźwig maksymalny do 40 ton.

Waga przewidziana dla obsługi PSZOK ma wymiar 8 x 3 m, a udźwig 40 t

Zastosowanie oprogramowania komputerowego umożliwia zapisanie danych na temat poszczególnych ważeń, co umożliwia sporządzanie zestawień tygodniowych, miesięcznych czy kwartalnych.

### **Plac utwardzony, zjazd na drogę gminną, zatoka postojowa.**

Plac utwardzony, służy do postawienia na nim kontenerów i pojemników magazynowych na odpady oraz służy do obsługi i komunikacji drogowej przez samochody osobowe mieszkańców Gminy oraz przez pojazdy transportujące kontenery. Na placu zaprojektowano miejscowe obniżenie z rampą zjazdową do niecki zagłębionej 1,0 m poniżej terenu placu. Niecka, zostanie z trzech stron, zabezpieczona barierką ochronną do wys. 1,1 m, a przy miejscach zrzutu odpadów komunalnych zostanie w barierce ochronnej zamontowana bramka otwieralna.

Plac zaprojektowano z asfaltu betonowego.

Fragment placu przeznaczony jest na miejsca postojowe: trzy dla samochodów osobowych w tym jedno dla o. niepełnosprawnej;

Projektowany zakres robót drogowych obejmuje:

- budowę chodnika,
- budowę miejsc parkingowych,
- budowę placu
- budowę zjazdu z drogi gminnej
- budowę zatoki postojowej przed wjazdem na teren PSZOK

Dojazd do działki zapewnia droga gminna (działka nr 93/25), asfaltowa, od strony północnej. Działka nr 93/31 nie ma urządzanego zjazdu z drogi gminnej. Projektuje się nowy zjazd publiczny na działkę nr 93/31 zgodnie z otrzymanymi warunkami wynikającymi z treści pisma zgody lokalizacji zjazdu. Decyzja z Gminy dot. zgody na lokalizację zjazdu publicznego zostało dołączone do wniosku o pozwolenie na budowę jako załącznik.

Wraz z urządzeniem zjazdu zostanie urządzona wysepka/zatoka postojowa przed wjazdem, wzdłuż krawędzi drogi gminnej. Wysepka na 3,5 m szeroka i na 12,6 m jest długa. Lokalizacja wysepki postojowej, również zostało uzgodnione z Zarządcą drogi gminnej. (Decyzja Wójta Gminy Radwanice z dnia 22 czerwca 2020 r. znak sprawy: GpI.7230.1.40.2020)

### **Ogrodzenie terenu inwestycji**

Wokół planowanej działki przeznaczonej dla terenu PSZOK projektuje się typowe ogrodzenie z siatki stalowej do wysokości 1,8 m wg kolorystyki i estetyki wymagań Zamawiającego.

Przyjęto ogrodzenie panelowe kratowe z prętów pionowych i poziomych o gr. 5 mm zgrzewanych punktowo. Słupki ogrodzenia z profili stalowych zamkniętych o przekroju prostokątnym 60 x40 mm, zamknięcia słupków



## OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

daszkiem z tworzywa sztucznego w kolorze ogrodzenia. Ogrodzenie z paneli kratowych zastosować na całej długości od strony ulicy gminnej.

Na projektowanym wjeździe projektuje się bramę wjazdową, rozwieralną, dwuskrzydłową, o szerokości wjazdu około 5,00 m oraz furtkę dla pieszych (sterowanie automatyczne).

Furtka do komunikacji pieszej otwierana do wewnątrz terenu ogrodzonego. Wysokość bramy i furtki należy zachować w takiej samej wysokości jak ogrodzenie na bocznych stronach działki.

Kolorystyka dla całego ogrodzenia wraz z bramą i furtką zastosować podobną lub identyczną.

Ogrodzenia siatkowe na słupkach stalowych i niskim cokole betonowym wykonać na pozostałych bokach oprócz boku frontowego ogrodzenia (od strony ulicy gminnej).

### Niecka betonowa

Na utwardzonym placu z betonu asfaltowego należy uformować nieckę betonową z murem oporowym.

Lokalizacja niecki jest wskazana i określona na rysunku PZT.

Nieckę otacza z trzech stron mur oporowy zaprojektowany wg branży konstrukcyjnej.

Wnętrze niecki składa się z części zjazdu o długości 660 cm pod kątem 9° (15%) x szerokość 540 cm i części wypłaszczonej o długości 460 cm x szerokość 540 cm, powierzchnia wnętrza jest wykończona identycznie wg wskazań warstw nawierzchni placu wg branży drogowej.

Nieckę okala z trzech stron mur oporowy, który wystaje 20 cm, od strony zewnętrznej, ponad poziom placu, tworząc cokół. Do tego cokołu jest przykręcona balustrada wg projektu. Dwa dłuższe boki niecki są zabezpieczone barierką ochronną do wys. 120 cm, krótszy bok niecki, przy tej samej wysokości barierki, składa się z otwieralnych dwóch bramek. Każda bramka składa się z dwóch skrzydeł symetrycznych, rozwieralnych na boki do kąta otwierania 180°.

Kolorystyka balustrady niecki jest w kolorze żółtym RAL 1021

## 4. OGÓLNA INFORMACJA DOTYCZĄCA CAŁEGO ZAKRESU ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

### BILANS TERENU

Działka ewidencyjna: 93/31

pow. działki 0,8189 ha

pow. terenu objętego zakresem Inwestycji 0, 2242 ha (2 242 m<sup>2</sup>), są to tereny objęte klasą gruntów: Ba

Klasa gruntów dla całej działki:

Ba 0,8189 ha (tereny przemysłowe)

Bilans powierzchni	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	[%]
<b>1. Powierzchnia zabudowy</b>		
- kontener socjalno-biurowy	14,80	
<b>2. Powierzchnia zajęta przez obiekty nie będące budynkami</b>		
- kontener EKOSKŁAD na odpady niebezpieczne	14,10	
- kontenery wolno stojące na placu	107,65	
<b>3. Powierzchnia utwardzona – projektowana</b>	<b>1 316,60</b>	<b>16,1</b>
- utwardzony plac terenu PSZOK	1 241,82	
- utwardzony wjazd	74,78	
<b>4. Powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>6 872,5</b>	<b>83,9</b>
- tereny zielone w granicach zakresu opracowania	925,5	11,3

## OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

- tereny zielone, poza obszarem zakresu opracowania	5 947,0	72,6
<b>5. Powierzchnia działki</b>	<b>8 189,0</b>	<b>100,0</b>
- powierzchnia działki w granicach zakresu opracowania	2 242,0	27,4
- powierzchnia działki poza granicami zakresu opracowania	5 947,0	72,6

### TECHNOLOGIA FUNKCJONOWANIA PLACU DLA PSZOK

PSZOK - punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych, to miejsce na terenie gminy, w którym mieszkańcy pozostawiać mogą odpady komunalne zebrane w sposób selektywny.

Zgodnie z obowiązującym prawem – art. 3 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2018 poz. 1454 z późn. zm.) każda gmina ma obowiązek zapewnić czystość i porządek na swoim terenie i tworzyć warunki niezbędne do ich utrzymania poprzez konieczność tworzenia punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób, zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy.

W myśl art. 3 ust. 2 pkt 5 oraz art. 4 ust. 2 pkt 1a ww. ustawy, w sposób selektywny powinny być zbierane następujące rodzaje i frakcje odpadów komunalnych:

- papier,
- tworzywa sztuczne,
- metale,
- szkło,
- odpady opakowaniowe wielomateriałowe,
- bioodpady,
- odpady niekwalifikujące się do odpadów niebezpiecznych w tym igły i strzykawki,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny pochodzący z gospodarstw domowych,
- przeterminowane leki i chemikalia powstające w gospodarstwach domowych,
- zużyte baterie i akumulatory,
- meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- odpady budowlane i rozbiórkowe,
- zużyte opony,
- odpady tekstyliów i odzieży
- odpady z działalności rolniczej np.: folie rolnicze, siatki, sznurki do zwijania balotów, opakowania po nawozach i typu Big Bag

W punktach selektywnego zbierania odpadów komunalnych - jak sama nazwa wskazuje – zbieranie i magazynowane będą przede wszystkim odpady komunalne. Poniżej przedstawiamy stanowisko Departamentu Gospodarki Odpadami Ministerstwa Środowiska z 2 lipca 2012 r. w sprawie rodzajów odpadów komunalnych, jakie można wskazać we wniosku o wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Zgodnie z tą interpretacją, odpadami komunalnymi są nie tylko odpady z grupy 20 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014 poz. 1923), ale także odpady z grupy 15, 16 i 17.

Kody odpadów komunalnych, jakie można wskazać we wniosku o wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości

W związku z pytaniami dotyczącymi wydania interpretacji w sprawie rodzajów odpadów komunalnych, jakie podmiot ubiegający się o wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości może wskazać we wniosku o wpis, a które następnie są wpisywane do rejestru przez organ prowadzący rejestr, Departament Gospodarki Odpadami uprzejmie informuje, że zajmuje następujące stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Na tle obowiązującego katalogu odpadów stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra

## OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) powstaje problem, czy odpady komunalne należy klasyfikować wyłącznie jako odpady z grupy 20 Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie czy niektóre odpady o specyficznych właściwościach można zakwalifikować poza tą grupą - do innych grup odpadów - mimo iż nadal pozostaną odpadami komunalnymi. Powołane rozporządzenie zawiera poza katalogiem odpadów wraz z listą odpadów niebezpiecznych pewne wskazówki dotyczące sposobu klasyfikowania odpadów. Zgodnie z § 4 ust. 6 rozporządzenia w sprawie katalogu odpadów odpady opakowaniowe będące odpadami komunalnymi, jeśli są zbierane selektywnie lub występują jako zmieszane odpady opakowaniowe, klasyfikuje się w podgrupie 15 01, a nie w 20 01.

Problemy powstają przede wszystkim z tego rodzajami odpadów komunalnych, dla których zostały wprowadzone wymagania w zakresie ich selektywnego zbierania oraz osiągnięcia poziomów przygotowania do ponownego użycia, recyklingu czy odzysku innymi metodami, a dla których brak jest w grupie 20 odrębnych rodzajów odpadów. Problem ten dotyczy przede wszystkim opon oraz odpadów budowlanych i rozbiórkowych. Zaklasyfikowanie tych odpadów do rodzaju 20 01 99 Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny nie oddawałoby ich charakteru i mogłoby rodzić problemy z wykazaniem osiągniętych przez Polskę poziomów wynikających z dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylającej niektóre dyrektywy (Dz. Urz. UE L 312 te opony powinny być klasyfikowane jako odpad o kodzie 16 01 03 z 22.11.2008, str. 3). Dlatego też rozporządzenie z dnia 15 maja 2012 r. w sprawie wzorów sprawozdań o odebranych odpadach komunalnych, odebranych nieczystościach ciekłych oraz realizacji zadań z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi (Dz. U. z 2012 r., poz. 630), które weszło w życie 20 czerwca 2012 r., we wzorze sprawozdania sporządzanego przez podmiot odbierający odpady komunalne od właścicieli nieruchomości wśród odpadów, które należy uwzględnić w części VI dotyczącej poziomu recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych z odebranych z obszaru gminy odpadów komunalnych, wskazuje następujące odpady z grupy 17 - 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 03 02, 17 04 01, 17 04 02, 17 04 03, 17 04 04, 17 04 05, 17 04 06, 17 04 07, 17 04 11, 17 05 08, 17 06 04, 17 08 02, 17 09 04, ex 20 03 99 inne niż niebezpieczne odpady budowlane i rozbiórkowe.

Odpady niebezpieczne budowlane i rozbiórkowe mogą być odpadami komunalnymi tylko w przypadku gdy pochodzą z gospodarstw domowych. W takim przypadku odpady te powinny być również klasyfikowane jako odpowiednie odpady z grupy 17, brak jest bowiem możliwości zaklasyfikowania tych odpadów w grupie 20.

W zakresie opon na gminach ciąży jedynie obowiązek zapewnienia ich selektywnego zbierania i odbierania, z tym, iż również w grupie 20 ten rodzaj odpadów nie został wymieniony. Dlatego też zużyte opony powinny być klasyfikowane jako odpady o kodzie 16 01 03.

Źródło : Ministerstwo Środowiska -

[https://www.mos.gov.pl/artukul/4966\\_rejestr\\_dzialalnosci\\_regulowanej/18778\\_kody\\_odpadow\\_komunalnych\\_podlegajace\\_wpisowi\\_do\\_rejestru\\_dzialalnosci\\_regulowanej.html](https://www.mos.gov.pl/artukul/4966_rejestr_dzialalnosci_regulowanej/18778_kody_odpadow_komunalnych_podlegajace_wpisowi_do_rejestru_dzialalnosci_regulowanej.html)

Planowane przedsięwzięcie będzie funkcjonować jako Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych z zakresie odbioru odpadów i selektywnej zbiórki odpadów, umożliwiającą mieszkańcom terenu objętego działaniem punktu pozostawienie selektywnie zebranych odpadów tj.:

papier,  
tworzywa sztuczne,  
szkło bezbarwne,  
szkło kolorowe,  
inne odpady opakowaniowe, w tym opakowania wielomateriałowe,  
metale,  
bioodpady,

## OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

przeterminowane leki,  
strzykawki, igły, termometry itp.  
przeterminowane chemikalia, opakowania po chemikaliach, zużytych olejach, rozpuszczalnikach, farbach, lakierach itp.,  
światłówki, lampy fluorescencyjne, żarówki,  
zużyte baterie i akumulatory,  
zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,  
gruz betonowy,  
odpady budowlane i rozbiórkowe (bez odpadów niebezpiecznych) w tym drzwi, okna, szyby,  
zużyte opony,  
meble i inne odpady wielkogabarytowe,  
odpady z działalności rolniczej np.: folie rolnicze, siatki, sznurki do zwijania balotów, opakowania po nawozach i typu Big Bag

Do Punktu nie będą przyjmowane odpady złomu.

Będą przyjmowane odpady komunalne zebrane selektywnie – 20 01 40 – Metale.

Prowadzona działalność będzie polegać na:

- przyjęciu odpadów zgodnie z obowiązującym wykazem i limitami,
- przyjęciu odpłatnym odpadów nieuwjętych w wykazie oraz ponad określony limit,
- przyjęciu odpłatnym odpadów od drobnych przedsiębiorców,
- czasowym magazynowaniu zebranych odpadów
- przekazaniu przyjętych do Punktu odpadów do uprawnionych odbiorców zewnętrznych.

Rodzaje odpadów przewidzianych do przyjmowania w projektowanym obiekcie (PSZOK). Będą to odpady takiej jak:

an.

Lp.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Frakcja odpadów	Kontener/pojemnik	Oznaczenie na PZT
1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	PAPIER I TEKTURA	KP 10 Wewnętrznie podzielony na dwie części ZAMKNIĘTY	7 s+t
2	20 01 01	Papier i tektura			
3	15 01 07	Opakowania ze szkła	SZKŁO		
4	20 01 02	Szkło			
5	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	PLASTIK +FOLIA	KP 10 Wewnętrznie podzielony na dwie części ZAMKNIĘTY	7 f+p
6	20 01 39	Tworzywa sztuczne			
7	15 01 04	Opakowania z metali	METALE	KP 10 OTWARTY	7m
8	20 01 40	Metale			
9	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	ODPADY OPAKOWANIOWE WIELOMATERIAŁOWE	1 100 l	5
10	15 01 09	Opakowania z tekstyliów	OPAKOWANIA Z TEKSTYLIÓW, TEKSTYLIA,	2 szt. 1 100 l	4
11	20 01 11	Tekstylia			

**OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

12	20 01 10	Odzież	ODZIEŻ		
13	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	ODPADY BUDOWLANE I ROZBIÓRKOWE (1)	KP 10 W zagłębieniu	7b
14	17 01 02	Gruz ceglany			
15	17 09 04 17 08 02	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01	ODPADY BUDOWLANE I ROZBIÓRKOWE (2)	KP 10 Na placu	7b x 2 szt.
16	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	ODPADY WIELKOGABARYTOWE	KP 33 zamknięty	6w
17	17 02 01	Drewno	DREWNO	KP 10	7d
18	20 01 38	Drewno inne niż wymienione w 20 01 37			
19	16 01 03	Zużyte opony	ZUŻYTE OPONY	KP 10	7o
20	20 01 32	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	PRZETERMINOWANE LEKI I CHEMIKALIA oraz ODPADY NIEKWALIFIKUJĄCE SIĘ DO ODPADÓW MEDYCZNYCH POWSTAŁYCH W GOSPODARSTWIE DOMOWYM W WYNIKU PRZYMOWANIA PRODUKTÓW LECZNICZYCH W FORMIE INIEKCJI I PROWADZENIA MONITORINGU POZIOMU SUBSTANCJI WE KRWI, W SZCZEGÓLNOŚCI IGLY I STRZYKAWKI	EKOSKŁAD  Kontener magazynowy zamykany ..... wyposażony w specjalistyczne skrzynie-palety, pojemniki do selektywnego zbierania odpadów oraz zabezpieczenie przed ewentualnymi wyciekami odpadów ciekłych (np. maty wychwytyjące, wanny wychwytyjące)	2
21	15 01 10* 15 01 11*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. środkami ochrony roślin I i II klasy toksyczności – bardzo toksyczne i toksyczne) Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi			
22	20 01 13*	Rozpuszczalniki			
23	20 01 21*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć			
24	20 01 29*	Detergenty zawierające substancje niebezpieczne			
25	20 01 27*	Farby, tusze, fary drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne			
26	20 01 19	Środki ochrony roślin			
27	13 02 05*	Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowco-organicznych			
28	20 01 28	Farby, tusze farby drukarskie kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 20 01 27			
29	ex 20 01 99	Inne wymienione frakcje zbierane w sposób selektywny (odpady wytworzone podczas iniekcji domowych)			
29	20 01 23*	Urządzenia zawierające freony		Kontener	6e

# OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

30	20 01 33*	Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie	ZUŻYTE SPRZĘT ELEKTRYCZNY I ELEKTRONICZNY	magazynowy typu KP 33 zamknięty, zamykany ..... wyposażony w specjalistyczne skrzyniopalety, pojemniki do selektywnego zbierania odpadów ZSEiE oraz zabezpieczenie przed ewentualnymi wyciekami odpadów ciekłych (np. maty wychwytyjące, wanny wychwytyjące)	
31	20 01 34	Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33			
32	20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki			
33	20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21			
34	20 02 01 20 02 02	Odpady ulegające biodegradacji Gleba i ziemia	ODPADY ULEGAJĄCE BIODEGRADACJI	KP 10	7z
35	20 03 99	Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach (popioły)	POPIOŁY, ODPADY KOMUNALNE NIEWYMIENIONE W INNYCH PODGRUPACH	KP 10 W zagłębieniu	7p

Zebrane odpady będą magazynowane w odpowiedni sposób, w specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach, kontenerach, budynku magazynowym lub kontenerze typu EKOSKŁAD.

Wszystkie stanowiska do gromadzenia odpadów zostaną opisane poprzez umieszczenie na nich informacji z nazwą i kodem odpadu oraz informacji graficznej o rodzaju gromadzonego odpadu.

Odpady dostarczone będą czasowo magazynowane, po czym zostaną przetransportowane do dalszego przetwarzania - w pierwszej kolejności ponownego użycia, recyklingu i odzysku. Powyższe narzuca przyjęcie odpowiednich procedur logistyczno-technologicznych i związaną z nimi, funkcjonalność planowanego obiektu. Funkcjonalność projektowanego obiektu, sprowadza się do sprawnej i bezkolizyjnej realizacji poniższego schematu działań:

etap I: przywóz, rozładunek i umieszczenie odpadów w odpowiednich pojemnikach, kontenerach lub w wydzielonym miejscu (magazynie),

etap II: magazynowanie odpadów,

etap III: odbiór i wywóz odpadów do dalszego przetwarzania.

Układ komunikacyjny PSZOK zapewnia bezkolizyjne poruszanie się po obiekcie pojazdów osobowych oraz możliwość wjazdu, załadunku kontenera i wyjazdu dla pojazdu ciężarowego typu hakuwiec, ładowarki teleskopowej lub innego pojazdu – urządzenia techniczno-transportowego.

Przekazywanie przyjętych do Punktu odpadów będzie prowadzone w oparciu o zawarte przez administratora Punktu umowy na odbiór określonych rodzajów odpadów z przedsiębiorcami posiadającymi stosowne pozwolenia na transport i odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów. Przekazanie odpadów będzie prowadzone z częstotliwością wynikająca z tempa wypełniania miejsc przeznaczonych do zbiórki poszczególnych rodzajów odpadów.



**OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

**5. DANE LICZBOWE, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW KUBATUROWYCH**

**5.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH**

Charakterystyczne parametry	Budynek kontenerowy socjalno-biurowy (obiekt nr 1)	Kontener typu EKOSKŁAD - magazyn odpadów niebezpiecznych (obiekt nr 2)
Powierzchnia zabudowy budynku	14,80 m <sup>2</sup>	-
Powierzchnia obiektu po obrysie zewnętrznym	-	14,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	12,44 m <sup>2</sup>	13,30 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji	1	1
Wysokość kondygnacji w świetle	2,54 m	2,25 m
Wysokość budynku/obiektu	2,80 m	2,35 m
Szerokość budynku/obiektu	2,44 m	2,35 m
Długość budynku/obiektu	6,06 m	6,00 m
Kubatura brutto	41,1 m <sup>3</sup>	29,9 m <sup>3</sup>

Wykaz elementów wyposażenia placu:

Na placu wg rysunku PZT zostały zlokalizowane kontenery o różnej pojemności i różnym przeznaczeniu magazynowania odpadów komunalnych:

Pojemniki 1 100 l:

- Pojemnik- 2 szt. 1100 l na odzież i tekstylia (każda frakcja osobno) (nr 4 na PZT)
- Pojemnik- 1 szt. 1100 l na odpady po opakowaniach wielomateriałowych (nr 5 na PZT)
- Kontenery KP33: (łącznie 2 sztuki)
- Kontener hakowy typu KP33 na odpady wielkogabarytowe – 1 szt. (nr 6w na PZT)
- Kontener hakowy typu KP33 na odpady ZSEiE, zamknięty – 1 szt. (nr 6e na PZT)
- Kontenery KP 10 (łącznie 10 sztuk)
- 7b. Kontener hakowy, otwarty, w doku zagłębionym 1,0 m poniżej terenu, (odpady budowlane i rozbiórkowe) - 1 szt. (nr 6e na PZT)
- Kontener hakowy, otwarty, na odpady budowlane po remoncie, posadowiony na placu - 2 szt. (nr 6e na PZT)
- Kontener hakowy typu KP 10, otwarty - w doku zagłębionym 1,0 m poniżej terenu – 1 szt. na odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach (w tym też popioły) (nr 7p na PZT)
- Kontener hakowy na odpady zielone (1 szt.) - typu KP10 postawiony na placu (nr 7z na PZT)
- Kontener hakowy na odpady drewno (1 szt.) - typu KP10 postawiony na placu (nr 7d na PZT)
- Kontener hakowy na odpady metal (1 szt.) - typu KP10 postawiony na placu (nr 7m na PZT)
- Kontener hakowy na folię i plastik (1 szt.) - typu KP10 postawiony na placu (nr 7f+p na PZT)
- Kontener hakowy na szkło i tekturę, wewnętrznie podzielony (1 szt.) - typu KP10 postawiony na placu (nr 7s+t na PZT)
- Kontener hakowy na zużyte opony (1 szt.) - typu KP10 postawiony na placu (nr 7o na PZT)
- Tablice informacyjne wg odrębnego opracowania



## 5.2. FORMA I FUNKCJA OBIEKTÓW

### • Typowy kontener socjalno-biurowy

Budynek kontenerowy spełnia funkcję uzupełniającą projektowanego obiektu budowlanego jakim jest w całości teren PSZOK i służy celom higieniczno-socjalnym dla pracowników zatrudnionych na terenie PSZOK. W kontenerze znajdują się jedna szatnia odzieży własnej pracowników, toaleta wraz z prysznicem, pomieszczenie biurowe dla maksymalnie dwóch osób.

Gotowy kontener zostanie dostarczony na miejsce budowy przez producenta wraz z pełnym wyposażeniem instalacyjnym oraz przyborami sanitarnymi, oprawami świetlnymi oraz grzejnikami. W kontenerze wydzielone zostały następujące pomieszczenia:

- 1) przedsionek 1,10 m<sup>2</sup>
- 2) pomieszczenie biurowe z aneksem 5,76 m<sup>2</sup>
- 3) szatnia 3,48 m<sup>2</sup>
- 4) WC+ natrysk 2,24 m<sup>2</sup>

Do budynku kontenera doprowadzona zostanie woda z istniejącej sieci wodociągowej 90 mm PVC na podstawie wydanych warunków technicznych Dysponenta Sieci oraz energia elektryczna ze skrzynki elektrycznej ZK3-1P w ogrodzeniu terenu na podstawie wydanych warunków technicznych Tauron Dystrybucja sp. z o.o.

Kanalizacja sanitarna zostanie odprowadzona do istniejącej sieci kanalizacyjnej sanitarnej ciśnieniowej 225 mm PEHD zlokalizowanej na przedmiotowej działce.

Forma budynku kontenerowego jest prosta, bryła jednokondygnacyjna, o rzucie prostokąta, o wymiarach: 6,55 m x 2,435 m i wysokości do 2,80 m (szerokość elewacji frontowej wynosi 6,06 m od strony głównego wejścia do budynku, wys. samego kontenera 2,60).

Kształt, wielkość budynku kontenerowego wynika z narzuconych standardowych wymiarów kontenerów, wymaganej ilości i minimalnej wielkości niezbędnych pomieszczeń socjalnych przeznaczonych zatrudnionym pracownikom na terenie PSZOK.

Wejście o szer. 0,90 m – jedyne, główne do kontenera będzie odbywać się od strony elewacji frontowej, zachodniej.

Dostawca kontenera dostarcza materiały niezbędne dla Inwestora celem skompletowania dokumentacji powykonawczej.

### • Kontener EKOSKŁAD

Blaszany kontener, wg typowego rozwiązania firmy zewnętrznej o prostej geometrii, na planie prostokąta o wymiarach 6,00 m x 2,35 m i wysokości do 2,35 m, o konstrukcji stalowej, obudowana blachą trapezową, przykryta dachem płaskim z wewnętrznym odwodnieniem, rury spustowe w narożnikach kontenera. Postawiony na placu bez stałego utwardzenia z gruntem. Kontener zamknięty bramą, dwuskrzydłową, rozwieralną, szeroką o wymiarach około 2,35 m x 2,2(h) m. Kontener jest wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną - w postaci zapewnienia wewnątrz oświetlenia. Natomiast jest bez instalacji sanitarnych.

Konstrukcja kontenera zabezpieczona przed korozją w wyniku ewentualnych wycieków odpadów niebezpiecznych, szczelna kwasoodporna podłoga ma zostać wyposażona w zdejmowany (w częściach) metalowy ruszt znajdujący się na całej powierzchni metalowej podłogi, lub w specjalistyczne szczelne wanny na odcieki.

Kontener należy postawić za pomocą dźwigu na placu. Wg wytycznych zagospodarowania na placu PSZOK

W Radwanicach przewidziano lokalizację jednego tego typu kontenera:

- jednego kontenera typu EKOSKŁAD przeznaczonego do zbierania (czasowego magazynowania) odpadów niebezpiecznych, gdzie łączna objętość ciekłych odpadów palnych w pomieszczeniu kontenera nie przekracza 0,4 m<sup>3</sup> o temperaturze zapłonu do 60°C oraz odpadowego oleju gazowego, oleju napędowego i lekkiego oleju opałowego o temperaturze zapłonu do 75°C; oraz gdzie nie przekracza 5 m<sup>3</sup> – w przypadku ciekłych

## OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

odpadów palnych o temperaturze zapłonu powyżej 60°C oraz odpadowego oleju gazowego, oleju napędowego i lekkiego oleju opałowego o temperaturze zapłonu powyżej 75°C.

### Właściwości funkcjonalno-użytkowe

Magazyn ma za zadanie zabezpieczyć magazynowane odpady przed wpływem warunków atmosferycznych oraz osób postronnych, jak również zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym oddziaływaniem magazynowanych odpadów, w szczególności w zakresie wód odciekowych, które potencjalnie stanowić mogą zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego oraz dla ludzi. Pomieszczenie zapewniać musi możliwość magazynowania odpadów o różnych gabarytach, składzie i właściwościach wyposażony w specjalistyczne skrzyniopalety, pojemniki do selektywnego zbierania odpadów o różnej frakcji oraz zabezpieczenie przed ewentualnymi wyciekami odpadów ciekłych (np. maty wychwytyjące, wanny wychwytyjące).

Kontener należy wyposażać w mobilną, dostawianą, dopasowaną rampę najazdową, którą można zamontować jako podjazd do otworu wejściowego. Mobilna rampa najazdowa, ocynkowana z powierzchnią antypoślizgową pod drzwi w celu możliwości wjazdu / wyjazdu np. wózkiem ręcznym.

## 6. DANE MATERIAŁOWE BUDYNKÓW

### 6.1. POSADZKI NA GRUNCIE

**Budynek kontenerowy socjalno-biurowy**, przyjęto: jak w PB lub wg ustaleń z Dostawcą kontenera

- przyjęto wewnętrzną temperaturę  $t \geq 16^{\circ}\text{C}$  - posadzka kontenera o współczynniku przenika ciepła do  $0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ :
- wykładzina PCV o dużej odporności na ścieranie
- płyta OSB gr. 22mm
- pianka poliuretanowa gr 100 mm
- ocynkowana blacha stalowa trapezowa gr. 0.5mm

### 6.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

**Budynek kontenerowy socjalno-biurowy**

przyjęto wewnętrzną temperaturę  $t \geq 16^{\circ}\text{C}$

- ściany zewnętrzne o współczynniku przenika ciepła do  $0,23 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ ,
- blacha stalowa gr. 0,5 mm, profilowana, powlekana
- konstrukcja ściany
- pianka poliuretanowa gr. 100 mm
- folia polietylenowa
- płyta wiórowa obustronnie laminowana gr. 12 mm
- listwa wykończeniowa płaska na łączeniach płyt

Płyty warstwowe elewacyjne w układzie właściwym przyjętym wg firmy dostarczającej kontener, powłoki zewnętrzne ze stali zabezpieczonej warstwą ochronną, antykorozyjną.

Ściany mają spełniać wymagania izolacyjności cieplnej wynikające z wytycznych obowiązujących przepisów technicznych. Elewacje zewnętrzne i ramy kontenera w jednolitym jasnoszarym kolorze- RAL 7035 (jasno-popielaty).

### 6.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

**Budynek kontenerowy socjalno-biurowy:**

przyjęto wewnętrzną temperaturę  $t \geq 16^{\circ}\text{C}$

- ściany wewnętrzne o współczynniku przenika ciepła do  $1,00 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ ,

## OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

- płyta wiórowa obustronnie laminowana gr 12 mm
- konstrukcja ściany
- izolacja termiczna gr. 80 mm
- folia polietylenowa
- płyta wiórowa obustronnie laminowana gr 12 mm
- listwa wykończeniowa płaska na łączeniach płyt

### 6.4. DACH

#### Budynek kontenerowy socjalno-biurowy:

dla wewnętrznej temperatury  $t \geq 16^{\circ}\text{C}$  – dach o współczynniku przenika ciepła do  $0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ .

- ocynkowana blacha stalowa gr 0,5 mm
- profile stalowe
- pianka poliuretanowa gr 140 mm
- folia polietylenowa
- płyta wiórowa obustronnie laminowana gr. 12 mm
- listwa wykończeniowa płaska na łączeniach płyt

Przykryty płaskim dachem, z płyty warstwowej, z wewnętrznym odwodnieniem, rury spustowe w narożnikach kontenera.

### 6.5. IZOLACJE

Izolacja przeciwwilgociowa:

Pozioma fundamentów – papa na lepiku

Posadzek na gruncie – z folii polietylenowej 2 x folia o łącznej grubości 0,4mm i łączonej na zakład ~0,5m,

Pionowa fundamentów zagłębionych w gruncie – malowanie warstwami izolacji powłokowej zgodnie z wytycznymi branży konstrukcyjnej – zastosować np. Dysperbit (2 razy)

UWAGA: Izolację wykonać na suchym podłożu lub stosować preparaty odpowiednie do wilgotnego podłoża i osuszające; w styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki niepowodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.

Izolacja przeciwwilgociowa w ścianach kontenera – folia polietylenowa gr. 0,2mm

Izolacja termiczna kontenera – pianka poliuretanowa gr. 10 cm

### 6.6. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE

Elementy stalowe zabezpieczyć zgodnie z opisem części konstrukcyjnej.

### 6.7. KOLORYSTYKA

ELEMENT BUDYNKU	KOLORYSTYKA
Ściany zewnętrzne płyt warstwowych	RAL7035 – kolor jasno popielaty
Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe	RAL7035 – kolor jasno popielaty lub inny w odcieniu szarym, grafitowym
Pokrycie dachu	RAL7035 – kolor jasno popielaty
Drzwi zewnętrzne	RAL7035 – kolor jasno popielaty, lub inny w odcieniu szarym, grafitowym
Cokoły	Kolor ciemno szary – tynk mozaikowy
Powłoki malarskie wewnątrz pomieszczeń	Kolor biały, kremowy, jasne odcienie
Konstrukcja stalowa	RAL7035 – kolor jasno popielaty

## OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

### 6.8. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

#### **OKŁADZINY WEWNĘTRZNE ŚCIAN**

Kontener socjalno-biurowy – tak jak w PB (płyta wiórowa obustronnie laminowana gr 12 mm) lub wg ustaleń z Dostawcą kontenera

#### **Posadzki**

Kontener socjalno-biurowy: tak jak w PB (wykładzina PCV o dużej wytrzymałości na ścieranie) lub wg ustaleń z Dostawcą kontenera

#### **Stolarka okienna**

Kontener socjalno-biurowy: okna PCV z mikrowentylacją

#### **Stolarka drzwiowa**

Kontener socjalno-biurowy: tak jak w PB (drzwi zewnętrzne stalowe – blacha ocynkowana, powlekana; ościeżnica kątowna, z wkładką na klucz i kompletem kluczy; drzwi wewnętrzne – zastosować płycinowe, do toalety z kratką wentylacyjną) lub wg ustaleń z Dostawcą kontenera.

## 7. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

### 7.1. STRUKTURA ZATRUDNIENIA

Teren PSZOK będzie obsługiwany przez 2 pracowników, pracujących czasowo, gdzie ich długość pracy nie przekroczy 2 h w systemie jednonośmianowym, czasookres otwarcia terenów PSZOK będą wynosić 2 dni w tygodniu lub inaczej w zależności od ustalonego harmonogramu.

### 7.2. ZAPLECZE SOCJALNE

Zaplecze socjalne dla pracowników obsługujących teren PSZOK zapewnia kontener socjalno-biurowy.

W kontenerze znajdują się pomieszczenia: szatnia, toaleta wspólna dla pracowników z prysznicem, pomieszczenie biurowe dla dwóch osób z aneksem składającym się ze zlewu kuchennego.

Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych będzie obsługiwany przez przeszkoloną załogę w obchodzeniu się odpadami składowanymi czasowo oraz w zakresie ewentualnych zagrożeń występujących na projektowanych stanowiskach pracy. Dla nowo projektowanych stanowisk pracy Inwestor opracuje stosowne instrukcje stanowiskowe, bezpieczeństwa p.poż., oraz stosowne karty ryzyka zawodowego.

### 7.3. OŚWIETLENIE

Pomieszczenie socjalno-biurowe doświetlone jest światłem dziennym oraz wyposażone w instalację oświetlenia.

Pomieszczenia magazynowe w kontenerze EKOSKŁAD są wyposażone w instalację oświetlenia.

### 7.4. OGRZEWANIE I WENTYLACJA

Kontener socjalno-biurowy stanowiący miejsce pracy jest ogrzewany grzejnikiem elektrycznym będącym na wyposażeniu kontenera.

Wentylacja pomieszczenia socjalne poprzez przewietrzanie, pomieszczeń sanitarnych kratką wywiewno-nawiewną.

Wentylacja pomieszczenia magazynowego, na zasadzie umiejscowienia żaluzji nad drzwiami lub w innym miejscu o charakterze wywiewno-nawiewnej.

### 7.5. HAŁAS W POMIESZCZENIACH PRACY

Funkcjonowanie PSZOK nie będzie powodować ponadnormowego hałasu.

## 8. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

## OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

### 8.1. POWIERZCHNIA, LICZBA KONDYGNACJI, WYSOKOŚĆ BUDYNKU

Charakterystyczne parametry	Budynek kontenerowy socjalno-biurowy (obiekt nr 1)	Kontener typu EKOSKŁAD - magazyn odpadów niebezpiecznych (obiekt nr 2)
Powierzchnia zabudowy budynku	14,80 m <sup>2</sup>	-
Powierzchnia obiektu po obrysie zewnętrznym	-	14,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	12,44 m <sup>2</sup>	13,30 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji	1	1
Wysokość kondygnacji w świetle	2,54 m	2,25 m
Wysokość budynku/obiektu	2,80 m	2,35 m
Szerokość budynku/obiektu	2,44 m	2,35 m
Długość budynku/obiektu	6,06 m	6,00 m
Kubatura brutto	41,1 m <sup>3</sup>	29,9 m <sup>3</sup>

Powierzchnia przykrycia (zajętości) placu wszystkich kontenerów (zbiorników stalowych zamkniętych lub otwartych dla czasowego magazynowania odpadów komunalnych) .....112,1 m<sup>2</sup>  
 EKOSKŁAD (kontener 1 SZT.) .....14,1 m<sup>2</sup>  
 Budynek kontenerowy socjalno-biurowy .....14,8 m<sup>2</sup>

**Pole placu utwardzonego ..... 1 316,60 m<sup>2</sup>**

- utwardzony plac terenu PSZOK..... 1 241,82 m<sup>2</sup>  
 - utwardzony wjazd ..... 74,78 m<sup>2</sup>

Łącznie pola zajętego przez wszystkie obiekty o charakterze PM.....141,0 m<sup>2</sup>,

Z uwagi odległości zgrupowanych obiektów można podzielić strefę PM na 2 sekcje, gdzie odległość między sekcjami wynosi 18,20 m:

- 1 sekcja 53,50 m<sup>2</sup>.... to: kontener socjalno-biurowy, kontenery - nr 7 (5 szt.)
- 2 sekcja 87,50 m<sup>2</sup>, ... to: EKOSKŁAD obiekt nr 2, kontenery - nr 7 (5 szt.) i obiekt nr 6 (2 szt.)

Bilans powierzchni	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
- Powierzchnia zabudowy łączna budynków	14,8
- Powierzchnia utwardzona – projektowana	1 316,6
- Powierzchnia biologicznie czynna	6 872,5
- Powierzchnia działki	8 189,0

### 8.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

Odległość do elewacji sąsiednich budynków:

Odległości do elewacji budynków znajdujących się na sąsiadujących działkach od projektowanych budynków, obiektów budowlanych wolnostojących kontenerów: ponad 20,0 m od każdej strony.

Zgodnie z par. 273.1 **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny budynki i ich usytuowanie**, odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, jeśli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków.

Powierzchnia wewnętrzna zaprojektowanych budynków w niniejszym opracowaniu Projektu Budowlanego nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej strefy pożarowej, dlatego nie analizuje się odległości między budynkami na działce nr 93/31 w Radwanicach.

#### Kontener socjalno-biurowy

Odległość do linii granicy działki:

- 18,2 m po północnej stronie - do granicy działki drogi gminnej **nr 93/18**;
- ponad 20,0 m od każdej innej strony.

#### Wolnostojący Kontener EKOSKŁAD 2

Odległość do linii granicy działki:

- 3,1 m od północno-wschodniej granicy działki **nr 93/21**;
- ponad 20,0 m od pozostałych granic.

#### Wolnostojące pojemniki i kontenery nietrwale połączone z gruntem, przenośne

Odległość do linii granicy działki:

- 3,1 m po północno- wschodniej granicy działki nr 93/21;
- ponad 3,0 m od pozostałych granic (najbliżej 7,5 m do granicy działki drogowej nr 93/18)

#### **Uwaga!**

Kontenery typu EKOSKŁAD (1 szt.) nie są budynkami w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane”, ponieważ nie są trwale połączone z gruntem. Natomiast zgodnie z przepisami rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. „w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów”, są traktowane jako pomieszczenia zamknięte, które zostały zaklasyfikowane jako pomieszczenie magazynowe.

W miejscu tym magazynowania odpadów niebezpiecznych (w obiekcie nr 2) odpady palne ciekłe należy magazynować w:

- 1) opakowaniach lub pojemnikach jednostkowych o pojemności nie większej niż 0,45 m<sup>3</sup>
- 2) zbiornikach przenośnych o pojemności od 0,45 m<sup>3</sup> do 3 m<sup>3</sup>

### **8.3. SZACOWANA WIELKOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTACH**

- Kontener socjalno-biurowy – budynek PM, w klasie E z zapleczem socjalno-biurowym, bez stałych miejsc pracy =  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ ; (praca poniżej 2 h)
- Kontener magazynowy EKOSKŁAD na odpady niebezpieczne PM, w klasie E =  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ ;
  - ✓ przeznaczonego do zbierania (czasowego magazynowania) odpadów niebezpiecznych, w tym również płynnych odpadów palnych, gdzie łączna objętość ciekłych odpadów palnych w pomieszczeniu kontenera nie przekracza 0,4 m<sup>3</sup> o temperaturze zapłonu do 60°C oraz odpadowego oleju gazowego, oleju napędowego i lekkiego oleju opałowego o temperaturze zapłonu do 75°C; oraz gdzie nie przekracza 5 m<sup>3</sup> – w przypadku ciekłych odpadów palnych o temperaturze zapłonu powyżej 60°C oraz odpadowego oleju gazowego, oleju napędowego i lekkiego oleju opałowego o temperaturze zapłonu powyżej 75°C.



## OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

### 8.4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDZIANA LICZBA OSÓB W POMIESZCZENIACH

Kontener socjalno-biurowy - stanowi zaplecze o funkcji pomocniczej i jest uzupełnieniem funkcji podstawowej jakim jest obiekt typu PM. Budynek ten zapewnia zaplecze socjalno-biurowe dla dwóch pracowników obsługujących teren PSZOK, gdzie łączny czas w ciągu jednej dniówki nie przekracza 2 h;

Kontener magazynowy EKOSKŁAD - obiekt PM na odpady niebezpieczne ( nr 2) bezobsługowa, poniżej 2 h;

### 8.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Brak danych o zagrożeniach o charakterze wybuchowym. Na terenie PSZOK będzie obowiązywał zakaz przyjmowania, składowania substancji, gazów o charakterze wybuchowym.

W projektowanych budynkach nie ma zaklasyfikowanych pomieszczeń wybuchowych.

### 8.6. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

**JEDNA STREFA** zaliczono następujące obiekty: budynek kontenerowy socjalno-biurowy, kontener typu EKOSKŁAD (1 szt.) i pojemniki z kontenerami do składowania - czasowego odpadów komunalnych.

**Łączna powierzchnia strefy (suma użytkowa lub wewnętrzna budynków i obiektów, zajętości placu w rzucie poziomym kontenerów): 141,0 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia placu – pow. 1 316,6 m<sup>2</sup>

Dopuszczalna wielkość strefy PM to 20 000 m<sup>2</sup>.

Dopuszczalna wielkość strefy PM to 20 000 m<sup>2</sup>.

### 8.7. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU, ELEMENTÓW BUDYNKU I ICH STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI

Uwzględniając zagrożenie pożarowe całej strefy PM, wchodzące w jej skład budynki mogą być wykonane w klasie odporności E z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

Dla kontenera socjalno-biurowego, zaliczonego do strefy PM ustalono klasę odporności pożarowej E. Zwolnienie na podstawie par. 213 punkt 2) c) Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### 8.8. WARUNKI EWAKUACJI, OZNAKOWANIE EWAKUACJI DRÓG I POMIESZCZEŃ, OŚWIETLENIE AWARYJNE

Kontener EKOSKŁAD nie jest przeznaczone na pobyt ludzi. Nie projektuje się w nich dróg ewakuacyjnych.

Kontener socjalno-biurowy - w obiekcie tym występują tylko przejścia ewakuacyjne, które nie przekraczają 40m  
Drzwi zewnętrzne do obiektu mają szerokość 90 cm w świetle.

### 8.9. DOBÓR URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

#### Instalacje elektroenergetyczne

Wykonać wg projektu branży elektrycznej

#### Instalacja odgromowa

Zgodnie, wg projektu branży elektrycznej

### 8.10. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE

Ze względu na fakt, że obciążenie ogniowe obiektów jest poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup> oraz ich powierzchnia jest mniejsza niż 200m<sup>2</sup> wówczas nie jest wymagane stosowanie urządzeń przeciwpożarowych.



## OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

### 8.11. WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY I URZĄDZENIA RATOWNICZE WRAZ Z ICH ROZMIESZCZENIEM

Jedna jednostka środka gaśniczego 2kg (3dm<sup>3</sup>) przypada:

- na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III
- Na każde 300m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej budynku zakwalifikowanej do kategorii PM o pociągnięciu poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Przyjęto jedną gaśnicę 2kg na kontener socjalno-biuroowy, oraz po jednej gaśni 2kg: do budynku magazynowego oraz kontenera EKOSKŁADU z odpadami niebezpiecznymi palnymi.

Gaśnice umieścić w miejscach łatwo widocznych, przy wejściach do budynku, w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne, tak aby zapewnić do niej dostęp o szerokości co najmniej 1m.

### 8.12. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Obiekty budowlane **zaopatrzają się w wodę** do zewnętrznego gaszenia zgodnie z § 3.1 wytycznymi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”, **projektowany obiekt budowlany (ogrodzony teren punktu PSZOK)**, podlega zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia, ponieważ znajduje się na terenie jednostki osadniczej.

Punkt PSZOK o całkowitej nieznacznej pow. 141 m<sup>2</sup> PM powierzchni magazynowej (łącznie wszystkich magazynów – traktowanych jako zamkniętych pomieszczeń, do tego zajętej łącznej powierzchni placu przez kontenery do magazynowania odpadów komunalnych) jest traktowany jako obiekt budowlany nie będący budynkami, punkt przeznaczony na potrzeby użyteczności publicznej, nie przekracza jednak strefy pożarowej o powierzchni 1 000 m<sup>2</sup> i nie służy do przebywania w jednym czasie ponad 50 osób.

Dla budowy terenu PSZOK nie projektuje się sieci wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, ponieważ istniejący hydrant (Hi – na PZT) oraz drugi hydrant, który jest w trakcie budowy (Hp2- na PZT) obejmują swoim zasięgiem do 75 m newralgiczne punkty magazynowe na terenie PSZOK.

### 8.13. DROGI POŻAROWE

Drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do następującego rodzaju obiektów:

- 1) budynku zawierającego strefę ZLI lub ZL II (**nie dotyczy**)
- 2) budynku średniowysokiego, wysokiego lub wysokościowego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZLIII, ZLIV lub ZLV (**nie dotyczy**)
- 3) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową oraz do strefy pożarowej poza budynkiem, obejmującej urządzenia technologiczne, plac składowy lub wiatę, jeżeli gęstość obciążenia ogniowego wymienionych stref pożarowych przekracza 500MJ/m<sup>2</sup> i zachodzi co najmniej jeden z warunków: (**nie dotyczy**)
  - a) powierzchnia strefy pożarowej przekracza 1000 m<sup>2</sup> (**nie dotyczy**)
  - b) występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem. (**nie dotyczy**)
- 4) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup> o powierzchni przekraczającej 20 000 m<sup>2</sup> (**nie dotyczy**)
- 5) budynku niskiego:
  - a) zawierającego strefę ZL III o pow. przekraczającej 1000m<sup>2</sup>, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza LUB (**nie dotyczy**)
  - b) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLV i mającego ponad 50, miejsc noclegowych, (**nie dotyczy**)
- 6) obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób, (**nie dotyczy**)
- 7) stanowiska czerpania wody do celów pożarowych (**nie dotyczy**)

Biorąc pod uwagę powyższe wymagania przepisów prawa nie obejmują one przypadku z jakim mamy do czynienia, tak więc w rozumieniu prawa nie zachodzi konieczność doprowadzenia do projektowanych obiektów dróg pożarowych spełniających wymagania określone w przepisach prawnych (konkretnie Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych).

Do projektowanych obiektów nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Niemniej jednak droga gminna dojazdowa, przy której zlokalizowany jest projektowany teren PSZOK oraz plac manewrowy punktu PSZOK spełniają wymagania drogi pożarowej.

#### 8.14. UWAGI KOŃCOWE

Właściciel budynku jest zobowiązany do:

- umieszczenia w miejscach widocznych wykazu telefonów alarmowych oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru,
- oznakowania, zgodnie z Polskimi Normami:
  - dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń, w których w myśl przepisów techniczno-budowlanych wymagane są co najmniej 2 wyjścia ewakuacyjne, w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji,
  - miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych,
  - elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi,
  - lokalizacji przeciwpożarowych wyłączników prądu, głównych zaworów gazu oraz materiałów niebezpiecznych pożarowo,
  - pomieszczeń, w których występują materiały niebezpieczne pożarowo.
- określić wymagania przeciwpożarowe dotyczące obiektu w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Instrukcja powinna zawierać ustalenia dotyczące bezpieczeństwa pożarowego oraz określać zasady organizacji ewakuacji ludzi w kontekście funkcji i warunków technicznych budynku.

#### 9. WYTYCZNE REALIZACJI

- Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego należy spełnić wszystkie procedury i wymagania przepisów Prawa Budowlanego (dokonać zgłoszenia lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę, a także poczynić wymagane uzgodnienia). Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
- Przed przystąpieniem do prac należy dokładnie zapoznać się z pełną dokumentacją budowy, która obejmuje: pozwolenie na budowę, Projekt Budowlany, opis techniczny i rysunki wykonawcze, operaty geodezyjne, dziennik budowy, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu.
- W trakcie prac teren powinien być prawidłowo zabezpieczony, ogrodzony, oświetlony i oznakowany między innymi za pomocą stosownych tablic ostrzegających o grożącym niebezpieczeństwie.
- Prowadzenie prac należy powierzyć firmie mającej odpowiednie uprawnienia (np. prace na wysokości, prace spawalnicze, itp.) i doświadczenie przy prowadzeniu tego rodzaju prac.
- Przed przystąpieniem do prac na terenie obiektu należy uzyskać każdorazowo pisemną zgodę jego Użytkownika.
- Istotne dla montażu wymiary i poziomy podane w niniejszym opracowaniu powinno się dodatkowo sprawdzić na budowie i w razie konieczności ewentualnie skorygować jeszcze przed ustawieniem elementów konstrukcyjnych.
- Wszelkie ewentualne uzupełnienia projektu, względnie inne uzgodnienia z Wykonawcą robót wynikłe w trakcie prowadzonych prac wykonane będą w ramach nadzoru autorskiego.

## OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

- Elementy budowli utrudniające lokalnie komunikację lub te, które ze względów bezpieczeństwa muszą być dodatkowo wyeksponowane należy pomalować na żółto-czarne ukośne pasy.
- Przed przystąpieniem do prac związanych z użyciem „otwartego ognia” należy każdorazowo uzyskać pisemną zgodę Użytkownika obiektu na prowadzenie ww. prac.
- Wszystkie materiały wykorzystywane do realizacji zamierzeń ujętych w niniejszym opracowaniu powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Produkty poszczególnych firm z branży chemii budowlanej powinny być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem, w ramach jednego systemu, ściśle według instrukcji i zaleceń producenta.

### 10. WARUNKI WYKONAWSTWA

Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, w tym BHP i p.poż., zawartymi między innymi w:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. Nr 243 z 2010 r. poz. 1623),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 z 2003 r. poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 z 2001 r. poz. 1263 ),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. Nr 80 z 1999 r. poz. 912),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 z 1996 r. poz. 287),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami, oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w kodeksie Pracy (Dz. U. Nr 69 z 1996 r. poz. 332 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 109 z 1997 r. poz. 704).

**Osoba opracowująca:**

mgr inż. arch.

**Katarzyna Grońska**

nr upr.: MPOIA/027/2011

w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń