

UCHWAŁA NR XII/58/20
ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN ZAGŁĘBIA MIEDZIOWEGO

z dnia 9 kwietnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę obiektu Centralnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Polkowicach

Na podstawie art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), §12 ust. 1 pkt 6 lit. a Statutu Związku Gmin Zagłębia Miedziowego (Dz. Urz. Woj. Legn. z dnia 10.06.1994 r. Nr 13, poz. 108 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Zgromadzenie Związku Gmin Zagłębia Miedziowego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę obiektu Centralnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, położonego w Polkowicach przy ul. Działkowej 18, zlokalizowanego na działce nr 180/10 obręb 3 Polkowice, spółce Polkowicka Dolina Recyklingu Sp. z o.o. z siedzibą w Polkowicach, w celu administrowania obiektem.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr XV/52/20 Zgromadzenia Związku Gmin Zagłębia Miedziowego z dnia 27.02.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie obiektu Centralnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Polkowicach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku Gmin Zagłębia Miedziowego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zgromadzenia
Związku Gmin Zagłębia
Miedziowego

Zdzisław Synowiec

Uzasadnienie

Prowadzenie Centralnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w tym zbierania i przetwarzania odpadów, wymaga uzyskania zezwolenia, wydawanego przez organ w drodze decyzji administracyjnej na podstawie art. 41 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 701). Zgodnie z art. 41b ww. ustawy, gospodarowanie odpadami odbywa się wyłącznie na nieruchomości, do której posiadacz odpadów gospodarujący odpadami posiada tytuł prawny (własność, użytkowanie wieczyste, użytkowanie albo dzierżawa).

Zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6 lit. a Statutu Związku Gmin Zagłębia Miedziowego, do właściwości Zgromadzenia ZGZM należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Związku dotyczących m.in.: nabycia, zbycia lub obciążenia majątku Związku.

Wobec powyższego niniejszą uchwałą Zgromadzenie Związku Gmin Zagłębia Miedziowego wyraża zgodę na beprzetagowe oddanie obiektu Centralnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Polkowicach w dzierżawę spółce Polkowicka Dolina Recyklingu z siedzibą w Polkowicach, w celu administrowania obiektem.

Jednocześnie niniejszą uchwałą uchyla się uchwałę nr XV/52/20 Zgromadzenia Związku Gmin Zagłębia Miedziowego z dnia 27.02.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie obiektu Centralnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Polkowicach.

Sąd Najwyższy w uchwale z dnia 20.10.2010 r. (sygn. akt III CZP 70/10), orzekł o niedopuszczalności obciążania nieruchomości należącej do gminnego zasobu nieruchomości umową nieodpłatnego użytkowania na rzecz samorządowej osoby prawnej. W ocenie Sądu Najwyższego przewidziana w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* norma zakazująca obciążania nieruchomości skarbowych i samorządowych nieodpłatnym użytkowaniem na rzecz innych podmiotów niż w niej wymienione, ma charakter normy bezwzględnie obowiązującej. Spółka Polkowicka Dolina Recyklingu Sp. z o.o. z siedzibą w Polkowicach posiada status samorządowej osoby prawnej. Jej właścicielem jest Związek Gmin Zagłębia Miedziowego (posiada 100% udziałów w Spółce). Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy dotyczące jednostek samorządu terytorialnego stosuje się odpowiednio do związków tych jednostek. Wobec powyższego uchwała nr XV/52/20 Zgromadzenia Związku Gmin Zagłębia Miedziowego z dnia 27.02.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie obiektu Centralnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Polkowicach zawiera wadę prawną i nie może być podstawą do sporządzenia aktu notarialnego w zakresie zawarcia pomiędzy Związkiem i Spółką umowy nieodpłatnego użytkowania Centralnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych właśnie z uwagi na istniejącą w obrocie prawnym uchwałę Sądu Najwyższego z 20.10.2010 r.