

**UCHWAŁA NR XXI/98/13
ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN ZAGŁĘBIA MIEDZIOWEGO**

z dnia 28 listopada 2013 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/87/13 Zgromadzenia ZGZM z dnia 10.10.2013 r. w sprawie wyrażenia
zgody na nabycie nieruchomości oraz jej zabudowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art.73a oraz art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz § 12 pkt 4 Statutu Związku Gmin Zagłębia Miedziowego (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego z dnia 10.06.1994 r. Nr 13, poz. 108 ze zm.) Zgromadzenie Związku Gmin Zagłębia Miedziowego uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIX/87/13 Zgromadzenia Związku Gmin Zagłębia Miedziowego z dnia 10 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oraz jej zabudowy wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 ust. 1 wartość „750.000,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100)” zastępuje się wartością „922.500,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych)”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku Gmin Zagłębia Miedziowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zgromadzenia
Związku Gmin Zagłębia
Miedziowego

Stefan Ciżmar

Uzasadnienie

Z dniem 11 czerwca 2011 r. Związek Gmin Zagłębia Miedziowego przejął od gmin członków Związku zadania z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi, wynikające z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

W art. 3 ust. 2 pkt 6 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ustawodawca nałożył na organy gmin/związków międzygminnych obowiązek utworzenia punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Zarząd Związku, wypełniając obowiązek ustawowy, podjął decyzję o utworzeniu Centralnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na działce nr 180/10 położonej w Polkowicach, obręb 3, stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. w Polkowicach.

Wartość nieruchomości gruntowej, na której przewidziano budowę Centralnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych oszacowano na kwotę ok. 750.000,00 zł.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa sprzedający - Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. w Polkowicach, zobowiązany jest przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości naliczyć VAT według stawki 23%. Związek Gmin Zagłębia Miedziowego nie jest uprawniony do odliczenia kosztów podatku VAT, wobec czego stanowi on koszt, który należy ponieść.

W uchwale nr XIX/87/13 z dnia 10 października 2013 r. Zgromadzenie Związku wyraziło zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości za cenę nie wyższą niż 750.000,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100) powiększoną o koszty notarialne związane z transakcją kupna nieruchomości.

Projekt niniejszej uchwały podwyższa kwotę przeznaczoną na zakup nieruchomości o wartość podatku VAT według stawki 23%, tj. o kwotę 172.500 zł.

Po zmianie wprowadzonej niniejszą uchwałą łączna kwota przeznaczona na zakup przedmiotowej nieruchomości wyniesie 922.500,00 zł.