

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI ZWIĄZKU GMIN ZAGŁĘBIA MIEDZIOWEGO  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zarząd Związku Gmin Zagłębia Miedziowego, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Związku Gmin Zagłębia Miedziowego przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

I	Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 180/10, obręb 3, gmina Polkowice; KW LE1U/00072655/5; powierzchnia: 4,4029 ha
II	Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana na działce o numerze geodezyjnym 180/10, obręb 3, Polkowice – miasto, adres: ul. Działkowa 18 w Polkowicach. Zabudowana budynkami i budowlami związanymi z obsługą obiektu Centralnego Punktu Selektywnego Zbierania. Opis użytków: RV, RVI – grunty orne, Ba – tereny przemysłowe
III	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Tereny składowiska odpadów wraz z lokalizacją przebiegu istniejących rurociągów technologicznych do przesyłania wód nadosadowych.
IV	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nieruchomość zabudowa budynkami i budowlami do prowadzenia Centralnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów.
V	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
VI	cena nieruchomości - miesięczna wysokość opłat z tytułu dzierżawy	6.500,00 zł (brutto)
VI	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
VII	Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny będzie płatny z góry, za dany miesiąc, do dziesiątego dnia każdego kolejnego miesiąca
VIII	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji, nie częściej niż raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Podwyżka czynszu wynikająca z waloryzacji będzie następować na podstawie pisemnego oświadczenia Wydierżawiającego.
IX	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość zabudowaną należy użytkować tak jak dotychczas, tj. jako obiekt wykorzystywany do prowadzenia Centralnego Punktu Selektywnego Zbierania odpadów.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni (od dnia 09.04.2020 r. do dnia 30.04.2020 r.):  
Informacje na temat nieruchomości udzielane są telefonicznie w biurze Związku Gmin Zagłębia Miedziowego w Polkowicach, ul. Mała 1, 59-100 Polkowice, tel. 76 840 14 95 lub 690 173 245.

PRZEWODNICZĄCY  
Zarządu Związku Gmin  
ZAGŁĘBIA MIEDZIOWEGO  
Małgorzata Frąckowiak