

Opis przedmiotu zamówienia

Zadanie polega na sporządzeniu inwentaryzacji oraz oceny/ekspertyzy stanu technicznego istniejących obiektów, dokumentacji projektowo-kosztorysowej w celu utworzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie dawnego składowiska odpadów na dz. nr geod. 216/2 obręb Szklarki, gm. Przemków przy wykorzystaniu istniejących obiektów, których stan techniczny będzie zadowalający po wykonanej ocenie/ekspertyzie oraz uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę lub innego wymaganego prawem budowlanym dokumentu zezwalającego na wykonanie robót budowlanych.

Charakterystyka istniejących obiektów na terenie dawnego składowiska :

I.p.	Wykaz obiektów	Charakterystyka techniczna	Stan techniczny poszczególnych obiektów wymaga wykonania oceny technicznej/ekspertyzy wraz z inwentaryzacją
1.	garaż	Wiata stalowa , obudowana z płyty trapezowej o gr. 0,5 mm, brama garażowa 4,5 x 4,0m posadzka z żelbetowych płyt pełnych , wymiary 12x12,5x6,4m	
2.	kontener	kontener adminstracyjno-socjalny stanowiący dyżurkę, jadalnię szatnię , umywalnię, pow. 14,6m2	
3.	kontener	pow. ok. 25 m2	
4.	wiata otwarta	pow. 126m2, blach falista , posadzka – płyty drogowe pełne	
6.	brodzik dezynfekcyjny	Brodzik dezynfekcyjny o konstrukcji betonowej z kratą WEMA typ III, odpływ ścieku z brodzika rurociągami PEHD DN 100 mm	
6.	płyta kompostowa	pow. 600m2 – uszczelnienie stanowi geomembrana PEHD o grubości 2mm na podsypce piaskowej 5cm	
7.	waga	waga samochodowa – nośność 40 ton	
8.	myjnia płytowa	plac betonowy o pow. 72 m2 , wpust uliczny, osadnik –separator tłuszczu i błota – 3 komorowy	
9.	drogi i place	nawierzchnia z płyt betonowych	
10.	ogrodzenie	ogrodzenie z płyt betonowych od zachodniej i południowej o wys. ok. 2,m. Od strony północnej i wschodniej z siatki metalowej.	
11.	zbiornik na ścieki socjalne	Zbiornik bezodpływowy o poj. 6m3 do którego podłączona jest kanalizacja sanitarne z kontenera oraz myjni płytowej	

Powyższe obiekty wymagają wykonania oceny/ekspertyzy w celu dalszego ich wykorzystania w celu utworzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na istniejącym terenie dawnego składowiska. Stan istniejący obrazują zdjęcia, które mają jedynie charakter poglądowy. **Zamawiający zaleca wykonanie wizji w terenie.** O zamiarze przeprowadzenia wizji należy powiadomić Zamawiającego na

co najmniej 2 dni wcześniej przed planowanym obejrzeniem obiektu, pod nr telefonu 76 840-14-60 – Agnieszka Żukowska, Inspektor ds. gospodarki odpadami (w godz. 7³⁰- 15³⁰).

Związek Gmin Zagłębia Miedziowego informuje, iż na terenie dawnego składowiska mogą znajdować się obiekty niewymienione powyżej. Wykonawca wykona inwentaryzację dla części działki planowanej pod PSZOK z uwzględnieniem wszystkich obiektów, urządzeń zlokalizowanych w jej obrębie.

W ramach realizacji zadania należy wykonać m.in. :

- dokumentację projektowo-kosztorysową w celu zmiany sposobu użytkowania dawnego składowiska na Punkt Selektywnego Zbierani Odpadów Komunalnych ;
- wykonanie oceny technicznej/ekspertyzy obiektów na istniejącym składowisku wraz z ich inwentaryzacją ;
- wykonanie nadzoru autorskiego;
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub innego wymaganego prawem budowlanym dokumentu zezwalającego na wykonanie robót budowlanych

W ramach dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy wykonać :

- w sytuacji, gdy stan nawierzchni wymagać będzie wymiany – zaprojektowanie nawierzchni ;
- rozwiązania odprowadzenia wód opadowych z istniejącego utwardzenia lub nowej nawierzchni;
- wymiany ogrodzenia (w przypadku konieczności), nasadzenia zieleni;
- zaprojektowanie dodatkowego zjazdu od strony ul. Ceglanej (w przypadku konieczności) oraz utworzenie dodatkowego dojazdu przy głównej bramie jako dojazd do przepompowni odcieków (do części kwatery eksploatacyjnej) po części istniejącego brodzika;
- doprojektowania nowego obiektu typu wiata , magazyn lub kontener socjalny, lub innych urządzeń np. waga najazdowa w przypadku, gdy istniejące obiekty/ urządzenia nie będą spełniać wymagań i ich stan techniczny nie będzie wystarczający do ponownego wykorzystania w ramach utworzenia PSZOK lub ich remontu;
- zaprojektowania instalacji elektrycznej (w przypadku , gdy obecna instalacja nie spełnia wymagań i jej stan techniczny jest niewystarczający) lub jej rozbudowy;
- zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej 3kW ;
- oświetlenia obiektu (w przypadku, gdy istniejące nie spełnia wymagań i stan techniczny nie będzie wystarczający);
- zaprojektowanie systemu monitoringu ;
- zaprojektowanie przyłączy/sieci wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej itp. w sytuacji gdy obecne sieci /przyłącza nie będą spełniać wymogów lub ich rozbudowę;
- zaprojektowanie ochrony ppoż obiektu;
- zaprojektowanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej;
- przebudowa istniejących sieci infrastruktury podziemnej (jeżeli zaistnieje konieczność) oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień dot. infrastruktury technicznej;
- wyposażenie obiektu (kontenery, pojemniki , tablice informacyjne);
- wykonanie badań geotechnicznych (w sytuacji , gdy będą one konieczne);
- uzyskanie, jeżeli zaistnieje konieczność, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- sporządzenie operatu wodno-prawnego, jeżeli zaistnieje taka konieczność;
- uwzględnienie ujemnych wpływów eksploatacji górniczej (o ile występują) wraz z wyszczególnieniem kosztów wykonania tych zabezpieczeń;
- przygotowanie map do celów projektowych;
- opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu z zatwierdzeniem (tablice informacyjne

- prowadzące do PSZOK w miejscowości);
- innych koniecznych elementów związanych z utworzeniem PSZOK
 - opracowanie przedmiarów robót;
 - opracowanie kosztorysów inwestorskich;
 - opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych STWiOR dla każdej branży.

Dodatkowe informacje

- działka nr geod. 261/2 obręb Szklarki objęta jest ochroną przyrody : znajduje się na terenie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego;
- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Przemków zatwierdzonego Uchwałą nr XXIX/161/12 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 30 listopada 2012r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Przemków przeznaczona jest pod:
 - **R(MN)**- w niewielkiej części tereny użytków rolnych i nieużytków, stanowiące rezerwę pod funkcję, której symbol umieszczono w nawiasie MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej o zbliżonym charakterze (małe domy)
 - **NU**- tereny składowiska odpadów komunalnych

Załączniki:

1. zakres działki wskazany na załączniku graficznym przeznaczony pod PSZOK
2. mapa zasadnicza
3. zdjęcia (6 sztuk)

