

UMOWA

zawarta w dniu r. pomiędzy Związkiem Gmin Zagłębia Miedziowego z siedzibą w Polkowicach, ul. Mała 1, 59-100 Polkowice, reprezentowanym przez Zarząd, w imieniu którego występują:

1. -
2. -

przy kontrasygnacie: -

zwanym w umowie „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

1. -

zwanym w umowie „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego, rozstrzygniętego w dniu Wykonawcy powierza się do wykonania zadanie pn. „Przygotowanie terenu pod osiedlowe punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych”.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:
 - a) rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy
 - b) zakończenie: 60 dni od dnia zawarcia umowy
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów będzie:, tel., faks:, email:
2. Pełniący funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie:, tel., faks:, email:
3. Przedstawicielem Wykonawcy pełniącym funkcję Kierownika budowy będzie:, tel., faks:, email:
4. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów i koordynowania robót będzie:, tel., faks:, email:
5. Strony w trakcie realizacji umowy porozumiewać się będą pisemnie przysyłając informację pocztą tradycyjną, pocztą elektroniczną bądź faksem na numery i adresy określone w ust. 1-4.
6. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U z 2016r. poz.290 ze zm.) i w granicach umocowania nadanego mu umową przez Zamawiającego.
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania w zakresie osób wskazanych w umowie w sytuacji zaistnienia konieczności zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy odpowiedzialnych za realizację zobowiązań stron w okresie trwania umowy, gwarancji lub rękojmi. Zmiana wymaga wyłącznie pisemnego powiadomienia przez strony umowy.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania placu budowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
 - 3) zapewnienia pojemników półpodziemnych przeznaczonych do wbudowania oraz pojemników typu „igło, dzwon”,
 - 4) odbioru robót,
 - 5) zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) przejąć plac budowy,
 - 2) oznakować plac budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnić jego pełną ochronę i zabezpieczenie,
 - 3) uzyskać zgody wejścia na teren gruntów przyległych do placu budowy związane z przejazdem, transportem i składowaniem materiałów budowlanych,
 - 4) wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie wady i usterki z należytą starannością i pilnością,

- 5) doprowadzić na swój koszt media niezbędne do realizacji zamówienia oraz pokryć koszt ich poboru,
- 6) opracować na własny koszt projekt organizacji ruchu zastępczego uwzględniający wjazd i wyjazd z budowy wraz z jego oznakowaniem,
- 7) realizować zamówienie zgodnie z umową, przepisami, na podstawie norm i zasad sztuki budowlanej oraz wymogów producentów materiałów,
- 8) zapewnić specjalistyczny nadzór nad realizacją zadania, w tym uprawnioną obsługę geodezyjną,
- 9) zapewnić wykwalifikowanych pracowników, niezbędnych do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót,
- 10) realizować roboty w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
- 11) niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia zadania,
- 12) przeprowadzić wszelkie badania i próby umożliwiające uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- 13) prowadzić rozbiórkę w uzgodnieniu z Zamawiającym i właścicielem terenu, w tym, w zakresie kart odpadów materiałów, odzysku materiału itp.,
- 14) pokryć koszty deponowania na składowisku odpadów gruzu pochodzącego z terenu budowy,
- 15) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy,
- 16) po zakończeniu robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy doprowadzić do stanu pierwotnego tereny przyległe oraz tereny wykorzystywane pod plac budowy niezwiązane bezpośrednio z przedmiotem umowy, pozostawić cały teren budowy czysty i nadający się do użytkowania,
- 17) zawiadomić inspektora nadzoru o wykonywaniu robót ulegających zakryciu, celem odbioru z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem przed ich zakryciem, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 18) wykonać na własny koszt geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z dokumentacją powykonawczą w trzech egzemplarzach i przekazać je Zamawiającemu,
- 19) w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego bez wad i usterek usunąć zaplecze budowy (w przypadku niedotrzymania tego terminu), Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt 8.

§ 5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na składowisku odpadów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wymogów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca nie posiadający zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, odzysku, unieszkodliwiania i transportu odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach powierzy realizację zadania w wyżej wymienionym zakresie podmiotowi posiadającemu powyższe zezwolenie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli przestrzegania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zapisu ust. 2.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób gwarantujący czystość dróg dojazdowych i dróg publicznych obsługujących teren inwestycji (np. poprzez czyszczenie nawierzchni z błota i kamieni nawiezionych przez środki transportowe Wykonawcy).

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także z ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych określonych w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Pojemniki na odpady zapewnia Zamawiający. Zamawiający zapewnia także obrzeża betonowe oraz kostkę brukową w ilościach określonych w przedmiarach robót.
2. Materiały i urządzenia podlegające wbudowaniu muszą posiadać wymagane oznakowanie CE oraz powinny odpowiadać, co do jakości i bezpieczeństwa, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane.

3. Przed wbudowaniem materiału na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń odpowiedni dokument wymieniony w ust. 2.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do wykonania przewidzianych normami badań oraz potwierdzenia jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w pkt 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych i ponadnormatywnych w stosunku do badań określonych w ust. 4 obciążają Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 5 ust.2.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
3. W razie naruszenia lub niedotrzymania postanowień ust. 1-2 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze lub naliczyć kary, o których mowa w § 14.

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy zostało określone jako wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie: złotych) co stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi Załącznik nr 1, zawierający zestawienie ilościowo wartościowe lokalizacji objętych niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania wynikające:
 - 1) z zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) przedmiaru robót,
 - 3) z obowiązujących przepisów i norm, a w szczególności z Prawa Budowlanego i aktów wykonawczych do tej ustawy,
 - 4) z zasad wiedzy i sztuki budowlanej,
 - 5) z lokalizacji obiektu i wszelkich napotkanych warunków realizacji prac budowlanych,
 - 6) z zaleceń producentów wbudowywanych materiałów i urządzeń,
 - 7) z przepisów BHP,
 - 8) z możliwych zdarzeń losowych i budowlanych związanych z realizacją zamówienia,
 - 9) z zapisów umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy musi zwierać również następujące koszty: wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz oznakowania, funkcjonowania placu budowy wraz z kosztami jego organizacji i późniejszej likwidacji, koszty doprowadzenia mediów i koszty ich zużycia, porządkowania placu budowy, koszty obsługi geodezyjnej, ubezpieczenia budowy, organizacji ruchu zastępczego, sporządzenia dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji powykonawczej (obejmującej złożenie stosownej dokumentacji w Starostwie Powiatowym właściwym dla danej lokalizacji wraz z potwierdzeniem złożenia), transportu zewnętrznego i wewnętrznego pracowników, materiałów i odpadów, deponowania odpadów na składowisku, i inne wynikające z niniejszej umowy.
5. Roboty, które zdaniem Wykonawcy będą konieczne do wykonania, nie wymienione w przedmiarze należy uwzględnić w zakresie robót podstawowych opisanych w ofercie. Ich koszt Wykonawca uwzględnił w cenie ryczałtowej brutto.
6. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzonej ofercie, kalkulacji ryczałtu czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji projektowej) oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie robót są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) uwzględnił w cenie ewentualne korekty wynikające z robót pominiętych lub niedokładnie opisanych w dokumentacji projektowej lub dokumentach przetargowych a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) dokonał wizji lokalnej na placu budowy, zapoznał się z placem budowy oraz zapoznał się z warunkami realizacji i że wynagrodzenie z ust.1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do kompleksowej realizacji umowy.

7. Przyjmuje się, że cena zawarta w umowie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne projektu i terminy oraz rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania - bez możliwości wysuwania roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego.

8. Rozliczanie finansowe robót wykonanych w ramach niniejszej umowy odbędzie się jednorazowo po odbiorze końcowym robót wszystkich lokalizacji pojemników wymienionych w załączniku nr 1.

9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będą zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru protokoły odbioru końcowego robót bez wad i usterek, wszystkich lokalizacji pojemników wymienionych w załączniku nr 1, podpisane przez Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, protokół potwierdzający ich usunięcie.

10. Płatność faktury na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przelewem w terminie 21 dni liczonych od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przy czym faktura nie może być wystawiona wcześniej niż po podpisaniu protokołów odbiorów końcowych dla lokalizacji wskazanych w załączniku nr 1.

11. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.

13. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego robót będących przedmiotem umowy. Wartość robót niewykonanych (ograniczonych) zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych wskazanych w kalkulacji ceny ryczałtowej (kosztorysu ofertowego) przedłożonej przez Wykonawcę przy podpisaniu umowy i ilości robót (zakresu rzeczowego) nie wykonywanych. Stanowić to będzie podstawę do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku określenia przez Zamawiającego takiej konieczności zostanie sporządzony aneks do umowy, a Wykonawca z tytułu ograniczenia zakresu podstawowego robót nie będzie dochodził żadnego odszkodowania.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia z realizacji lokalizacji pojemników wymienionych w załączniku nr 1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót dla wyłączonej z realizacji lokalizacji. W przypadku określenia przez Zamawiającego takiej konieczności zostanie sporządzony aneks do umowy, a Wykonawca z tytułu ograniczenia zakresu podstawowego robót nie będzie dochodził żadnego odszkodowania.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Dopuszcza się zmianę zapisów umownych stanowiących oczywistą omyłkę.

3. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w drodze obustronnie podpisanego aneksu w przypadku:

1) w przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prawidłową realizację przedmiotu umowy, termin zakończenia robót może zostać przedłużony o czas potrzebny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej,

2) zmiany zakresu rzeczowego robót dokonanej przez Zamawiającego, w trakcie realizacji prac lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (sił wyższych),

3) stwierdzenia w trakcie robót kolizji z istniejącymi urządzeniami, które nie są geodezyjnie zinwentaryzowane. Termin zostaje wówczas przedłużony o czas potrzebny do usunięcia kolizji.

§ 12

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego na piśmie.

3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 13

1. Na podstawie art. 29 ust 3a w związku z art. 36 ust 2 pkt 8a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących niżej wymienione czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia związane z przygotowaniem terenu pod budowę, rozbiórką istniejących Osiedlowych PSZOK, wykonaniem utwardzenia placów pod Osiedlowe PSZOK, robotami ziemnymi związanymi z wykopem pod pojemniki, wbudowaniem pojemników podziemnych.

2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłożył Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracowników świadczących wskazane czynności w okresie realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w ust. 1. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16 ust. 2 pkt. 6 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku więcej niż trzykrotnego niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 7 umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po zakończeniu robót i przedłożeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów, zgodnie z niniejszą umową. Kierownik Robót w terminie gwarantującym terminowe zakończenie realizacji robót budowlanych zgłasza fakt zakończenia robót budowlanych pisemnie na adres Zamawiającego. Zamawiający pisemnie określi termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, dokonanego przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy, o których mowa w § 19.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 15

1. Podwykonawca może rozpocząć prace nie wcześniej niż przed dniem podpisania umowy z Wykonawcą.

2. Wykonawca nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia podwykonawcy na plac budowy ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wnosi zastrzeżenia do przedłożonego projektu i do projektu zmiany umowy. Zastrzeżenia dotyczyć mogą jedynie niezgodności projektu umowy z wymogami określonymi w ust. 6.
4. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni wnosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian. Sprzeciw dotyczyć może jedynie niezgodności zawartej umowy z wymogami określonymi w ust. 6.
6. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku,
 - 2) termin realizacji zakresu przekazanego do realizacji podwykonawcy nie może być dłuższy od terminu realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego,
 - 3) zakres robót i sposób ich wykonania oraz warunki gwarancji winny być tożsame z umową na realizację zamówienia publicznego,
 - 4) kary umowne z tytułu opóźnienia w realizacji umowy,
 - 5) obowiązek posiadania przez podwykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonywaną przez niego częścią zamówienia,
 - 6) prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie zrealizowania przedmiotu umowy w terminie.
7. W przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach danego zamówienia na roboty budowlane Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian.
8. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są zgodne z zasadami określonymi dla umów zawieranych pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.
9. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji podwykonawcy:
 - 1) w przypadku nie wykazania dokonania płatności należnej podwykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie niedokonanych wypłat wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy,
 - 2) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Bezpośrednia płatność na rzecz podwykonawcy zostanie dokonana przelewem w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej płatności,
 - 3) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uzasadnionych pisemnych uwag Zamawiający uprawniony będzie do odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy względnie do złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 4) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Szczegółowy tryb regulujący bezpośrednią płatność na rzecz podwykonawcy określa art. 143c ust. od 1 do 6 Prawo zamówień publicznych.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy lub oświadczenia, lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
12. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

13. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
14. Zgodnie z art. 22a ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
15. Regulacje wobec podwykonawców stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§ 16

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1,00 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2),
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, od którego wykonania Zamawiający odstąpił,
 - 5) każdorazowo, za stwierdzenie przez Inspektora Nadzoru nieprawidłowości przy wypełnianiu zobowiązań wynikających z § 5 ust. 2 w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100).
 - 6) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o której mowa w § 13 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzedzającym naliczana będzie oddzielnie za każdy przypadek niewykonania ww. obowiązku.
 - 7) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o której mowa w §13 Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy. W przypadku takim Wykonawcy nie będą służyć względem Zamawiającego żadne roszczenia, w tym o naprawienie szkody,
 - 8) za każde stwierdzenie (każdą lokalizację pojemników) przez Zamawiającego nieprawidłowości przy wypełnianiu zobowiązań wynikających z § 4 ust. 2 pkt 19 w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100).
3. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 17

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn trwa dłużej niż 5 (pięć) dni
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 3 dni od daty przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający nie reguluje należności Wykonawcy przez okres dłuższy niż 1 miesiąc, licząc od daty wymagalności faktury.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obu stronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3),
 - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18

1. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z faktury przedłożonej do rozliczenia.
2. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

§ 19

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
3. Okres gwarancji na całość przedmiotu umowy wynosi lat licząc od daty odbioru końcowego, bez wad i usterek.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.

§ 21

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 22

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

do Umowy Nr z dnia

Zestawienie ilościowo wartościowe lokalizacji

Przygotowanie terenu pod osiedlowe punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych w systemie pojemników naziemnych typu „dzwon, igło”						
Lp.	Nr OPSZOK	Gmina	Miejscowość	Adres	Nr działki	Wartość brutto
1	30	Chocianów	Chocianów	ul. Trzebnicka 18	271/7	
2	53	Chocianów	Trzebnice	przy posesji nr 169-178	946/75	
3	51	Chocianów	Trzebnice	przy kościele	823/1	
4		Pęcław	Leszkowice	przy posesji nr 7a, za blokami	73/8, 73/7	
5	363	Polkowice	Komorniki	naprzeciwko posesji nr 6	14/4	
6		Polkowice	Komorniki	przy posesji nr 38a	128	
7	233	Przemków	Przemków	Naprzeciwko Akacyjowa 5c	1427, 1437	
8	332	Radwanice	Buczyna	naprzeciwko posesji nr 48a, przy zatoce autobusowej	277	
9		Radwanice	Kłębanowice	przy posesji nr 18	128/23	
10		Radwanice	Radwanice	przy ul. Jodłowej	184/9	
11		Radwanice	Radwanice	przy ul. Mechanicznej nr 2	360/8	
12	329	Radwanice	Kłębanowice	przy zatoce autobusowej	113/3	
13	338	Radwanice	Dobromil	przy posesji nr 14	421/2	
Przygotowanie terenu pod osiedlowy punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych w systemie pojemników półpodziemnych						
14	442	Polkowice	Polkowice	ul. Wojska Polskiego	91/82, 91/84	
RAZEM						