

UMOWA

Zawarta w dniu pomiędzy Związkiem Gmin Zagłębia Miedziowego z siedzibą w Polkowicach, ul. Mała 1, 59-100 Polkowice, reprezentowanym przez Zarząd, w imieniu którego występują:

1.,

2.,

przy kontrasygnacie:- Głównego Księgowego

zwanym w umowie **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części **WYKONAWCĄ**.

§ 1.

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego, rozstrzygniętego w dniu Wykonawcy powierza się do wykonania zadanie pn.: „**Wykonanie robót budowlanych dotyczących przygotowania terenu pod osiedlowe punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych**”

2. Zakres podstawowy robót stanowiących przedmiot umowy obejmuje:

a) obsługa geodezyjna,

b) roboty ziemne związane z wykopem pod pojemniki,

c) transport pojemników z miejsca wskazanego przez Zamawiającego w miejsce wbudowania,

d) wbudowanie pojemników podziemnych, które należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta zbiorników załączoną do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

e) zasypanie zbiorników,

f) utwardzenie terenu dla pojemników na odpady, (kostka betonowa),

g) wywóz nieczystości po robotach związanych z utwardzeniem terenu,

h) wywóz materiałów z rozbiórki wg wskazań Zamawiającego (w porozumieniu z Właścicielem terenu) do magazynu (odległość około 20 km do miejscowości Kaźmierzowa),

i) inwentaryzacja geodezyjna.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania robót budowlanych, przedmiar robót, mapy z lokalizacjami usytuowania zbiorników, instrukcja producenta zbiorników, adresy lokalizacji, rysunki konstrukcyjne.

4. Dokumenty wymienione w ust. 3 stanowią podstawę realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową.

5. Wykonawca na podstawie w/w dokumentów oraz wizji lokalnej osłon śmietnikowych i terenu robót posiadał wszelkie informacje niezbędne do podpisania niniejszej umowy.

§ 2.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:

a) rozpoczęcie: w dniu przekazania placu budowy, nie później niż w następnym roboczym dniu.

b) zakończenie: 14 dni od dnia podpisania umowy.

2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.

3. Rozpoczęcie i przeprowadzenie przez Zamawiającego czynności odbiorowych nastąpi zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.

4. Termin zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy może ulec zmianie w drodze obustronnie podpisanego aneksu w przypadku:

- a) gdy Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia w trybie z wolnej ręki na realizację robót dodatkowych lub uzupełniających, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego,
- b) z przyczyn niezależnych od stron umowy (np. wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych potwierdzonych w notatce służbowej przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego),
- c) stwierdzenia w trakcie robót kolizji z istniejącymi urządzeniami, które nie są geodezyjnie zinwentaryzowane; termin zostaje wówczas przedłużony o czas potrzebny do usunięcia kolizji.
- d) opóźnienia, w realizacji umowy, wynikającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 3.

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
 - a) uprawnionym do kontaktów i koordynowania robót:, tel., faks
 - b) pełniącym funkcję Inspektora Nadzoru:, tel., faks
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
 - a) uprawnionym do kontaktów i koordynowania robót:, tel., faks:
 - b) pełniącym funkcję Kierownika Robót:, tel., faks:
3. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 t.j. ze zm.) i w granicach umocowania nadanego umową przez Zamawiającego.
4. Dopuszcza się zmianę przedstawicieli stron wskazanych w umowie z przyczyn niezależnych od stron (siły wyższe, zdarzenia losowe).
5. Zmiana przedstawicieli wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga pisemnego zawiadomienia stron.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania placu budowy,
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
 - c) zapewnienia pojemników podziemnych przeznaczonych do wbudowania,
 - d) odbioru robót,
 - e) zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) przejąć plac budowy,
 - b) oznakować plac budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnić jego pełną ochronę i zabezpieczenie,
 - c) uzyskać zgody wejścia na teren gruntów przyległych do placu budowy, związane z przejazdem, transportem i składowaniem materiałów budowlanych,
 - d) wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie wady i usterki z należyłą starannością i pilnością,
 - e) doprowadzić na swój koszt media niezbędne do realizacji zamówienia oraz pokryć koszt ich poboru,
 - f) opracować na własny koszt projekt organizacji ruchu zastępczego uwzględniający wjazd i wyjazd z budowy wraz z jego oznakowaniem,
 - g) realizować zamówienie zgodnie z umową, przepisami, na podstawie norm i zasad sztuki budowlanej oraz wymogów producentów materiałów,
 - h) zapewnić specjalistyczny nadzór nad realizacją zadania, w tym uprawnioną obsługę geodezyjną,
 - i) zapewnić wykwalifikowanych pracowników, jacy są niezbędni do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót,
 - j) realizować roboty w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - k) niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia zadania,

- l) przeprowadzić wszelkie badania i próby umożliwiające uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- m) prowadzić rozbiórkę w uzgodnieniu z Zamawiającym i właścicielem terenu, w tym w zakresie kart odpadów materiałów, odzysku materiału itp.,
- n) pokryć koszty deponowania na składowisku odpadów gruzu pochodzącego z terenu budowy,
- o) przygotować przedmiot umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
- p) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy,
- q) po zakończeniu robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy doprowadzić do stanu pierwotnego tereny przyległe oraz tereny wykorzystywane pod plac budowy niezwiązane bezpośrednio z przedmiotem umowy, pozostawić cały teren budowy czysty i nadający się do użytkowania,
- r) zawiadomić inspektora nadzoru o wykonywaniu robót ulegających zakryciu, celem odbioru z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem przed ich zakryciem, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
- s) wykonać na własny koszt geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z dokumentacją powykonawczą w trzech egzemplarzach i przekazać je Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego,
- t) w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego bez wad i usterek usunąć zaplecze budowy (w przypadku niedotrzymania tego terminu, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 14 ust. 2 lit. a).

§ 5.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na składowisku odpadów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21). Wykonawca nie posiadający zezwolenia do prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku, unieszkodliwiania i transportu odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, powierzy realizację zadania w wyżej wymienionym zakresie podmiotowi posiadającemu powyższe zezwolenie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli przestrzegania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zapisu ust. 2.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób gwarantujący czystość dojazdowych i dróg publicznych obsługujących teren inwestycji (np. poprzez czyszczenie nawierzchni z błota i kamieni nawieszonych przez środki transportowe Wykonawcy).

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także z ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nie powodujący utrudnień w komunikacji i nie stwarzający zagrożeń wypadkowych.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych. Pojemniki podziemne na odpady zapewnia Zamawiający.
2. Materiały i urządzenia podlegające wbudowaniu muszą posiadać wymagane oznakowanie CE oraz powinny odpowiadać, co do jakości i bezpieczeństwa, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
3. Przed wbudowaniem materiału na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa lub CE, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do wykonania przewidzianych normami badań oraz potwierdzenia jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych i ponadnormatywnych w stosunku do badań określonych w ust. 4 obciążają Wykonawcę.

§ 8.

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 5 ust.2.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
3. W razie naruszenia lub niedotrzymania postanowień ust. 1-2 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze lub naliczyć kary, o których mowa w § 14.

§ 9.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy zostało określone jako wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł
(słownie: złotych) co stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi Załącznik nr 1, zawierający zestawienie ilościowo wartościowe lokalizacji objętych niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania wynikające:
 - a) z zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) przedmiaru robót,
 - c) z obowiązujących przepisów i norm, a w szczególności z Prawa Budowlanego i aktów wykonawczych do tej ustawy,
 - d) z zasad wiedzy i sztuki budowlanej,
 - e) z lokalizacji obiektu i wszelkich napotkanych warunków realizacji prac budowlanych,
 - f) z zaleceń producentów wbudowywanych materiałów i urządzeń,
 - g) z przepisów BHP,
 - h) z możliwych zdarzeń losowych i budowlanych związanych z realizacją zamówienia,
 - i) z zapisów umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy musi zwierać również następujące koszty: wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz oznakowania,

funkcjonowania placu budowy, wraz z kosztami jego organizacji i późniejszej likwidacji, koszty doprowadzenia mediów i koszty ich zużycia, porządkowania placu budowy, koszty obsługi geodezyjnej, ubezpieczenia budowy, organizacji ruchu zastępczego, sporządzenia dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji powykonawczej (obejmującej złożenie stosownej dokumentacji w Starostwie Powiatowym właściwym dla danej lokalizacji wraz z potwierdzeniem złożenia), transportu zewnętrznego i wewnętrznego pracowników, materiałów i odpadów, deponowania na składowisku, i inne wynikające z niniejszej umowy.

5. Roboty, których zdaniem Wykonawcy występuje konieczność wykonania, nie wymienione w przedmiarze należy uwzględnić w zakresie robót podstawowych opisanych w ofercie. Ich koszt Wykonawca uwzględnił w cenie ryczałtowej brutto.

6. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał Żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzonej ofercie, kalkulacji ryczałtu czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji projektowej) oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie robót są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:

a) uwzględnił w cenie ewentualne korekty wynikające z robót pominiętych lub niedokładnie opisanych w dokumentacji projektowej lub dokumentach przetargowych a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

b) dokonał wizji lokalnej na placu budowy, zapoznał się z placem budowy oraz zapoznał się z warunkami realizacji i że wynagrodzenie z ust.1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do kompleksowej realizacji umowy.

7. Przyjmuje się, że cena zawarta w umowie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne projektu i terminy oraz rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania - bez możliwości wysuwania roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego.

8. Rozliczanie finansowe robót wykonanych w ramach niniejszej umowy odbędzie się jednorazowo po odbiorze końcowym robót wszystkich lokalizacji pojemników podziemnych wymienionych w załączniku nr 1.

9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będą zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru protokoły odbioru końcowego robót bez wad i usterek, wszystkich lokalizacji pojemników podziemnych wymienionych w załączniku nr 1, podpisane przez Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, protokół potwierdzający ich usunięcie.

10. Płatność faktury na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przelewem w terminie 21 dni liczonych od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przy czym faktura nie może być wystawiona wcześniej niż po podpisaniu protokołów odbiorów końcowych dla lokalizacji wskazanych w załączniku nr 1.

11. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.

13. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.

14. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy dokonać wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem jednak pomniejszenia go o kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni, o które została przyspieszona płatność.

§ 10.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego robót będących przedmiotem umowy. Wartość robót niewykonanych (ograniczonych) zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych wskazanych w kalkulacji ceny ryczałtowej (kosztorysu ofertowego) przedłożonej przez Wykonawcę przy podpisaniu umowy i ilości robót (zakresu rzeczowego) nie wykonywanych. Stanowić to będzie podstawę do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku określenia

przez Zamawiającego takiej konieczności zostanie sporządzony aneks do umowy, a Wykonawca z tytułu ograniczenia zakresu podstawowego robót nie będzie dochodził żadnego odszkodowania.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia z realizacji lokalizacji pojemników podziemnych wymienionych w załączniku nr 1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót dla wyłączonej z realizacji lokalizacji. W przypadku określenia przez Zamawiającego takiej konieczności zostanie sporządzony aneks do umowy, a Wykonawca z tytułu ograniczenia zakresu podstawowego robót nie będzie dochodził żadnego odszkodowania.

§ 11.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Dopuszcza się zmianę zapisów umownych stanowiących oczywistą omyłkę.

§ 12.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego na piśmie.

3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 15 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 13.

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po zakończeniu robót i przedłożeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z niniejszą umową. Kierownik Robót w terminie gwarantującym terminowe zakończenie realizacji robót budowlanych zgłasza fakt zakończenia robót budowlanych pisemnie na adres Zamawiającego. Zamawiający pisemnie określi termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, dokonanego przez Wykonawcę.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub Żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do Żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy, o których mowa w § 18.

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 14.

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1,00 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b),
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, od którego wykonania Zamawiający odstąpił,
 - e) każdorazowo, za stwierdzenie przez Inspektora Nadzoru nieprawidłowości przy wypełnianiu zobowiązań wynikających z § 5 ust. 2 w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100).
3. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna, nie pokrywa poniesionej szkody, strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 15.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn trwa dłużej niż 2 (dwa) dni.
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 1 dnia od daty przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 dzień.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - c) Zamawiający nie reguluje należności Wykonawcy przez okres dłuższy niż 1 miesiąc, licząc od daty wymagalności faktury.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 lit. c),
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16.

Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z faktur przedkładanych do rozliczenia.

§ 17.

Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

§ 18.

1. Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego bez wad i usterek.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcy rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego bez wad i usterek.

§ 19.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.

§ 20.

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 21.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

do umowy nr z dnia

Wykaz ilościowo wartościowy lokalizacji pojemników podziemnych

Lp.	Lokalizacja - adres	miejsowość	nr punktu	Koszt brutto
1	ul. Hubala 22	Polkowice	435	
2	ul. Legnicka 7	Polkowice	440	
3	ul. Hubala 44	Polkowice	448	
4	ul. Skrzetuskiego 1	Polkowice	482	
5	ul. Legnicka 11	Polkowice	505	
Cena ryczałtowa oferty brutto				