

PROJEKT UMOWY

UMOWA O ZASTĘPSTWO INWESTORSKIE nr

zawarta w dniu2013 r.

pomiędzy Związkiem Gmin Zagłębia Miedziowego z siedzibą w Polkowicach, ul. Mała 1, 59-100 Polkowice, reprezentowanym przez Zarząd, w imieniu którego występują:

1. - Przewodniczący Zarządu,
 2. - Wiceprzewodniczący Zarządu,
- przy kontrasygnacie:- Głównego Księgowego

zwanym w umowie ZAMAWIAJĄCYM

a

firmą: reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszej części INWESTOREM ZASTĘPCZYM.

§ 1.

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego, rozstrzygniętego w dniu 2013 r. powierza się Inwestorowi Zastępczemu do wykonania czynności zastępstwa inwestorskiego przy realizacji zadań pn. „**Przygotowanie terenu pod osiedlowe punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych**” oraz pn. „**Budowa centralnego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj**”.
2. Wymogi Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia określa:
 - niniejsza umowa,
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie czynności zastępstwa inwestorskiego przy realizacji zadań pn. „Przygotowanie terenu pod osiedlowe punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych” oraz pn. „Budowa centralnego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj”, który będzie wykonywał czynności zastępstwa inwestorskiego na przedmiotowych zadaniach w 2013 r. – 2014 r. zgodnie z wymogami Zamawiającego i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i norami oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. W ramach zadań zleconych Inwestorowi Zastępczemu zakłada się realizację prac dla czterech ZADAŃ:
 - 4.1 ZADANIE I – Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji technicznej dla osiedlowych punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych - utwardzenie terenu, usytuowanie pojemników naziemnych odebranych z miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
 - 4.1.1 ZADANIE I obejmuje następujące lokalizacje:
 - a) Gmina Chocianów – 80 lokalizacji pojemników naziemnych,
 - b) Gmina Jerzmanowa i Pęcław – 63 lokalizacji pojemników naziemnych, w tym 38 lokalizacji dla Gminy Jerzmanowa i 25 dla Gminy Pęcław,
 - c) Gmina Gaworzyce i Radwanice – 70 lokalizacji pojemników naziemnych, w tym 31 lokalizacji dla Gminy Gaworzyce i 39 lokalizacji dla Gminy Radwanice
 - d) Gmina Polkowice – 48 lokalizacji pojemników naziemnych,
 - e) Gmina Grębocice – 47 lokalizacji pojemników naziemnych,
 - f) Gmina Przemków – 82 lokalizacji pojemników naziemnych,
 - 4.1.2 Dokumentacje projektowe wskazujące m. in. dokładne wskazanie miejsc utwardzenia terenu pod pojemniki oraz specyfikacje techniczną (wymiary) pojemników naziemnych zostaną przekazane przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.
 - 4.1.3 Wykonanie utwardzenia terenu pod osiedlowe punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych obejmuje:
 - a) roboty ziemne,
 - b) utwardzenie terenu ,
 - c) przewóz pojemników z miejsca wskazanego przez Zamawiającego (ZGZM),
 - d) usytuowanie pojemników odebranych z miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
 - 4.1.4 Utwardzenie terenu obejmuje obszar o wielkości od 18,75m² do 23,75m² i obejmuje wykonanie następujących czynności:
 - korytowanie terenu,
 - wykonanie podbudowy,
 - wykonanie obrzeży betonowych,
 - utwardzenie terenu,
 - usytuowanie tablicy informacyjnej.

4.2 ZADANIE II – Zakup tablic informacyjnych pod osiedlowe punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

4.2.1 Liczba tablic zostanie wskazana przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.

4.2.2 Miejsca usytuowania tablic, w wymienionych w ZADANIU I lokalizacjach, zostaną wskazane w przekazanych przez Zamawiającego dokumentacjach projektowych niezbędnych do zrealizowania ZADANIA I.

4.2.3 W celu ujednoczenia informacji zawartych na tablicach informacyjnych Zamawiający przekaże po podpisaniu umowy z Inwestorem Zastępczym, szczegółowe wytyczne dotyczące wymiarów tablic oraz treści jakie mają zawierać.

4.2.4 Tablice informacyjne po ich zakupie zostaną przekazane wykonawcy lub wykonawcom ZADANIA I celem wbudowania zgodnie z dokumentacjami projektowymi oraz podmiotowi lub podmiotom wskazanym przez Zamawiającego.

4.3 ZADANIE III – Zorganizowanie zastępczego Centralnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów

4.3.1 W ramach zastępczego Centralnego PSZOK, dla mieszkańców z terenu Związku Gmin Zagłębia Miedziowego, planuje się zbiórkę następujących frakcji odpadów komunalnych:

- 1) przeterminowanych leków i chemikaliów,
- 2) zużytych baterii i akumulatorów,
- 3) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- 4) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych,
- 5) odpadów budowlanych i rozbiórkowych,
- 6) zużytych opon.

4.3.2 Planowany zastępczy PSZOK miałby funkcjonować od dnia 1 lipca 2013 roku do czasu utworzenia Centralnego PSZOK zlokalizowanego na działce nr 180/10, obręb 3 Polkowice. Otwarcie Centralnego PSZOK, zgodnie z harmonogramem planowanej inwestycji, zaplanowane zostało na grudzień 2014 roku.

Informacje potrzebne do opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający przekaże Inwestorowi Zastępczemu po podpisaniu umowy.

4.4 ZADANIE IV - „Budowa centralnego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj”

4.4.1 Prace projektowe.

- wykonanie projektu budowlano - wykonawczego (5 egzemplarzy) na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego dla budowy centralnego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- uzyskanie w niezbędnym zakresie i na swój koszt opinii, uzgodnień, pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami umożliwiających uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- uzyskać informację o wpływach eksploatacji górniczej (uzgodnienie dokumentacji technicznej na szkody górnicze),
- wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egzemplarze),
- wykonanie przedmiarów i kosztorysów opracowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
- odbycie w ramach wynagrodzenia ofertowego co najmniej sześciu konsultacji z Zamawiającym w trakcie przygotowywania przedmiotu zamówienia,
- złożenie wniosku i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- opracowania, o których mowa będą przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej. Ich przygotowanie nastąpi w oparciu o oprogramowanie: MS Word, MS Excel, PDF, norma pro *kst. *ath. lub inne zaakceptowane przez Zamawiającego.

4.4.2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji technicznej dla budowy centralnego punktu selektywnego zbierania odpadów.

§ 2.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania czynności zastępstwa inwestorskiego:

1.1 ZADANIE I

- a) Rozpoczęcie: Od dnia przekazania dokumentacji projektowych
- b) Zakończenie: 60 dni od przekazania dokumentacji projektowych, w tym rozmieszczenie pojemników w terminie do 30.06.2013 r.

1.2 ZADANIE II

- a) Rozpoczęcie: Od dnia przekazania wytycznych dotyczących wymiarów tablic oraz treści jakie mają zawierać
- b) Zakończenie: 50 dni od dnia przekazania wytycznych dotyczących wymiarów tablic oraz treści jakie mają zawierać

1.3 ZADANIE III

- a) Rozpoczęcie: od dnia przekazania informacji niezbędnych do opisu przedmiotu zamówienia,
- b) Zakończenie: 50 dni od dnia podpisania umowy

1.4 ZADANIE IV

- a) Rozpoczęcie: w dniu podpisania umowy
- b) Zakończenie: 30.10.2014 r.

2. W okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, Inwestor Zastępczy będzie pełnił nadzór inwestorski w wypadku pojawienia się usterek lub wad ukrytych, których istnienia nie wykryto w okresie realizacji. Nadzór inwestorski w tym okresie, dotyczyć będzie nadzorowania zadań, których realizacja będzie związana

z usuwaniem usterek i ich skutków oraz usuwaniem wad ukrytych. Ponadto w okresie gwarancji Inwestor Zastępczy dokona:

- ostatecznego przeglądu gwarancyjnego wykonanych robót budowlanych na miesiąc przed upływem terminu ważności gwarancji.

Z przeglądów Inwestor Zastępczy sporządzi stosowne protokoły, które przekaże Zamawiającemu.

3. Termin wykonania umowy może ulec zmianie w drodze obustronnie podpisanego aneksu w przypadku:

- z przyczyn niezależnych od stron umowy (sił wyższych, np. wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych potwierdzonych w notatce służbowej przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego),
- opóźnienia, w realizacji ZADAŃ powierzonych Inwestorowi Zastępczemu, wynikającego z przyczyn niezależnych od Inwestora Zastępczego.

§ 3.

1. Inwestor Zastępczy wykonuje czynności zastępstwa inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w ramach udzielonego mu powiernictwa.
2. Wykonując czynności zastępstwa inwestorskiego Inwestor Zastępczy zawiera umowy i zaciąga zobowiązania, wobec Wykonawcy zadania i wszystkich uczestników procesu budowlanego w takich granicach, jakie są niezbędne do należytego przygotowania zadania do realizacji i jego realizacji.
3. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
4. Inwestor Zastępczy odpowiada za zachowanie należytej staranności, w granicach wyznaczonych przez k.c. dla odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 4.

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Inwestorem Zastępczym będzie:.....
2. Inwestor Zastępczy oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane, lub zatrudnia osoby posiadające uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalnościach konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Funkcję Inspektora nadzoru ze strony Inwestora Zastępczego będzie pełnił:
-
4. Dopuszcza się zmianę przedstawicieli stron wskazanych w umowie z przyczyn niezależnych od stron (zdarzenia losowe).

§ 5.

Do obowiązków Inwestora Zastępczego należy m. in.:

1. Wybór wykonawcy/ów robót budowlanych, dostaw i usług, zgodnie przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 t.j. ze zm.), tj. przygotowanie i przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego i zawarcie umowy w imieniu i na rzecz Zamawiającego).
2. Sprawowanie nadzoru technicznego i finansowego nad realizacją inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz umową o realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego.
3. Sprawdzanie i akceptacja dokumentów rozliczeniowych, faktur, kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez wykonawcę na podstawie podpisanych protokołów odbioru, pod względem merytorycznym i finansowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty wpływu do Inwestora Zastępczego celem dokonania zapłaty.
4. Ustanowienie inspektorów nadzoru we wszystkich branżach występujących we wszystkich obiektach ze wskazaniem inspektora-koordynatora, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
5. Zaznajomienie zespołu wyznaczonych inspektorów z poszczególnych branż z dokumentacją projektową, terenem budowy, jego uzbrojeniem i przebiegiem instalacji, warunkami określonymi w dokumentacji technicznej oraz warunkami technicznymi przyłączenia poszczególnych mediów.
6. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów, kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Przygotowanie materiałów do odbioru końcowego, powiadomienie wszystkich uczestników procesu budowlanego o terminie odbioru końcowego oraz dokonanie odbioru końcowego i przekazanie do eksploatacji.
8. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
9. Egzekwowanie od projektantów pełnienia obowiązku nadzoru autorskiego, a w razie potrzeby wzywianie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta uwag i zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez wykonawców lub Zamawiającego w toku realizacji inwestycji (nie możliwych do ustalenia na etapie projektowania) i dokonywanie z nim stosowanych zmian, uzgodnień lub wyjaśnień.
10. Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających i (lub) ulegających zakryciu;
11. Sprawdzanie protokołów elementów robót i akceptowanie ich w zakresie rzeczowym i rachunkowym.
12. Współpraca z projektantem.
13. Opracowywanie sprawozdań miesięcznych z wykonanego zakresu rzeczowo – finansowego.

14. Kontrolowanie zgodności realizacji z zapisami umowy, w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
15. Udział w odbiorach pogwarancyjnych oraz egzekwowanie obowiązków wykonawcy w zakresie udzielonej gwarancji i rękojmi.
16. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń zadania.
17. Naliczanie i wnioskowanie do Zamawiającego o potrącenie kar umownych z faktur Wykonawcy. Wnioskowanie do Zleceniodawcy po opracowaniu opinii dotyczącej wad przedmiotu odbioru nie nadających się do usunięcia o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy o wskazaną kwotę, bądź zerwanie umowy z winy Wykonawcy.
18. Występowanie w imieniu Zamawiającego przed sądami, w sprawach wynikających z realizacji zadania.
19. Przedstawianie do uzgodnienia Zamawiającego projektów umów na realizację poszczególnych ZADAŃ.
20. Informowanie na bieżąco Zamawiającego o postępach w realizacji poszczególnych ZADAŃ.
21. Przekazywanie Zamawiającemu oryginalnych dokumentów dotyczących poszczególnych ZADAŃ.

§ 6.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót, dostaw lub usług, nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inwestor Zastępczy powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inwestor Zastępczy nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót uzupełniających i nieprzewidzianych.
3. Na wykonanie robót uzupełniających i nieprzewidzianych Inwestor Zastępczy zawrze z Wykonawcą odrębną umowę, w oparciu o przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu oraz ingerencji w dokumentację przetargową przed ogłoszeniem postępowań o udzielenie zamówień publicznych.

§ 7.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. terminowe regulowanie płatności za wykonane dostawy, usługi i roboty budowlane bezpośrednio na konto Wykonawcy, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, przekazywanych przez Inwestora Zastępczego do Zamawiającego, po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umów na dostawy, usługi i roboty budowlane oraz zaakceptowaniu pod względem merytorycznym i finansowym faktur Wykonawcy przez Inwestora Zastępczego, nie częściej niż raz w miesiącu,
 - b. zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego, na zasadach określonych w § 9.
 - c. pokrycie kosztów:
 - postępowania sądowego, prowadzonego w celu obrony interesów Zamawiającego, jeżeli wszczęcie postępowania było uzgodnione ze Zamawiającym,
 - innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z Zamawiającym na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu.
2. Zamawiający oświadcza, że na realizację zadania i zapłatę wynagrodzenia dla Inwestora Zastępczego posiada zgromadzone odpowiednie środki finansowe.

§ 8.

1. Koszt realizacji zadań objętych zastępstwem inwestorskim dla przedmiotowego zadania nie może przekroczyć kwoty przewidzianej na ten cel w budżecie ZGZM, tj. kwoty: 10.192.794,02 zł brutto, w tym:
 - na realizację ZADANIA I : 1 988 860,19 zł brutto,
 - na realizację ZADANIA II : 617 460,00 zł brutto,
 - na realizację ZADANIA III : 184.500,00 zł brutto,
 - na realizację ZADANIA IV : 7.401.973,83 zł brutto.
2. Przewiduje się możliwość wzrostu wskazanych w ust. 1 kwot o 10 % ich wartości. Z tytułu zwiększenia wysokości wskazanych w ust. 1 kwot, Inwestorowi Zastępczemu nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.

§ 9.

1. Wynagrodzenie Inwestora Zastępczego za pełnienie czynności objętych niniejszą umową zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości wynikającej ze złożonej oferty w kwocie **zł** brutto (słownie),
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych zadań w następujących wysokościach:
 - a) **za ZADANIE I** : w kwocie **zł** brutto (słownie),
 - b) **za ZADANIE II** : w kwocie **zł** brutto (słownie),
 - c) **za ZADANIE III** : w kwocie **zł** brutto (słownie),
 - d) **za ZADANIE IV** : w kwocie **zł** brutto (słownie).
3. Wynagrodzenie należne Inwestorowi Zastępczemu następować będzie w formie płatności częściowych w następujący sposób:
 - a) za zadanie I :
 - w wysokości 30 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 lit a), po podpisaniu umowy z wykonawcą / wykonawcami robót budowlanych,

- wysokości 70 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 lit a), po wykonaniu robót budowlanych oraz przekazaniu do eksploatacji;
- b) za zadanie II :
 - w wysokości 30 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 lit b), po podpisaniu umowy z dostawcą tablic,
 - wysokości 70 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 lit b), po przekazaniu tablic wykonawcy / wykonawcom robót budowlanych do wbudowania;
- c) za zadanie III :
 - w wysokości 30 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 lit c), po podpisaniu umowy na wykonanie zastępczego Centralnego PSZOK,
 - wysokości 70 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 lit a), po przekazaniu do eksploatacji zastępczego Centralnego PSZOK;
- d) za zadanie IV :
 - w wysokości 25 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 lit d), po podpisaniu umowy na wykonanie Centralnego PSZOK,
 - wysokości 25 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 lit d), po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę Centralnego PSZOK;
 - w wysokości 50 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 lit d), po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie na rzecz Zamawiającego oraz po przekazaniu do eksploatacji Centralnego PSZOK.
- 4. Pod pojęciem rozliczonych faktur Wykonawcy, uważa się faktury wystawiane przez Wykonawcę bezpośrednio na Zamawiającego, nie częściej niż raz w miesiącu, zaakceptowane przez Inwestora Zastępczego zarówno pod względem merytorycznym jak i finansowym oraz zaakceptowane do zapłaty przez Zamawiającego.
- 5. Zapłaty należności za wykonane zadania Zamawiający dokonywać będzie przelewem na wskazane konto wykonawcy/dostawcy, w 21 dniu od daty wpływu do Zamawiającego zaakceptowanych przez Inwestora Zastępczego prawidłowo wystawionych przez wykonawcę/dostawcę faktur.
- 6. Podstawą do wystawiania faktur przez wykonawcę/dostawcę bezpośrednio na Związek Gmin Zagłębia Miedziowego z siedzibą w Polkowicach, ul. Mała 1, 59-100 Polkowice, NIP 692-11-20-943, przesyłanych na adres Inwestora Zastępczego, celem akceptacji pod względem merytorycznym i finansowym, będą podpisane przez przedstawicieli stron, protokoły odbioru bez wad i usterek. Protokoły z odbiorów częściowych będą podpisywane przez Inspektora nadzoru ze strony Inwestora Zastępczego oraz przez Kierownika robót ze strony Wykonawcy, zaś protokół odbioru końcowego dodatkowo przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 7. Wypłata wynagrodzenia Inwestora Zastępczego nastąpi w formie przelewu na wskazane konto Inwestora Zastępczego w 21 dniu licząc od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 3 uzasadniającymi wypłatę części wynagrodzenia dla każdego z ZADAŃ odrębnie.
- 8. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 9. Zamawiający może na piśmie wniosek wykonawcy/dostawcy bądź Inwestora Zastępczego dokonać wcześniejszej zapłaty przysługującego im wynagrodzenia, pod warunkiem jednak pomniejszenia go o kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni, o które została przyspieszona płatność.
- 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

§ 10.

1. NIP Inwestora Zastępczego
2. Zamawiający upoważnia Inwestora Zastępczego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 11.

Inwestor Zastępczy nie będzie dochodził dodatkowych roszczeń finansowych z tytułu dojazdów i innych kosztów jakie musi ponieść w związku z prowadzeniem zastępstwa inwestorskiego.

§ 12.

1. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Inwestor Zastępczy ani Wykonawca nie mogą uzależniać wykonania przedmiotu umowy od udzielenia zaliczki.

§ 13.

1. Inwestor Zastępczy nie może powierzyć wykonania w całości lub w części przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Inwestor Zastępczy nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
3. W razie naruszenia lub niedotrzymania postanowień ust.1-2, Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze Inwestora Zastępczego względem Zamawiającego. Nie wyklucza to roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego względem Inwestora Zastępczego.

§ 14.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli i uzyskiwania bezpośrednich informacji, danych od Inwestora Zastępczego, na etapie przygotowania i realizacji procedury przetargowej związanej z wyborem

Wykonawcy oraz podczas realizacji ZADAŃ, co do postępu prac, zmian w technologii robót i jakości ich wykonania.

2. Jeżeli Zamawiający, na podstawie ust. 1 zgłosi Inwestorowi Zastępczemu uwagi lub zastrzeżenia, na Inwestorze Zastępczym spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest powiadomić skutecznie Zamawiającego o planowanych odbiorach częściowych i odbiorze końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych, drogą telefoniczną, w formie pisemnej – faksem lub pocztą.

§ 15.

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 za każdy dzień udokumentowanego opóźnienia, licząc od następnego dnia po wystąpieniu opóźnienia.
2. Za nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności wynikających z zapisów § 5, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 za każde nienależyte wykonane zobowiązanie.
3. Jeżeli zastrzeżona w ust. 1 lub 2 kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strona uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty.

§ 16.

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, w następujących wypadkach:
 - a. jeżeli Inwestor Zastępczy nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie, a opóźnienie lub przerwa trwały dłużej niż 14 dni
 - b. jeżeli Inwestor Zastępczy wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - c. w razie postawienia firmy Inwestora Zastępczego w stan likwidacji lub upadłości.
2. W razie wypowiedzenia umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1, Inwestor Zastępczy zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1.
3. Jeżeli zastrzeżona w ust. 2 kara umowna z tytułu wypowiedzenia umowy nie pokryje poniesionej przez Zleceniodawcę szkody, jest on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17.

Integralną część niniejszej umowy stanowi dokumentacja przetargowa oraz oferta złożona przez Inwestora Zastępczego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 18.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 19.

Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozwiązać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 21.

Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym cztery dla Zamawiającego, jeden dla Inwestora Zastępczego.

ZAMAWIAJĄCY:

INWESTOR ZASTĘPCZY: