

UMOWA nr

(Projekt dla wszystkich części - Na każdą z części zawierana będzie odrębna umowa.)

zawarta w dniur. pomiędzy Związkiem Gmin Zagłębia Miedziowego z siedzibą w Polkowicach, ul. Mała 1, 59-100 Polkowice, reprezentowanym przez Zarząd, w imieniu którego występują:

1. - Przewodniczący Zarządu,
 2. - Wiceprzewodniczący Zarządu,
- przy kontrasygnacie:- Głównego Księgowego
zwanym w umowie "Zamawiającym"

a

..... reprezentowanym przez

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści :

§1.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego, rozstrzygniętego w dniu powierza się Wykonawcy wykonanie zadania pn.: „**Wykonanie dokumentacji technicznej dla przygotowania terenu pod osiedlowe punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych**”.

1. Wymogi Zamawiającego co do przedmiotu umowy określa:
 - a) niniejsza umowa,
 - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - c) oferta Wykonawcy.
2. Przedmiot zamówienia dotyczy opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn. „Przygotowanie terenu pod osiedlowe punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych” w zakresie następujących części:
 - a) część 1 – Gmina Chocianów – 80 lokalizacji pojemników naziemnych,
 - b) część 2 – Gmina Jerzmanowa i Pęczław – 63 lokalizacji pojemników naziemnych, w tym 38 lokalizacji dla Gminy Jerzmanowa i 25 dla Gminy Pęczław,
 - c) część 3 – Gmina Gaworzycy i Radwanice – 70 lokalizacji pojemników naziemnych, w tym 31 lokalizacji dla Gminy Gaworzycy i 39 lokalizacji dla Gminy Radwanice
 - d) część 4 – Gmina Polkowice – 48 lokalizacji pojemników naziemnych,
 - e) część 5 – Gmina Grębocice – 47 lokalizacji pojemników naziemnych,
 - f) część 6 – Gmina Przemków – 82 lokalizacji pojemników naziemnych,
 - g) część 7 – Gmina Polkowice sektor I miasta Polkowice – 25 lokalizacji pojemników podziemnych,
 - h) część 8 – Gmina Polkowice sektor II miasta Polkowice – 27 lokalizacji pojemników podziemnych,
 - i) część 9 – Gmina Polkowice sektor III miasta Polkowice – 27 lokalizacji pojemników podziemnych,
 - j) część 10 – Gmina Polkowice sektor IV miasta Polkowice – 28 lokalizacji pojemników podziemnych,
 - k) część 11 – Gmina Grębocice i Jerzmanowa – 4 lokalizacje pojemników podziemnych, w tym 2 lokalizacje dla Gminy Grębocice i 2 lokalizacje dla Gminy Jerzmanowa.

(Na każdą z części zawierana będzie odrębna umowa.

W umowie zostanie wskazana część zgodnie z wyborem ofert najkorzystniejszych).

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a) wykonanie dokumentacji techniczno-projektowej (2 egzemplarze dla każdej lokalizacji),
 - b) uzyskanie w niezbędnym zakresie i na swój koszt opinii, uzgodnień, pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami umożliwiających prawidłową realizację zamówienia,
 - c) uzyskanie zgody na wykonanie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - d) wykonanie przedmiarów i kosztorysów robót budowlanych dla lokalizacji zbiorników naziemnych i podziemnych, (wersja papierowa i elektroniczna (format plików w *.ath., PDF na płycie CD),
 - e) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Wykonanie utwardzenia terenu pod osiedlowe punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych obejmuje:
 - a) dokładne wskazane miejsca utwardzenia terenu pod pojemniki zostaną uzgodnione i przekazane na etapie podpisania umowy,
 - b) specyfikacja techniczna (wymiary) pojemników naziemnych i podziemnych zostanie przekazana na etapie podpisania umowy,
 - c) utwardzenie terenu obejmuje obszar o wielkości od 18,75m² do 23,75m² (6m² dla części 7) i obejmuje wykonanie następujących czynności:
 - korytowanie terenu,
 - wykopy dla posadowienia zbiorników podziemnych i ich posadowienie,
 - wykonanie podbudowy,
 - wykonanie obrzeży betonowych,
 - utwardzenie terenu kostką betonową (rodzaj i kształt kostki zostanie podany na etapie prac projektowych),
 - usytuowanie tablicy informacyjnej.
5. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w szczególności do zmniejszenia ilości

lokalizacji w zakresie poszczególnych części. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone o cenę wykonania dokumentacji dla 1 lokalizacji przemnożoną o ilość lokalizacji zmniejszonych. W przypadku określenia przez Zamawiającego takiej konieczności zostanie sporządzony aneks do umowy, Wykonawca z tytułu ograniczenia przedmiotu umowy oraz zmniejszenia wynagrodzenia nie będzie dochodził żadnego odszkodowania.

§2.

Wykonawca zobowiązuje się przedmiot umowy wymieniony w § 1 wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami państwowymi i branżowymi.

§3.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- a) Rozpoczęcie: w dniu podpisania umowy.
 - b) Etap I (przejęciowy): 25 dni od daty podpisania umowy - protokolarny odbiór bez uwag przez Zamawiającego specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania w 1 egz., kosztorysów i przedmiarów dla poszczególnych lokalizacji w danej części - 1 egz., oraz wersję elektroniczną na nośniku CD wersji PDF, NormaPRO *ath.
 - c) Etap II: do 30 dni od daty podpisania umowy - protokolarne przekazanie Zamawiającemu 1 egz. dokumentacji technicznej - projektowej wraz z potwierdzonym przez Starostwo Powiatowe wnioskiem o uzyskanie zgody na wykonanie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
2. Termin wyznaczony na wykonanie przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas wynikający z utrudnień w uzyskaniu uzgodnień, opinii oraz innych przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy (np. uregulowanie spraw własnościowych, itp.) zgłoszonych pisemnie Zamawiającemu nie później niż na siedem dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy.
 3. Termin wyznaczony na wykonanie przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas przekazania map do celów projektowych lub opiniodawczych.
 4. Termin wyznaczony na wykonanie przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas przekazania specyfikacji technicznej pojemników.

§4.

1. Zobowiązania Zamawiającego:

- a) Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego opracowania przedmiotu umowy, a w szczególności do interwencji w sytuacji, gdy jednostki opiniujące, uzgadniające oraz zatwierdzające nie dopełnią właściwych im czynności w terminach przewidzianych przez Prawo Budowlane.
- b) Na wniosek Wykonawcy Zamawiający wystawi na rzecz Wykonawcy upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń oraz złożenia wniosku o uzyskanie zgody na wykonanie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
- c) Zamawiający na etapie podpisania umów z wykonawcami przekazał mapy do celów projektowych lub mapy do celów opiniodawczych dla wszystkich lokalizacji pojemników oraz oświadczenia (umowy) do dysponowania gruntem na cele budowlane. Zamawiający zastrzega możliwość przekazania map do celów projektowych lub map do celów opiniodawczych w terminie późniejszym, z zastrzeżeniem iż termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 zostanie wydłużony o czas przekazania map do celów projektowych lub map do celów opiniodawczych.
- d) Specyfikacja techniczna (wymiary) pojemników została przekazana na etapie podpisania umowy. Zamawiający zastrzega możliwość przekazania specyfikacji technicznej pojemników w terminie późniejszym, z zastrzeżeniem iż termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 zostanie wydłużony o czas przekazania specyfikacji technicznej pojemników.
- e) Do obowiązku Zamawiającego należy dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ofercie Wykonawcy oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
 - b) Zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne badania, opinie, pomiary w terenie, uzgodnienia branżowe i inne niezbędne materiały pomocnicze, w celu ustalenia zakresu robót.
 - c) Opisać wszelkie materiały i urządzenia za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów, urządzeń lub, co najmniej jednego parametru charakteryzującego własności tych materiałów lub urządzeń.
 - d) Uzgodnić z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne i planistyczne.
3. Ustala się, że miejscem protokolarnego przekazania wykonanego przedmiotu niniejszej umowy jest Biuro Związku Gmin Zagłębia Miedziowego, ul. Mała 1, 59-100 Polkowice.
 4. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przekazania przedmiotu umowy ma obowiązek zapoznać się z przedmiotem umowy. W tym czasie Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia do przedmiotu umowy, żądać od Wykonawcy wyjaśnień, uzupełnień i poprawy przekazanych opracowań. Swoje zastrzeżenia, uwagi i zapytania do przekazanego przedmiotu umowy Zamawiający będzie wnosił do Wykonawcy pisemnie przesyłając je faksem na numer wskazany przez Wykonawcę.
 5. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy lub jego część, żądać będzie do czasu odbioru przedmiotu umowy, bezpłatnego usunięcia wad przez Wykonawcę, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 6. Jeżeli Wykonawca w ciągu 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń nie usunie wad, nie dokona uzupełnień i nie udzieli odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub odstąpić od umowy.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgodzi się ze zgłoszonymi zastrzeżeniami Zamawiającego, spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd.
 8. W przypadku nie wniesienia w ciągu 14 dni przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust 4 i 5 Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru podpisując protokół odbioru przedmiotu umowy.

§5.

1. W przypadku stwierdzenia w trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych lub w trakcie wykonania robót budowlanych, wady lub niekompletności dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego pisemnego wyjaśnienia lub uzupełnienia opracowań. Nastąpi to w terminie dni kalendarzowych od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego na numer faksu podany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
2. Strony postanawiają, że w trakcie realizacji umowy porozumiewać się będą pisemnie przesyłając informacje pocztą lub faksem na numer:
Zamawiający :
Wykonawca :
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykrytych w trakcie procedury zamówienia publicznego lub realizacji robót wadach w ciągu 3 dni od daty ich ujawnienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgodzi się ze zgłoszonymi wadami, spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd.

§6.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
2. Zamawiający oraz wykonawca robót ponoszą odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania powiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach dokumentacji.
3. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy przedmiotu umowy, jeżeli wykaże, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek i wymagań. Wymagania Zamawiającego nie mogą być sprzeczne z obowiązującym stanem prawnym.

§7.

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
3. W razie naruszenia lub niedotrzymania postanowienia ust. 1 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie przedmiotu ni mniejszej umowy.

§8.

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownych terminów określonych w § 3 umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kary umownej z faktury przedkładanych do rozliczenia przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od jej zawarcia bądź przerwa w jej realizacji trwała dłużej niż 30 dni, bądź opóźnienie w wydaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 60 dni Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§9.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł. (słownie:).

(Na każdą z części zawierana będzie odrębna umowa.

W § 1 umowy zostanie wskazana część zgodnie z wyborem ofert najkorzystniejszych).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wskazanej w §1 ust. 3 umowy dla jednej lokalizacji zostało ustalone w wysokości: zł brutto (słownie:)
Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy uwzględnia:
 - a) wszelkie koszty przygotowania i realizacji przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami budowlanymi, normami, zapisami umowy i wytycznymi Zamawiającego.
 - b) wszelkie koszty uzgodnień, opinii, opłat niezbędnych do poniesienia przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu umowy.
 - c) koszty odbycia 3 nadzorów autorskich w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo w terminie 21 dni od dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonany cały przedmiot umowy.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru całego przedmiotu umowy bez uwag.

5. Numer rachunku Wykonawcy:
6. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy dokonać wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem jednak pomniejszenia go o kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni, o które została przyspieszona płatność.
8. NIP Wykonawcy:

§11.

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe do utworu stanowiącego przedmiot umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach:
 - a) wprowadzania do obrotu,
 - b) utrwalania,
 - c) zwielokrotniania określoną techniką,
 - d) wprowadzania do pamięci komputera.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do utworu stanowiącego przedmiot umowy nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie i powielanie utworu stanowiącego przedmiot umowy przez Zamawiającego w procesie udzielania zamówienia publicznego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie utworu stanowiącego przedmiot umowy przez Zamawiającego i wskazane przez niego inne podmioty (osoby) w zakresie wszystkich opracowań, oraz do wykonywania nieodpłatnie wszelkich zmian w utworze stanowiącym przedmiot umowy zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub podmioty (osoby) przez niego wskazane.

§12.

1. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może uzależniać wykonania przedmiotu umowy od udzielenia zaliczki.

§13.

Do opracowań stanowiących przedmiot umowy Wykonawca obowiązana jest dołączyć:

- a) Wykaz opracowań,
- b) Oświadczenie, że dokumentacja techniczno-projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§14.

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie
3. Dopuszcza się zmianę przedstawicieli stron z przyczyn niezależnych od stron (zdarzenia losowe itp.).

§15.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę zapisów umownych stanowiących oczywistą omyłkę,

§16.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§17.

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§18.

Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego, dwa dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: